



**NEUE ENTWICKLUNG | Eine Moderne 3 SZ Luxus Villa in Caldas de Monchique zum Verkauf – Monchique**

**1.495.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	1017
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	2000
Bruttobaufläche:	300
Baujahr:	-
Energieeffizienz:	Ap
Eigentumswohnung:	-

- Zugang angepasst für eingeschränkte Mobilität
- Atrium
- Balkon
- Nähe am Golfplatz
- Doppelverglasung
- Aufzug
- Vordach
- Heizung
- Waschküche
- Privater Garten
- Abgeschlossen
- Terrasse

**Ausstattung**

- Klimaanlage
- Alarmanlage
- Automatisches Tor
- Grillplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Electric Gates
- Eingerichtete Küche
- Garten
- Integrierte LED-Spots
- Neubau
- Privater Pool
- Solarmodul vorinstalliert
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Carport
- Auf dem Land
- Elektrische Rolläden
- Einbauschränke
- Wärmepumpe
- Gegensprechanlage
- Pool
- Wohngegend
- Abstellraum
- Fussbodenheizung

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Agenteninformationen: Adriano Guerreiro**

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

## Immobilien Beschreibung

Entdecken Sie mit unserem LiveAlgarve-Immobilien-Team **Casa Vista**, eine exklusive Villa in der prestigeträchtigen Urbanização do Montinho, in der Nähe des renommierten **Caldas de Monchique Thermal Spa**. Im Herzen der natürlichen Schönheit der Algarve gelegen, bietet dieses schöne Haus eine ausgewogene Mischung aus **Privatsphäre, Raffinesse und einem atemberaubenden Panoramablick** auf die Berge und die Küste der Algarve.

### **Außergewöhnliches Design und Ausstattung**

Casa Vista ist ein **Meisterwerk der Architektur und Innovation**, entworfen von RPVC - Signature Villas. Jedes Detail spiegelt das Streben nach Exzellenz wider, von den zeitgenössischen Linien bis hin zu den hochwertigen Oberflächen, die diesen luxuriösen Rückzugsort ausmachen.

- **Drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad**, jedes mit Zugang zu einer privaten Terrasse, ermöglichen Momente der Ruhe und Besinnung.
- **Großzügige Open-plan Wohnräume** mit einer hochwertigen Küche, die in den Ess- und Wohnbereich integriert ist, eignen sich perfekt für den Alltag oder die Bewirtung von Gästen.
- **Raumhohe Fenster** durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und verbinden das Haus mit der atemberaubenden Umgebung.
- **Ein eleganter Innengarten** unterstreicht die Harmonie zwischen modernem Design und Natur.
- **Der Infinity-Pool** fügt sich harmonisch in die Landschaft ein und bietet ein großzügiges Entspannungserlebnis.
- **Landschaftsgärten und große Außenterrassen** sind perfekt, um das ganzjährig milde Klima der Region zu genießen.

### **Modernste Technologie und Komfort**

Casa Vista ist mit **modernster Hausautomation** und energieeffizienten Funktionen ausgestattet, die modernen Komfort und Nachhaltigkeit gewährleisten:

- Das **Schneider D-Life Smart Home System** ermöglicht die Fernsteuerung von Beleuchtung, Sicherheit und Klimaeinstellungen.
- **LED-Beleuchtung im gesamten Gebäude** unterstreicht die moderne Ästhetik der Villa.
- **Elektrische Rollläden mit Wärmedämmung** sorgen für Komfort und Energieeffizienz.
- **Ferngesteuerte Video-Gegensprechanlage** für Sicherheit und einfachen Zugang.
- **Energieeffizienzklasse: A+**, garantiert hohe Leistung und geringe Umweltbelastung.

### **Erstklassige Lage – Natur, Ruhe und Anbindung**

Casa Vista bietet zwar einen privaten Rückzugsort, liegt aber auch in der Nähe wichtiger Ziele:

- **Stadt Monchique** – 10 Min.
- **Portimão** – 20 Min.
- **Lagos** – 30 Min.
- **Internationaler Flughafen Faro** – 45 Min.
- **Top-Golfresorts** – 25 Min.
- **Atemberaubende Strände der Algarve** – 15 Min.

Genießen Sie einen friedlichen Rückzugsort inmitten der Natur, in günstiger Lage in der Nähe der besten Strände, Golfplätze und lebhaften Küstenstädte der Algarve.

### **Eine einzigartige Gelegenheit**

Das Anwesen definiert **Luxusleben in Monchique** neu und bietet einen exquisiten Lebensstil an einem der begehrtesten Orte der Algarve. Ob als ständiger Wohnsitz oder als exklusives Feriendomizil, diese Villa stellt eine attraktive Investition in Komfort, Design und Prestige dar.

**Planen Sie Ihren Besuch** und entdecken Sie die Essenz des gehobenen Wohnens in der Casa Vista. Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve-Immobilien-Team!

