



**MEER & GOLFBlick | Ultra-moderne Neue T3 Apartments im Nomad Bay Resort in Carvoeiro zum Verkauf – Lagos**

**850.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	1000
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	-
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	193
Baujahr:	2024
Energieeffizienz:	-
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Balkon
- Videoüberwachungsanlage
- Nähe am Golfplatz
- Gemeinschaftspool
- Electric Gates
- Umzäunt
- Garage
- Heizung
- Neubau
- Rezeption
- Südausrichtung
- Terrasse
- Rollstuhlfahrerfreundlich

**Ausstattung**

- Automatisches Tor
- Bar
- Zentralheizung
- Nahe dem Stadtzentrum
- Doppelverglasung
- Aufzug
- Glasfaser Internet
- Garten
- Integrierte LED-Spots
- Pool
- Wohngegend
- Abstellraum
- Fussbodenheizung
- Automatische Bewässerung
- Keller
- Strandnähe
- Gemeinschaftsgarten
- Elektroauto-Ladestation
- Eingerichtete Küche
- Einbauschränke
- Blick über die Golfanlage
- Gegensprechanlage
- Privates Kondominium
- Meerblick
- Abstellraum
- Tiefgarage

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Agenteninformationen: Svetlana Goussakov**

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## **Immobilien Beschreibung**

Wir heißen Sie zum luxuriösen Wohnen an der famosen Algarve willkommen!

An der malerischen Küste von Carvoeiro gelegen, bietet dieses luxuriöse Apartment eine harmonische Mischung aus Highend Komfort und Bequemlichkeit. Als Teil des neuen exklusiven **Nomad Bay Resorts** am Golfplatz Vale do Milho verwöhnt es mit einem exquisiten Wohnerlebnis.

## **Erstklassige Lage**

Die Apartments sind ideal gelegen:

- Im Herzen von Carvoeiro: Genießen Sie die lebendige lokale Kultur, mit Restaurants und Cafés nur einen kurzen Spaziergang entfernt.
- Mit Blick auf die Golfplätze: Perfekt für Golfliebhaber, da sowohl der Gramacho Golf Course als auch der Vale de Milho Golf Club in der Nähe liegen.
- In der Nähe von Benagil: Erkunden Sie die berühmten Benagil-Höhlen und die herrlichen Strände.
- Nur wenige Schritte vom Leuchtturm entfernt: Genießen Sie die atemberaubende Aussicht vom nahen gelegenen Leuchtturm von Carvoeiro.
- Ruhige Wohngegend: Erleben Sie die Ruhe in einer friedlichen Nachbarschaft, ideal zum Entspannen.
- Renommierete Schulen und medizinische Zentren: Die renommierte Internationale Nobelschule ist etwa 10 Minuten entfernt.

## **Unübertroffene Annehmlichkeiten**

Der Komplex bietet erstklassige Annehmlichkeiten, die einen gehobenen Lebensstil gewährleisten:

- 24/7 Concierge-Service: Verfügbar, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen.
- Erstklassiges Fitnessstudio: Halten Sie sich mit den neuesten Fitnessgeräten fit.
- Restaurant und Bar vor Ort: Genießen Sie Gourmetgerichte, ohne das Haus zu verlassen.
- Terrasse mit Panoramablick: Genießen Sie atemberaubende Meerblicke und Sonnenuntergänge.
- Zwei Swimmingpools: Darunter ein Pool direkt am Meer, perfekt für ein erfrischendes Bad.
- Wunderschön angelegte Gärten: Entspannen Sie sich in den liebevoll gepflegten Außenanlagen.

## **Perfekt zum Wohnen oder als Investition**

Die moderne Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und Oberflächen ausgestattet und eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, als Ferienresidenz oder als lukrative Investition. Zu den Merkmalen gehören:

- Geräumiges Interieur: Offenes Wohnzimmer und ausgestattete Küche mit raumhohen Fenstern, die Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden.

## **Erreichbarkeit**

- In der Nähe berühmter Strände: Nur wenige Minuten von Praia do Carvoeiro und Praia de Vale Centeanes entfernt.
- Bequemer Zugang: In der Nähe des internationalen Flughafens von Faro (FAO) für einfaches Reisen.
- Lebendige Umgebung: Eine kurze Fahrt zu den dynamischen Städten Albufeira und Vilamoura, die das Beste aus beiden ruhigen und lebhaften Atmosphären bieten.

## **Fertigstellung 2024**

- Das Gebäude befindet sich in der Endphase und wird Ende 2024 für Sie fertig sein.

### **Genießen Sie den Lebensstil an der Algarve**

Genießen Sie das gemäßigte Mittelmeerklima, das das ganze Jahr über zu Aktivitäten im Freien einlädt, von Wassersport bis zu Spaziergängen entlang der malerischen Küste.

Entscheiden Sie sich für das Luxusleben in Carvoeiro, Algarve. Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihren Platz in dieser außergewöhnlichen Gemeinde zu sichern.