



**NEUBAU | Moderne 4 SZ Luxusvilla in Carvoeiro zum Verkauf – Lagoa**

**2.170.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	1004
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	2260
Bruttobaufläche:	245
Baujahr:	2024
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

**Ausstattung**

Abdeckbarer Pool	Electric Gates	Privater Pool
Abstellraum	Elektrische Rolläden	Rollstuhlfahrerfreundlich
Abstellraum	Elektroauto-Ladestation	Solarmodul
Alarmanlage	Fussbodenheizung	Strandnähe
Auf dem Land	Garten	Südausrichtung
Automatische Bewässerung	Gegensprechanlage	Terrasse
Automatisches Tor	Glasfaser Internet	Umzäunt
Balkon	Integrierte LED-Spots	Verkauf ohne Möblierung
Bäume	Kamin	Videoüberwachungsanlage
Beheizter Pool	Klimaanlage	Wärmepumpe
Carport	Nähe am Golfplatz	Waschküche
Doppelverglasung	Nahe dem Stadtzentrum	Wohngegend
Einbauschränke	Pool	Zentralheizung
Eingerichtete Küche	Privater Garten	Zugang angepasst für eingeschränkte Mobilität

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Agenteninformationen: Svetlana Goussakov**

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Immobilien Beschreibung

### Kontemporärer Luxus in bester Lage

Entdecken Sie mit LiveAlgarve Realty diese prächtige Villa perfekt zwischen Lagoa und Carvoeiro in einer der begehrtesten Wohngegenden der Region gelegen. Dieses moderne Meisterwerk bietet Komfort und Eleganz auf einem weitläufigen, 2.260 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück.

### Hauptmerkmale

- **4 Schlafzimmer mit eigenem Bad:** 2 befinden sich im Erdgeschoss und zwei auf der oberen Ebene, einschließlich der Hauptsuite.
- **Großzügiges offenes Wohnen:** Ein fließender Übergang verbindet den Eingangskorridor mit dem Wohn- und Essbereich, der harmonisch mit einer hochwertigen Küche mit Premium-Geräten verbunden ist.
- **Elegante Badezimmer:** 5 Designerbäder mit edlen Materialien, die jeweils durch private Außenduschen ergänzt werden.
- **Beheizter 14-Meter-Pool:** Nach Süden ausgerichtet für optimale Sonneneinstrahlung, umgeben vom liebevoll angelegten Garten.
- **Innovative Ausstattung:** Klimaanlage, Fußbodenheizung, Solarmodule, Wärmepumpe und wärmeisolierte Fenster und Türen für ganzjährigen Komfort.
- **Intelligente Haussicherheit:** Umfasst ein CCTV-System, Alarmanlage, elektrische Rollläden und Tore für mehr Privatsphäre und Sicherheit.

### Highlights der Lage

Nur 5 Autominuten von den Stränden und renommierten Restaurants von Carvoeiro entfernt, bietet dieses Anwesen bequemen Zugang zu den besten Angeboten der Algarve. Familien werden die Nähe zur Nobel International School zu schätzen wissen, die nur 5 Minuten entfernt ist, während Golfliebhaber mehrere 18-Loch-Plätze innerhalb von 10 Minuten erreichen können. Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist ebenfalls in nur 45 Minuten mit dem Auto zu erreichen, sodass das Reisen mühelos ist.

### Design & Lebensstil

Dieses exklusive Anwesen ist ein Beispiel für modernes Design in Kombination mit Zweckmäßigkeit. Große, gerahmte Fenster lassen natürliches Licht in den Innenraum und bieten einen herrlichen Blick auf den Pool und den Garten. Der Außenbereich verfügt über eine überdachte Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien und zur Unterhaltung eignet.

Diese Villa eignet sich als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Anlageobjekt und zeichnet sich durch ihr Potenzial aus.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Stück moderner Eleganz im Herzen der Algarve zu besitzen. Wenden Sie sich an unser [LiveAlgarve-Team](#), um weitere Informationen zu erhalten und einen Termin für eine private Besichtigung zu vereinbaren.