







GELEGENHEIT | Neue Moderne 3+1 SZ Villa in Mexilhoeira Grande zum Verkauf – Portimão

900.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1014
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	240
Bruttobaufläche:	175
Baujahr:	2025
Energieeffizienz:	Ap
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abstellraum
- Automatisches Tor
- Balkon
- Büro
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Electric Gates
- Garage
- Garten
- Glasfaser Internet
- Grillplatz
- Integrierte LED-Spots
- Keller
- Klimaanlage
- Meerblick
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Neubau
- Pool
- Privater Garten
- Privater Pool
- Strandnähe
- Terrasse
- Umzäunt
- Verkauf ohne Möblierung
- Waschküche
- Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Unser **LiveAlgarve-Team** lädt Sie ein, diese elegante **neue Villa** in Mexilhoeira Grande, Portimão, zu entdecken. Diese Immobilie wurde für diejenigen entworfen, die zeitgenössische Eleganz und Komfort suchen, und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis im Herzen der Algarve.

Immobilien-Highlights:

- **3 + 1 Schlafzimmer & 4 Badezimmer** – Ideal für Familien und diejenigen, die geräumiges Wohnen schätzen
- **175 m² bebaute Fläche | 131 m² Wohnfläche** – Eine perfekte Mischung aus Innen- und Außenbereich
- **Privater Pool & geräumige Terrasse** – Genießen Sie das ganze Jahr über Sonnenschein und Entspannung
- **Open-Plan Küche mit großen Fenstern** – Atemberaubender Blick auf die Flussmündung und das Meer
- **A+ Energiezertifizierung** – Nachhaltiges und hocheffizientes Wohnen
- **Garage für zwei Autos** – Sicheres Parken und zusätzlicher Stauraum
- **240 m² großes Grundstück mit Landschaftsgarten** – Ein ruhiger Außenbereich für Freizeit und Unterhaltung

Erstklassige Lage an der Algarve

Diese Villa in **Mexilhoeira Grande** bietet Ruhe und Bequemlichkeit:

- **10 Minuten nach Lagos** – Erkunden Sie die historische Altstadt, die schönen Strände und den lebhaften Yachthafen.
- **15 Minuten nach Portimão** – Genießen Sie Shopping, Gastronomie und kulturelle Erlebnisse in einer der dynamischsten Städte der Algarve.
- **15 Minuten zu den nächsten Stränden** – Weicher goldener Sand und kristallklares Wasser in Reichweite.
- **50 Minuten zum internationalen Flughafen Faro (FAO)** – Nahtlose Verbindungen zu den wichtigsten europäischen Städten.

Warum diese Villa wählen?

Dieses **2025** erbaute Haus bietet modernste Annehmlichkeiten, **Klimaanlage** und umweltfreundliche, energieeffiziente Technologie, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Das zeitgenössische Design und die hochwertige Ausstattung machen dieses Anwesen zu einer exklusiven Investitionsmöglichkeit.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren!