Meerblick | First Line Neue 3 SZ Villa in Vale da Areia, Ferragudo zum Verkauf - Lagoa

2.260.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1007
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	1403
Bruttobaufläche:	382
Baujahr:	2025
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	305

Ausstattung

Abstellraum
Automatisches Tor
Balkon
Doppelverglasung
Einbauschränke
Eingerichtete Küche
Electric Gates
Elektrische Rolläden
Fussbodenheizung
Garage
Gegensprechanlage
Gemeinschaftsgarten
Gemeinschaftspool
Glasfaser Internet
Grillplatz
Heizung
Infinity Pool
Innenhof
Integrierte LED-Spots
Keller
Klimaanlage
Küsten Immobilie
Meerblick
Möbliert
Nähe am Golfplatz
Nahe dem Stadtzentrum
Neubau
Pool
Privates Kondominium
Solarmodul
Strandnähe
Südausrichtung
Terrasse
Umzäunt
Videoüberwachungsanlange
Vordach
Waschküche
Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Luxus neu definiert

Unser LiveAlgarve-Team freut sich, Ihnen ultramodernen Luxus in einer exklusiven Wohnanlage präsentieren zu können. Diese neu gebaute Villa mit 3 Schlafzimmern liegt perfekt an der Algarve-Küste und bietet eine einmalige Lage in erster Meereslinie mit unverbautem Meerblick. Das Haus verbindet moderne Eleganz mit einem idyllischen Lebensstil am Meer.

Erstklassige Lage

Vale da Areia liegt nur wenige Minuten von der charmanten ortschaft Ferragudo entfernt, zwischen einigen der schönsten Strände der Algarve und Sehenswürdigkeiten. Die Immobilien befinden sich in Fußnähe zu den Stränden Praia Grande, Pintadinho und Molhe. Das kosmopolitische Ferragudo, für seine Restaurants, Boutiquen und wichtigen Annehmlichkeiten bekannt, ist 1 km entfernt. Golfliebhaber werden die Nähe zu renommierten Golfplätzen zu schätzen wissen, während das geschäftige Stadtleben von Portimão und der aufstrebende Yachthafen von Ferragudo dieser beneidenswerten Lage noch mehr Reiz verleihen.

Architektonische Exzellenz

Die Immobilie verkörpert modernes Leben an der Küste. Ihre Süd Ausrichtung sorgt für viel natürliches Licht und einen atemberaubenden Meerblick.die architektonische Gestaltung ergänzt sich mit der umliegenden Landschaft, und bietet auch einen schönen Blick auf die Kulisse der Monchique-Berge im Norden.

Luxuriöse Wohnräume

- **Großzügige Innenräume:** Die Villa verfügen über weitläufige offene Wohnbereiche, die sich perfekt für gesellige oder entspannte Stunden mit der Familie eignen.
- **En-suite-Schlafzimmer:** Alle 3 Schlafzimmer verfügen über elegante en-suite-Badezimmer, Holzböden und Einbauschränke, die Komfort mit Stil verbinden.
- **Hochwertige Küche:** Eine moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Bosch-Geräten, integriertem Stauraum und eleganten Oberflächen bietet kulinarischen Enthusiasten alles, was das Herz begehrt.

Rückzugsort im Freien

Treten Sie auf Ihre private Terrasse, um den Panoramablick auf das Meer zu genießen, oder speisen Sie im Freien auf der Grillterrasse. Das Herzstück der Wohnanlage ist der Gemeinschaftspool, der von angelegten Gärten umgeben ist.

Unübertroffene Ausstattung

Diese Villen werden voll möbliert und mit modernster Ausstattung verkauft, z. B.:

- Elektrische Jalousien und Doppelverglasung für optimalen Komfort.
- Zentrale Klimaanlage und energieeffiziente LED-Beleuchtung.
- Intelligentes Sicherheitssystem für ein beruhigendes Gefühl.
- Eine große Garage und ein anpassbarer Kellerraum eignen sich ideal für ein Fitnessstudio, ein Kino oder zusätzlichen Stauraum.

Das Beste aus beiden Welten

Vale da Areia bietet eine wunderbare Mischung aus lebendiger Küstenatmosphäre und ländlicher Ruhe. Ob Sie den sich Charme von Ferragudo erkunden oder sich in Ihr friedliches Zuhause zurückziehen, dieses Anwesen ist ein Luxus Refugium in einer der begehrtesten Gegenden der Algarve.

Kontaktieren Sie uns, um dies schöne Immobilie aus erster Hand zu erleben.