



MEERBLICK | Neue Luxuriöse 5 SZ Villen in Vale da Areia, Ferragudo zum Verkauf - Lagoa

2.270.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1008
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	447
Bruttobaufläche:	367
Baujahr:	2025
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	358

- Klimaanlage
- Keller
- Strandnähe
- Küsten Immobilie
- Doppelverglasung
- Eingerichtete Küche
- Einbauschränke
- Garten
- Infinity Pool
- Neubau
- Wohngegend
- Solarmodul
- Terrasse

Ausstattung

- Automatisches Tor
- Grillplatz
- Nähe am Golfplatz
- Gemeinschaftsgarten
- Electric Gates
- Umzäunt
- Möbliert
- Heizung
- Gegensprechanlage
- Innenhof
- Meerblick
- Südausrichtung
- Fussbodenheizung
- Balkon
- Videoüberwachungsanlage
- Nahe dem Stadtzentrum
- Gemeinschaftspool
- Elektrische Rolläden
- Glasfaser Internet
- Garage
- Integrierte LED-Spots
- Waschküche
- Privates Kondominium
- Smart Home Steuerung
- Abstellraum

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: N/A

Bitte kontaktieren Sie uns unter der untenstehenden Nr

Tel : +351 918 024 082

Immobilien Beschreibung

Luxus neu definiert

Unser LiveAlgarve-Team freut sich, Ihnen ultramodernen Luxus in einer exklusiven Wohnanlage präsentieren zu können. Diese neu gebauten Villen mit 5 Schlafzimmern liegen perfekt an der Algarve-Küste und bieten eine seltene Lage in erster Meereslinie mit unverbautem Meerblick. Sie verbinden moderne Eleganz mit einem idyllischen Lebensstil am Meer.

Erstklassige Lage

Vale da Areia liegt nur wenige Minuten von der charmanten Ortschaft Ferragudo entfernt, zwischen einigen der schönsten Strände der Algarve und Sehenswürdigkeiten. Die Immobilien befinden sich in Fußnähe zu den Stränden Praia Grande, Pintadinho und Molhe. Das kosmopolitische Ferragudo, für seine Restaurants, Boutiquen und wichtigen Annehmlichkeiten bekannt, ist 1 km entfernt. Golfliebhaber werden die Nähe zu renommierten Golfplätzen zu schätzen wissen, während das geschäftige Stadtleben von Portimão und der aufstrebende Yachthafen von Ferragudo dieser beneidenswerten Lage noch mehr Reiz verleihen.

Architektonische Exzellenz

Diese Villen mit 5 Schlafzimmern verkörpern modernes Leben an der Küste. Ihre Süd Ausrichtung sorgt für viel natürliches Licht und einen atemberaubenden Meerblick. Die architektonische Gestaltung ergänzt sich mit der umliegenden Landschaft, und bietet auch einen schönen Blick auf die Kulisse der Monchique-Berge im Norden.

Luxuriöse Wohnräume

- **Großzügige Innenräume:** Die Villen verfügen über weitläufige Wohnbereiche mit offenem Schnitt, die sich perfekt für gesellige oder entspannte Stunden mit der Familie eignen.
- **En-suite-Schlafzimmer:** Alle 5 Schlafzimmer verfügen über elegante en-suite-Badezimmer, Holzböden und Einbauschränke, die Komfort mit Stil verbinden.
- **Hochwertige Küche:** Eine moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Bosch-Geräten, integriertem Stauraum und eleganten Oberflächen bietet kulinarischen Enthusiasten alles, was das Herz begehrt.

Rückzugsort im Freien

Treten Sie auf Ihre private Terrasse, um den Panoramablick auf das Meer zu genießen, oder speisen Sie im Freien auf der Grillterrasse. Das Herzstück der Wohnanlage ist der Gemeinschaftspool, der von angelegten Gärten umgeben ist.

Unübertroffene Ausstattung

Diese Villen werden voll möbliert und mit modernster Ausstattung verkauft, z. B.:

- Elektrische Jalousien und Doppelverglasung für optimalen Komfort.
- Zentrale Klimaanlage und energieeffiziente LED-Beleuchtung.
- Intelligentes Sicherheitssystem für ein beruhigendes Gefühl.
- Eine große Garage für mehrere Fahrzeuge und ein anpassbarer Kellerraum eignen sich ideal für ein Fitnessstudio, ein Kino oder zusätzlichen Stauraum.

Das Beste aus beiden Welten

Vale da Areia bietet eine wunderbare Mischung aus lebendiger Küstenatmosphäre und ländlicher Ruhe. Ob Sie den sich Charme von Ferragudo erkunden oder sich in Ihr friedliches Zuhause zurückziehen, dieses Anwesen ist ein Luxus Refugium in einer der begehrtesten Gegenden der Algarve.

Es stehen drei T5-Villen zur Verfügung:

- Villa Paraiso, 447 m² Wohnfläche, 2.270.000 €
- Villa Pintadinho, 447 m² Wohnfläche, 2.420.000 €
- Villa Carvalho, 514 m² Wohnfläche, 2.470.000 €

Kontaktieren Sie uns, um diese einzigartigen Immobilien aus erster Hand zu erleben.

