



**GELEGENHEIT | Neue Moderne 3+1 SZ Villa in Mexilhoeira Grande zum Verkauf – Portimão**

**850.000 €**

#### Details der Immobilie

REFERENZ:	1014
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	240
Bruttobaufläche:	175
Baujahr:	2025
Energieeffizienz:	Ap
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Keller
- Nähe am Golfplatz
- Electric Gates
- Glasfaser Internet
- Garten
- Neubau
- Privater Garten
- Meerblick
- Terrasse

#### Ausstattung

- Automatisches Tor
- Grillplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Eingerichtete Küche
- Einbauschränke
- Integrierte LED-Spots
- Büro
- Privater Pool
- Verkauf ohne Möblierung
- Balkon
- Strandnähe
- Doppelverglasung
- Umzäunt
- Garage
- Waschküche
- Pool
- Wohngegend
- Abstellraum

#### Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Immobilien Beschreibung

Unser **LiveAlgarve-Team** lädt Sie ein, diese elegante **neue Villa** in Mexilhoeira Grande, Portimão, zu entdecken. Diese Immobilie wurde für diejenigen entworfen, die zeitgenössische Eleganz und Komfort suchen, und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis im Herzen der Algarve.

## Immobilien-Highlights:

- **3 + 1 Schlafzimmer & 4 Badezimmer** – Ideal für Familien und diejenigen, die geräumiges Wohnen schätzen
- **175 m<sup>2</sup> bebaute Fläche | 131 m<sup>2</sup> Wohnfläche** – Eine perfekte Mischung aus Innen- und Außenbereich
- **Privater Pool & geräumige Terrasse** – Genießen Sie das ganze Jahr über Sonnenschein und Entspannung
- **Open-Plan Küche mit großen Fenstern** – Atemberaubender Blick auf die Flussmündung und das Meer
- **A+ Energiezertifizierung** – Nachhaltiges und hocheffizientes Wohnen
- **Garage für zwei Autos** – Sicheres Parken und zusätzlicher Stauraum
- **240 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit Landschaftsgarten** – Ein ruhiger Außenbereich für Freizeit und Unterhaltung

## Erstklassige Lage an der Algarve

Diese Villa in **Mexilhoeira Grande** bietet Ruhe und Bequemlichkeit:

- **10 Minuten nach Lagos** – Erkunden Sie die historische Altstadt, die schönen Strände und den lebhaften Yachthafen.
- **15 Minuten nach Portimão** – Genießen Sie Shopping, Gastronomie und kulturelle Erlebnisse in einer der dynamischsten Städte der Algarve.
- **15 Minuten zu den nächsten Stränden** – Weicher goldener Sand und kristallklares Wasser in Reichweite.
- **50 Minuten zum internationalen Flughafen Faro (FAO)** – Nahtlose Verbindungen zu den wichtigsten europäischen Städten.

## Warum diese Villa wählen?

Dieses **2025** erbaute Haus bietet modernste Annehmlichkeiten, **Klimaanlage** und umweltfreundliche, energieeffiziente Technologie, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Das zeitgenössische Design und die hochwertige Ausstattung machen dieses Anwesen zu einer exklusiven Investitionsmöglichkeit.

**Kontaktieren Sie** uns, um einen Besuch zu vereinbaren!