



MEERBLICK | 2 SZ Villen in Erster Strandlinie in Vale da Areia, Ferragudo zum Verkauf - Lagoa

1.030.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1006
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	141
Bruttobaufläche:	194
Baujahr:	2025
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	147

- Klimaanlage
- Grillplatz
- Nähe am Golfplatz
- Gemeinschaftsgarten
- Electric Gates
- Umzäunt
- Vordach
- Heizung
- Gegensprechanlage
- Innenhof
- Meerblick
- Südausrichtung
- Fussbodenheizung

Ausstattung

- Balkon
- Videoüberwachungsanlage
- Nahe dem Stadtzentrum
- Gemeinschaftspool
- Elektrische Rolläden
- Glasfaser Internet
- Möbliert
- Integrierte LED-Spots
- Waschküche
- Privates Kondominium
- Smart Home Steuerung
- Abstellraum
- Unverbaubare Aussicht
- Keller
- Strandnähe
- Küsten Immobilie
- Doppelverglasung
- Eingerichtete Küche
- Einbauschränke
- Garage
- Infinity Pool
- Neubau
- Wohngegend
- Solarmodul
- Terrasse

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

In Erster Linie Luxury Redefined

Unser LiveAlgarve-Team freut sich, Ihnen ultramodernen Luxus in einer exklusiven Wohnanlage präsentieren zu können. Diese neu gebauten Villen mit 2 Schlafzimmern liegen perfekt an der Algarve-Küste und bieten eine seltene Lage in erster Strandlinie mit unverbautem Meerblick. Die Immobilien verbinden moderne Eleganz mit einem idyllischen Lebensstil am Meer.

Erstklassige Lage

Vale da Areia liegt nur wenige Minuten vom charmanten Ort Ferragudo entfernt, zwischen einigen der schönsten Strände der Algarve und Sehenswürdigkeiten. Die Häuser befinden sich in Gehweite zu Praia Grande, Pintadinho und Molhe Beach. Das kosmopolitische Ferragudo, für seine Restaurants, Boutiquen und Annehmlichkeiten bekannt, ist 1 km entfernt. Golfliebhaber werden die Nähe zu renommierten Golfplätzen zu schätzen wissen, während das geschäftige Stadtleben von Portimão und der aufstrebende Yachthafen von Ferragudo dieser beneidenswerten Lage noch mehr Reiz verleihen.

Architektonische Exzellenz

Diese Villen mit zwei Schlafzimmern verkörpern modernes Leben an der Küste. Ihre Ausrichtung nach Süden sorgt für viel natürliches Licht und einen atemberaubenden Meerblick. Sie wurden so gestaltet, dass sie die umliegende Landschaft ergänzen, und bieten auch einen ruhigen Blick auf die Landschaft im Norden vor der Kulisse des Monchique-Gebirges.

Luxuriöse Wohnräume

- **Großzügige Innenräume:** Die Villen verfügen über weitläufige Wohnbereiche mit offenem Schnitt, die sich perfekt für gesellige oder entspannte Stunden mit der Familie eignen.
- **Schlafzimmer:** Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, beide mit Holzfußboden und Einbauschränken
- **Hochwertige Küche:** Eine moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Bosch-Geräten, integriertem Stauraum und eleganten Oberflächen bietet kulinarischen Enthusiasten alles, was sie brauchen.

Rückzugsort im Freien

Treten Sie auf Ihre private Terrasse, um den Panoramablick auf das Meer zu genießen oder auf der Grillterrasse im Freien zu speisen. Das Herzstück der Wohnanlage ist der Gemeinschaftspool, der von angelegten Gärten umgeben ist.

Unübertroffene Ausstattung

Diese Villen werden voll möbliert und mit modernster Ausstattung verkauft, z. B.:

- Elektrische Jalousien und behandelte Doppelverglasung für optimalen Komfort.
- Zentrale Klimaanlage und energieeffiziente LED-Beleuchtung.
- Intelligentes Sicherheitssystem für ein beruhigendes Gefühl.
- Eine große Garage für mehrere Fahrzeuge und ein anpassbarer Kellerraum eignen sich ideal für ein Fitnessstudio, ein Kino oder zusätzlichen Stauraum.

Das Beste aus beiden Welten

Vale da Areia bietet eine wunderbare Mischung aus lebendiger Küstenatmosphäre und ländlicher Ruhe. Ob Sie den sich entwickelnden Charme von Ferragudo erkunden oder sich in Ihr friedliches Zuhause zurückziehen möchten, dieses Anwesen ist ein Zufluchtsort modernen Luxus in einer der begehrtesten Gegenden der Algarve.

Es stehen zwei T2-Villen zur Verfügung:

- Villa Lapa, 194 m² Wohnfläche, 1.030.000 €
- Villa Carvoeiro, 236 m² Wohnfläche, 1.350.000 €

Kontaktieren Sie uns, um diese einmalige Gelegenheit aus erster Hand zu erleben.