



BUSINESS OPPORTUNITY | Coffee Shop in Odiáxere zum Verkauf – Lagos

120.000 €

Details der Immobilie		Ausstattung		
REFERENZ:	1015	Blick über die Stadt	Nähe am Golfplatz	Stadtzentrum
Schlafzimmer:	-	Geschäftsgegend	Nahe dem Stadtzentrum	Strandnähe
Badezimmer:	2			
Grundstücksgröße:	-			
Bruttobaufläche:	79			
Baujahr:	1994			
Energieeffizienz:	RQ			
Eigentumswohnung:	-			

Büro: Lagos
 LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
 Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro
 Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Erstklassige Gewerbefläche, ideal für Coffeeshop, Einzelhandel oder andere Unternehmen!

Suchen Sie nach dem perfekten Standort, um Ihr Unternehmen zu gründen oder zu erweitern? Diese vielseitige Gewerbefläche bietet eine fantastische Gelegenheit in einem stark frequentierten Gebiet, ideal für einen Coffeeshop, ein Einzelhandelsgeschäft oder andere Unternehmungen.

Hauptmerkmale:

- **Erstklassige Lage** – An der **Nationalstraße 125** gelegen, wodurch eine hohe Sichtbarkeit und ein einfacher Zugang gewährleistet sind.
- **Umgeben von anderen Unternehmen** – Profitieren Sie vom Fußgängerverkehr mit drei benachbarten Geschäften.
- **Geräumiges Interieur** – Eine komfortable Aufteilung auf **79,4 m²**, die sich an Ihre geschäftlichen Anforderungen anpasst.
- **Bezugsfertig** – Die Räumlichkeiten sind bereit, ihren neuen Eigentümer willkommen zu heißen.
- **Niedrige Instandhaltungskosten** – Genießen Sie eine **sehr niedrige Eigentumswohnungsgebühr**.
- **Praktische Einrichtungen** – Ausgestattet mit **zwei Badezimmern** für zusätzlichen Komfort.

Großartige Lage – Nah an allem!

- Nur eine **kurze Fahrt zu den schönen Stränden**.
- In der Nähe von **renommierten Golfresorts**, perfekt, um Besucher anzulocken.
- Etwa **15 Minuten vom Stadtzentrum von Lagos** entfernt, was es zu einem ausgezeichneten Geschäftszentrum macht.

Dies ist eine Gelegenheit für Unternehmer, ein Geschäft in einem strategischen Gebiet zu eröffnen. Ob Sie ein gemütliches Café, ein Boutique-Geschäft oder ein anderes Einzelhandelsunternehmen eröffnen möchten, dieser Raum ist für Sie bereit!

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve-Immobilien-Team für weitere Informationen!