



**GELEGENHEIT | Schöne 2 SZ+1 SZ Studio Doppelhaushälfte in Montinhos da Luz zum Verkauf – Lagos**

**850.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	1011
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	462
Bruttobaufläche:	160
Baujahr:	2005
Energieeffizienz:	RQ
Eigentumswohnung:	-

- Balkon
- Strandnähe
- Doppelverglasung
- Glasfaser Internet
- Vordach
- Kitchenette
- Privater Garten
- Terrasse

**Ausstattung**

- Grillplatz
- Nähe am Golfplatz
- Eingerichtete Küche
- Kamin
- Möbliert
- Outdoor-Küche
- Wohngegend
- Bäume
- Carport
- Nahe dem Stadtzentrum
- Umzäunt
- Einbauschränke
- Garten
- Innenhof
- Abstellraum

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Agenteninformationen: Sergey Malinka**

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Immobilien Beschreibung

Entdecken Sie mit LiveAlgarve Realty diese charmante zweistöckige Doppelhaushälfte in der ruhigen Nachbarschaft von Montinhos da Luz, nur wenige Minuten vom lebhaften Küstenort Praia da Luz an der Algarve entfernt. Diese Immobilie bietet Komfort, Funktionalität und Bequemlichkeit und ist somit eine ideale Wahl für diejenigen, die einen ruhigen Lebensstil in der Nähe des Strandes und der örtlichen Einrichtungen suchen.

## Eigenschaften der Immobilie

- **Haupthaus:** Die zweistöckige Villa verfügt über ein geräumiges und lichtdurchflutetes Interieur. Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum privaten Garten und das Hauptschlafzimmer. Die moderne, voll ausgestattete Küche ist für Kochbegeisterte konzipiert und bietet reichlich Stauraum. Das andere Schlafzimmer im Obergeschoss ist großzügig geschnitten und verfügt über große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen.
- **Gäste-Studio:** Die ehemalige Garage wurde in ein Studio mit einem Schlafzimmer, einer Küchenzeile und einem eigenen Eingang umgewandelt und bietet einen einladenden Raum für Gäste oder potenzielle Mieteinnahmen.
- **Privater Garten:** Der Außenbereich eignet sich perfekt zum Entspannen oder für gesellige Runden. Der pflegeleichte Garten verfügt über ausgewachsene Pflanzen und Platz für Mahlzeiten im Freien. Genießen Sie eine Außenküche mit Grill.

## Wichtige Highlights

- **Möblierter Verkauf:** Die Villa wird komplett möbliert verkauft, was einen einfachen und stressfreien Einzug ermöglicht.
- **Erstklassige Lage:** Montinhos da Luz ist eine ruhige Wohngegend, nur 5 Autominuten von Praia da Luz entfernt mit dem malerischen Strand, der für seinen goldenen Sand und die atemberaubende Aussicht auf die Klippen bekannt ist. Die historische Altstadt von [Lagos](#) mit lokalen Restaurants und kulturellen Sehenswürdigkeiten ist nur 10 Minuten entfernt.
- **Bequemlichkeit:** Das Boavista Golf & Spa Resort ist weniger als 5 km entfernt und bietet Golfbegeisterten einen ausgezeichneten 18-Loch-Platz und zusätzliche Freizeiteinrichtungen. Andere Strände wie Meia Praia und Porto de Mós sind mit dem Auto leicht zu erreichen.
- **Erreichbarkeit:** Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist etwa 1 Autostunde entfernt, sodass sich diese Immobilie gut für ganzjähriges Wohnen und zur Feriennutzung eignet.

## Warum diese Immobilie wählen?

Diese Villa bietet eine gute Kombination aus Lage, Zweckmäßigkeit und Charme. Das zusätzliche Gästestudio bietet Vielseitigkeit, egal ob Sie Freunde und Familie zu Gast haben oder eine zusätzliche Einnahmequelle suchen. Mit der Nähe zu Stränden, Golfplätzen und der lebhaften Atmosphäre von Lagos eignet sich diese Immobilie für verschiedene Lebensstile, vom entspannten Ruhestand bis hin zu aktiven Ferien.

**Interessiert?** Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit unserem LiveAlgarve-Team und verschaffen Sie sich einen Eindruck von dieser Villa in Montinhos da Luz.