



**MEEREBLICK | Luxuriöse 3 SZ Villa zum Verkauf in Praia da Luz - Lagos**

**1.700.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	1012
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	848
Bruttobaufläche:	189
Baujahr:	2008
Energieeffizienz:	Ap
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Balkon
- Nähe am Golfplatz
- Elektrische Rolläden
- Glasfaser Internet
- Garten
- Heizung
- Teilweise möbliert
- Privater Garten
- Meerblick
- Stellplatz (draussen)

**Ausstattung**

- Alarmanlage
- Grillplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Eingerichtete Küche
- Kamin
- Wärmerückgewinnungssystem
- Integrierte LED-Spots
- Innenhof
- Privater Pool
- Abstellraum
- Terrasse
- Automatisches Tor
- Strandnähe
- Doppelverglasung
- Umzäunt
- Einbauschränke
- Beheizter Pool
- Waschküche
- Pool
- Wohngegend
- Abstellraum
- Begehbarer Kleiderschrank

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Agenteninformationen: Sergey Malinka**

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## **Immobilien Beschreibung**

Diese schöne High-End-Villa in Montinhos da Luz bietet hervorragende Qualitäten in einer ruhigen Wohngegend mit tollem Meerblick. Die klassische Familienvilla mit einer Wohnfläche von 189 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem 848 m<sup>2</sup> großen Grundstück, nur wenige Gehminuten vom Dorfkern von Luz und seinem berühmten Strand entfernt. Aufgrund ihrer Südausrichtung genießt sie einen atemberaubenden Panoramablick und verbindet Innen- und Außenbereich perfekt miteinander.

**RÄUME:** Sie betreten die erste Etage durch einen repräsentativen Vordereingang. Hier finden Sie eine Garderobe, einen geräumigen 40 m<sup>2</sup> großen Wohnbereich, eine funktionelle, moderne, voll ausgestattete Küche und ein Service-Bad. Im Erdgeschoss liegen die 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, darunter die Master Suite mit ihrem großen begehbaren Kleiderschrank. Alle Zimmer haben direkten Zugang zur schönen Poolterrasse und zum Garten. Diese hochwertige Immobilie wurde nach den höchsten Standards entworfen und gebaut und verfügt über herrliche Freiflächen und einen beheizten Pool; es gibt viel Platz, um Familie und Gäste das ganze Jahr über zu unterhalten und das milde Klima der Algarve zu genießen.

**LOCATION** ist wichtig! Sie werden kurze Wege zu allen Annehmlichkeiten genießen, zu Fuß zum Dorf und zum Strand? Kein Problem! Das historische, pulsierende Stadtzentrum von Lagos und sein Yachthafen sind nur 10 Autominuten entfernt. Golfplätze und vieles mehr befinden sich in der Nähe.

**KOMFORT:** Dieses herausragende Luxushaus wird in top Zustand angeboten und hat alle Eigenschaften, die Sie für den exklusiven Lebensstil an der Algarve benötigen. Es verfügt über ein Energiezertifikat der Klasse A++, solare Warmwasserbereitung und eine Wärmepumpe, die die Energiekosten niedrig hält. Das Anwesen ist mit einer Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet. Ein prächtiger Marmorkamin mit Holzbrenner vervollständigt den Wohnbereich. Es gibt eine weitere Waschmaschine und einen Trockner neben dem Grillplatz.

**SICHERHEIT:** Das Grundstück liegt in einer prestigeträchtigen, ruhigen Wohngemeinde und ist vollständig eingezäunt. Eine Alarmanlage und elektrische Rollläden schützen es. Eine attraktive Gelegenheit für diejenigen, die ein großes, schönes Haus in einer friedlichen Umgebung an der sonnigen portugiesischen Algarve suchen!