



MEER & GOLF BLICK | LUXURIÖSE NEUE APARTMENTS IM NOMAD BAY CONDO IN CARVOEIRO ZUM VERKAUF – LAGOA

Von € 625.000 Bis € 2.000.000

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Bitte kontaktieren Sie uns unter der untenstehenden Nr

Tel : +351 282 035 092

Tel : +351 282 035 092

Immobilien Beschreibung

Wir begrüßen Sie zu einem luxuriösen Leben an der famosen Algarve!

An der ruhigen Küste von Carvoeiro gelegen, bietet dieses hochmoderne Duplex-Apartment eine harmonische Mischung aus Luxus, Komfort und Bequemlichkeit. Als Teil des neuen exklusiven **Nomad Bay Resorts** bietet es einen Blick auf den Ozean und die Grünflächen des Vale do Milho Golfplatzes und damit ein exklusives Wohnerlebnis.

Erstklassige Lage

Die Wohnungen sind ideal gelegen:

- Im Herzen von Carvoeiro: Genießen Sie die lebendige lokale Kultur – Restaurants und Cafés sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.
- Mit Blick auf die Golfplätze: Perfekt für Golfliebhaber, da sowohl der Gramacho Golf Course als auch der Vale de Milho Golf Club in der Nähe liegen.
- In der Nähe von Benagil: Erkunden Sie die berühmten Benagil-Höhlen und die herrlichen Strände.
- Nur wenige Schritte vom Leuchtturm entfernt: Genießen Sie die atemberaubende Aussicht vom nahe gelegenen Leuchtturm von Carvoeiro.
- Ruhige Wohngegend: Erleben Sie die Gelassenheit einer friedlichen Nachbarschaft – ideal zum Entspannen.

• Unübertroffene Annehmlichkeiten

- Der Komplex bietet erstklassige Annehmlichkeiten, die einen luxuriösen Lebensstil garantieren:
-
- 24/7 Concierge-Service: Jederzeit verfügbar, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen.
- Hochmodernes Fitnessstudio: Bleiben Sie mit den neuesten Fitnessgeräten fit.
- Restaurant und Bar vor Ort: Genießen Sie Gourmetgerichte, ohne die Anlage zu verlassen.
- Terrasse mit Panoramablick: Erleben Sie den atemberaubenden Meerblick und filmreife Sonnenuntergänge.
- Zwei Swimmingpools: Darunter ein Pool direkt am Meer, perfekt für ein erfrischendes Bad.
- Wunderschön angelegte Gärten: Entspannen Sie sich in der liebevoll gepflegten Aussenanlage des Kondominiums.

Perfekt zum Wohnen oder als Investition

Die hochmoderne Wohnung ist mit den hochwertigsten Materialien und Ausstattungen ausgestattet und eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder lukrative Investition. Die Merkmale umfassen:

- Geräumiges Interieur: Offener Wohn- und Küchenbereich mit raumhohen Fenstern, die Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden.
- Private Dachterrassen: Genießen Sie den atemberaubenden Meerblick von diesem geräumigen Paradies im Freien, das sich perfekt für Zusammenkünfte und Mahlzeiten im Freien eignet.

Gute Anbindung

- In der Nähe berühmter Strände: Nur wenige Minuten von Praia do Carvoeiro und Praia de Vale Centeanes entfernt.
- Bequemer Zugang: In der Nähe des internationalen Flughafens von Faro (FAO) für eine einfache Anreise.
- Lebendige Umgebung: Eine kurze Fahrt zu den dynamischen Städten Albufeira und Vilamoura.

Finanzinformation

Options	Per Year	TAX

Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

Fertigstellung 2024

Das Gebäude befindet sich in der Endphase und wird Ende 2024 für Sie fertiggestellt.

Geniessen Sie einen exklusiven Lebensstil an der Algarve

Erfreuen Sie sich am gemäßigten Mittelmeerklima, das das ganze Jahr über zu Aktivitäten im Freien einlädt – von Wassersport bis hin zu Spaziergängen entlang der malerischen Küste.

Entscheiden Sie sich für ein luxuriöses Leben in Carvoeiro, in der Algarve. Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihren Platz in dieser außergewöhnlichen Gemeinde zu sichern.
