



**NEUBAU | Moderne 2-SZ & 3+1SZ City Apartments zum Verkauf - Lagos**

**620.000 €**

| Details der Immobilie |             |
|-----------------------|-------------|
| REFERENZ:             | PALM-L134-I |
| Schlafzimmer:         | 2           |
| Badezimmer:           | 2           |
| Grundstücksgröße:     | -           |
| Bruttobaufläche:      | 143         |
| Baujahr:              | 2024        |
| Energieeffizienz:     | -           |
| Eigentumswohnung:     | -           |

**Ausstattung**

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI  
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

**Agenteninformationen: N/A**

Bitte kontaktieren Sie uns unter der untenstehenden Nr

Tel : +351 282 035 092

Tel : +351 282 035 092

## **Immobilien Beschreibung**

Diese erstklassigen Wohnungen liegen so zentral, dass Sie alles, was Sie brauchen, in unmittelbarer Nähe finden. Die modernen Einheiten sind nach höchsten Standards gebaut und ausgestattet.

Eine wunderschöne Grünanlage umgibt das Gebäude. Zu den zahlreichen Ausstattungsmerkmalen gehören ein Fahrstuhl, ein Kabel-TV-Anschluss sowie sichere Privatparkplätze. Ein automatisch überdachter Swimmingpool mit vorinstallierter Heizung sowie ein Solarium auf der Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Alle Wohnungen sind voll klimatisiert (Samsung) und verfügen über eine zentrale Staubsauganlage. Die Einbauküchengeräte stammen von Bosch, und alle Armaturen sind von Hansgrohe. Ein Schlafzimmer verfügt über einen programmierbaren Safe. Die Immobilie verfügt über Doppelverglasung in Thermo-Aluminiumfenstern sowie über elektrische Rollläden. Der Haupteingang ist mit Sicherheitsschlössern und Videoüberwachung ausgestattet.

## **Wichtige Entfernungen**

- **Altstadt von Lagos:** ca. 1,5 km
- **Yachthafen von Lagos:** ca. 2,0 km
- **Strand von Porto de Mós:** ca. 3,5 km
- **Meia Praia:** ca. 3,0 km
- **Praia Dona Ana:** ca. 2,5 km
- **Praia do Camilo:** ca. 3,0 km
- **Boavista Golf & Spa Resort:** ca. 3 km
- **Palmares Golf Resort:** ca. 6 km
- **Supermärkte & Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf:** ca. 500 m – 1 km
- **Lagos Retail Park:** ca. 3 km
- **Krankenhaus Terras do Infante:** ca. 1 km
- **Clínica CUF S. Gonçalo:** ca. 1,5 km

## **Finanz Information**

| Options      | Per Year | TAX     |
|--------------|----------|---------|
| Hold to Sell | 8%       | 28%-48% |
| Annual Rent  | 40.000€  | 25%     |
| Holiday Rent | 45.000€  | 21%-48% |

### Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty-Team, um alle Details zu diesem Angebot zu erhalten