



## Domus 22 & 23 | Premium Contemporary Apartments in Lagos

**750.000 €**

| Details der Immobilie |          | Ausstattung |
|-----------------------|----------|-------------|
| REFERENZ:             | DOMUS23- |             |
|                       | 3B       |             |
| Schlafzimmer:         | 2        |             |
| Badezimmer:           | 2        |             |
| Grundstücksgröße:     | -        |             |
| Bruttobaufläche:      | 85       |             |
| Baujahr:              | 2028     |             |
| Energieeffizienz:     | -        |             |
| Eigentumswohnung:     | -        |             |

### Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI  
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

### Agenteninformationen: N/A

Bitte kontaktieren Sie uns unter der untenstehenden Nr

Tel : +351 282 035 092

## Immobilien Beschreibung

In der ruhigen Umgebung von **Torraltinha in Lagos** definieren zwei neue Wohnanlagen, **Domus 22** und **Domus 23**, das zeitgenössische Leben an der Küste neu. Sie umfassen **65 elegante Apartments**, darunter 6 Duplex-Penthäuser mit 3 Schlafzimmern, die jeweils architektonische Klarheit mit funktionaler Raffinesse und großzügigen Terrassen vereinen.

Nur wenige Minuten vom Strand **Porto de Mós** entfernt, in der Nähe der Bucht von **Meia Praia** und **Praia Dona Ana** sowie nur wenige Gehminuten vom **Stadtzentrum** entfernt, bietet die Lage ein Gleichgewicht zwischen der Erholung am Meer und der Lebendigkeit der Stadt. **Domus 22**, in dem sich diese Duplex-Wohnungen befinden, ist **nach Osten ausgerichtet** und bietet damit ein Maximum an Tageslicht und Privatsphäre.

Die Apartments wurden unter Berücksichtigung ökologischer und sensorischer Aspekte entworfen und verfügen über **Fußbodenheizung, Smart-Home-Systeme, Solartechnologie** sowie eine **Energieeffizienzklasse A+**. Die Bewohner haben Zugang zu **zwei Swimmingpools**, einem **voll ausgestatteten Fitnessstudio** und einer **privaten Tiefgarage**.

### Entfernungen von Domus 22 & 23

- **Strand Porto de Mós** – ca. 1,5 km | 4 Min. Fahrt
- **Praia Dona Ana** – ca. 1,5 km | 4 Min. Fahrt
- **Praia do Camilo** – ca. 1,8 km | 5 Min. Fahrt
- **Strand Meia Praia** – ca. 4 km | 8 Min. Fahrt
- **Altstadt von Lagos** – ca. 1,3 km | 4 Min. Fahrt / 15–18 Min. zu Fuß
- **Yachthafen von Lagos** – ca. 2,3 km | 5 Min. Fahrt
- **Supermärkte & Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf** – ca. 500 m–1 km | 2–4 Min. Fahrt
- **Gesundheitszentrum von Lagos** – ca. 1,2 km | 3 Min. Fahrt
- **Krankenhaus São Gonçalo, Lagos** – ca. 1,7 km | 4 Min. Fahrt
- **Palmares Golf Resort** – ca. 6 km | 10 Min. Fahrt
- **Boavista Golf & Spa Resort** – ca. 3,5 km | 6 Min. Fahrt
- **Internationaler Flughafen Faro (FAO)** – ca. 90 km | 60 Min. Fahrt

Die Fertigstellung ist für Ende **2028** vorgesehen, mit einem strukturierten 30/70-Zahlungsplan (siehe Preisliste weiter unten) und geschätzten langfristigen Mietrenditen ab ca. 4.000 € pro Monat.

**Domus** ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein sorgfältig durchdachter Ausdruck des modernen Lebens an der Algarve, wo Design, Komfort und die Ruhe der Küste zusammenfinden.

## Finanzinformation

| Options      | Per Year | TAX     |
|--------------|----------|---------|
| Hold to Sell | 8%       | 28%-48% |
| Annual Rent  | 40.000€  | 25%     |
| Holiday Rent | 45.000€  | 21%-48% |

## Interessiert?

Wenden Sie sich an unser LiveAlgarve Realty Team, um alle Details zu diesem Angebot zu erhalten.