



## MEERBLICK | Elegante 6 SZ Villa in Funchal zum Verkauf – Lagos

# 1.999.900 €

### Details der Immobilie

REFERENZ:	1003
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	5000
Bruttobaufläche:	391
Baujahr:	1975
Energieeffizienz:	E
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Automatische Bewässerung
- Keller
- Carport
- Nähe am Golfplatz
- Doppelverglasung
- Elektrische Rolläden
- Glasfaser Internet
- Vordach
- Spielesalon
- Beheizter Pool
- Jacuzzi
- Outdoor-Küche
- Pool Bar
- Wohngegend
- Abgeschieden
- Abstellraum
- Fussbodenheizung

### Ausstattung

- Alarmanlage
- Balkon
- Grillplatz
- Videoüberwachungsanlage
- Nahe dem Stadtzentrum
- Elektroauto-Ladestation
- Eingerichtete Küche
- Kamin
- Obstbäume
- Garten
- Integrierte LED-Spots
- Waschküche
- Photovoltaikanlage
- Privater Garten
- Dachterrasse
- Solarmodul
- Surround Musikanlage

- Automatisches Tor
- Bar
- Tiefenbrunnen
- Strandnähe
- Auf dem Land
- Electric Gates
- Umzäunt
- Einbauschränke
- Möbliert
- Fitnessraum
- Gegensprechanlage
- Büro
- Pool
- Privater Pool
- Meerblick
- Südausrichtung
- Terrasse

### Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

### Agenteninformationen: Adriano Guerreiro

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

## **Immobilien Beschreibung**

Exklusivität trifft auf Komfort!

Diese besondere Villa vereint klassischen Charme mit modernster Ausstattung in einer der begehrtesten Küstenlagen von [Lagos](#). Das zweistöckige, 395 m<sup>2</sup> große Haus wurde 2016 nach höchsten Standards komplett renoviert und bietet ein herausragendes Wohnerlebnis. Auf einem ruhig gelegenen, 5.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück ist es ein Ort der Privatsphäre und bietet Platz für Unterhaltung und Entspannung.

### **Die Innenräume sind für Komfort und Stil gestaltet**

Beim Betreten führt eine einladende Lobby in einen offenen Wohn-/Essbereich, in dem Komfort auf Eleganz trifft. Der geräumige Bereich öffnet sich zu einer hochmodernen Küche mit Geräten der Spitzenklasse, darunter 4 Öfen, ein Weinkühlschrank, ein Geschirrspüler, ein Tellerwärmer und ein Kühlschrank mit Gefrierfach.

In der oberen Etage liegt das luxuriöse Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse, von der aus man einen Panoramablick auf das Meer und die Stadt hat. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Büro (das auch als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden könnte), eine Waschküche und ein flexibel nutzbares Spielzimmer mit direktem Zugang zu einem beeindruckenden Grillbereich, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet.

### **Flexibles Wohnen mit separaten Gästeunterkünften**

Auf der unteren Ebene befinden sich 4 weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Zugang zu den verschiedenen Terrassen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein zweites Wohnzimmer und eine Küchenzeile, sodass sich hier auf Wunsch ein eigenständiges Gästeapartment mit zwei Schlafzimmern einrichten lässt. Zwei Familienbäder vervollständigen die Unterkünfte und bieten Flexibilität für Familie oder Besucher.

### **Leben im Freien vom Feinsten**

Der Außenbereich des Anwesens ist für Entspannung und Freizeitgestaltung ausgelegt. Er hat einen großen beheizten Pool, einen Whirlpool, eine Außenküche am Pool mit Grill und ein eigenes Service-Badezimmer. Der üppige, gut eingewachsene Gärten verstärkt den Charme und die Privatsphäre der Immobilie, zu der zwei weitere Gebäude gehören: ein Gartenhaus und ein voll ausgestatteter Fitnessraum. Der BBQ Platz und die großzügige Terrasse eignen sich ideal für gesellige Runden, während man die schöne Aussicht genießt.

### **Moderne Annehmlichkeiten für luxuriöses Wohnen**

Diese Villa verfügt über eine vollständige Ausstattung mit luxuriösen Merkmalen, darunter:

- Klimaanlage und Fußbodenheizung im gesamten Gebäude
- Sonnenkollektoren für Energieeffizienz
- SONOS-Soundsystem im ober Stockwerk
- Hochgeschwindigkeits-Glasfaser-WLAN
- Kamin im Wohnbereich
- Alarmanlage und Videoüberwachung für mehr Sicherheit
- Bewässerungssystem und privater Brunnen

### **Ein Refugium mit außergewöhnlichen Annehmlichkeiten**

Diese Villa ist ideal für alle, die einen luxuriösen Rückzugsort mit viel Platz für Familie und Gäste suchen. Mit einer herrlichen Aussicht, modernen Annehmlichkeiten und einfachem Zugang zu allem, was Lagos zu bieten hat, ist dieses Anwesen ein Küstenparadies, das nur darauf wartet, Ihr neues Zuhause zu werden.

[Wenden Sie sich an das LiveAlgarve Realty Team](#), um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und detaillierte Informationen zu dieser Immobilie zu erhalten.