



GELEGENHEIT | Neu gebaute 3-stöckige Villa mit 3+1 Schlafzimmern in Mexilhoeira Grande zum Verkauf - Portimão

800.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1013
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	251
Bruttobaufläche:	190
Baujahr:	2025
Energieeffizienz:	Ap
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Keller
- Nahe dem Stadtzentrum
- Eingerichtete Küche
- Einbauschränke
- Heizung
- Neubau
- Privater Garten
- Abstellraum

Ausstattung

- Automatisches Tor
- Strandnähe
- Doppelverglasung
- Umzäunt
- Garage
- Integrierte LED-Spots
- Büro
- Wohngegend
- Abstellraum
- Balkon
- Nähe am Golfplatz
- Electric Gates
- Glasfaser Internet
- Garten
- Waschküche
- Innenhof
- Verkauf ohne Möblierung
- Terrasse

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Entdecken Sie mit unserem LiveAlgarve-Team diese moderne Villa in einer ruhigen Urbanisation zwischen Alvor und Lagos. Dieses Haus befindet sich derzeit in der letzten Bauphase und vereint modernes Design, Funktionalität und Komfort. Es bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis.

Immobilienübersicht

- **Gesamtfläche:** 190 m²
- **Grundstücksgröße:** 251 m²
- **Schlafzimmer 3+1:** 3 Suiten
- **Badezimmer:** 4
- **Garage:** Platz für 2 Autos
- **Energieeffizienz:** A+

Innenausstattung und Aufteilung

Beim Betreten führt ein heller Flur zum offenen Wohn- und Essbereich, der mit einer voll ausgestatteten, modernen Küche verbunden ist. Dieser Raum verbindet mit einer geräumigen Terrasse, die perfekt für Mahlzeiten und Unterhaltung im Freien eignet ist. Darüber hinaus befindet sich auf dieser Etage ein Gästebad.

Im ersten Stock liegen 3 großzügige Suiten, alle mit Einbauschränken und Zugang zu einem verglasten Balkon, der viel Tageslicht und eine malerische Aussicht bietet.

Im Untergeschoss sind eine geräumige Garage, ein eigener Waschraum und zusätzlicher Stauraum mit Zugang zum Garten und dessen Terrasse.

Lage und Umgebung

Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen Umgebung und ist ideal in der Nähe wichtiger Dienstleistungen, Schulen und Sporteinrichtungen gelegen. Golfplätze und wichtige Verkehrsanbindungen, darunter die Autobahn A22 und die Straße N125, sind leicht zu erreichen. Die schönen Strände von Alvor und Lagos sind nur 15 Minuten entfernt und der Internationale Flughafen Faro (FAO) ist in weniger als einer Autostunde zu erreichen.

Hauptmerkmale

- Modernes Design mit hochwertiger Ausstattung
- Voll ausgestattete Küche
- Großzügige Balkone und Terrassen
- Privater Garten und Innenhof
- Energieeffiziente Bauweise

Dies ist eine attraktive Gelegenheit, ein modernes Haus in hervorragender Lage zu erwerben, das Komfort, Stil und Zugänglichkeit vereint.

Kontaktieren Sie uns, um noch heute einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!