



LUZ5 - LUXURIÖSE 3-SZ-REIHENHäUSER IN PRAIA DA LUZ ZUM VERKAUF – LAGOS

Von € 1.220.000 Bis € 1.490.000

Einheiten in diesem Projekt

REF	FRAKTION	TYPLOGIE	PRIVATER BEREICH	GESAMTFLÄCHE	PARKPLATZ	PREIS
D1127-A	A	T3	341 m²	-	2	1.350.000 €
D1127-B	B	T3	356 m²	-	2	1.405.000 €
D1127-C	C	T3	339 m²	-	2	1.220.000 €
D1127-D	D	T3	367 m²	-	2	1.290.000 €
D1127-E	E	T3	449 m²	-	2	1.490.000 €

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Bitte kontaktieren Sie uns unter der untenstehenden Nr

Tel : +351 282 035 092

Tel : +351 282 035 092

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty-Team präsentiert eine moderne Interpretation des Lebens an der Algarve-Küste.

Diese neu erbauten Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern liegen nur 2 Gehminuten vom Strand von Praia da Luz entfernt. Diese Nähe verbessert den Alltag, da sie einen nahtlosen Übergang zwischen privaten und öffentlichen Bereichen ermöglicht. Die Anlage liegt in einer Gemeinde bei Lagos und bietet sowohl eine gute Anbindung als auch Privatsphäre.

Design und Architektur

Diese exklusive Anlage umfasst fünf 3-Zimmer-Wohnungen, deren Gestaltung auf Proportionen, Tageslicht und die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich ausgerichtet ist. Jedes Haus erstreckt sich über 4 Ebenen, einschließlich eines Untergeschosses und einer Dachterrasse, und bietet einen raffinierten, funktionalen Grundriss.

Private Außenbereiche wie Terrassen, begrünte Flächen und individuelle Swimmingpools bieten den Bewohnern wertvolle Privatsphäre.

Materialien und technische Spezifikationen

Die Konstruktion umfasst Wärmedämmziegelwände mit WDVS-Dämmung, wodurch die Energieeffizienz gesteigert wird. Die Fenster verfügen über thermische und akustische Trennungen, um die Klimatisierung und den Innenraumkomfort zu verbessern.

Im Innenbereich arbeiten hydraulische Fußbodenheizungs- und -kühlungssysteme mit mechanischer Lüftung zusammen. Die Küchen sind mit Einbaugeräten und Oberflächen aus Mineralverbundwerkstoff ausgestattet, während in den Badezimmern wandhängende Sanitäreinrichtungen und verdeckte Armaturen für ein klares, langlebiges Finish sorgen.

Lebensgewohnheiten und ökologischer Kontext

Lagos nimmt innerhalb der Algarve eine besondere Stellung ein. Bekannt für seine Küstenmorphologie und historische Vielschichtigkeit, bietet das Gebiet eine einzigartige Mischung aus natürlicher Schönheit und städtischen Annehmlichkeiten, geprägt von seiner Küstenlandschaft und seiner reichen Geschichte. Mit über 300 Sonnentagen im Jahr beeinflusst das Klima die lokale Architektur und den Lebensstil maßgeblich. Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist bequem zu erreichen, während lokale Annehmlichkeiten, Bildungseinrichtungen und Gesundheitsdienste in das breitere regionale Netzwerk eingebunden sind.

Investitionsaspekte

Aus Investitionssicht sorgt die Knappheit an Wohnimmobilien mit geringer Bebauungsdichte und hohem Ausstattungsstandard in Küstennähe in Lagos für eine gewisse Widerstandsfähigkeit bei der Werterhaltung. Die begrenzte Verfügbarkeit hochwertiger, wenig bebauter Wohnimmobilien nahe der Küste von Lagos trägt zu einer starken Werterhaltung bei.

Die Preise liegen bei ca. 1,22 Mio. € und 1,49 Mio. €, abhängig von der Ausrichtung, der Größe und den Außenflächen der Einheit. Wie bei jeder Immobilieninvestition sollten Käufer

Markttrends, Vorschriften und touristische Faktoren berücksichtigen, wenn sie den langfristigen Wert, das Klima und sich wandelnde Wohnansprüche bewerten. Die Betonung auf technische Qualität, räumliche Gestaltung und die Nähe zum Meer deutet auf ein Projekt hin, das irgendwo zwischen Lifestyle-Angebot und architektonischem Statement angesiedelt ist.

Finanzinformation

Options	Per Year	TAX
Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für detaillierte Informationen, Grundrisse, aktuelle Preise und persönliche Kaufberatung.