



**NEUBAU | Moderne 2 SZ Reihenhäuser in Praia da Luz zum Verkauf – Lagos**

**750.000 €**

**Details der Immobilie**

|                   |      |
|-------------------|------|
| REFERENZ:         | 1018 |
| Schlafzimmer:     | 2    |
| Badezimmer:       | 3    |
| Grundstücksgröße: | 250  |
| Bruttobaufläche:  | 170  |
| Baujahr:          | 2027 |
| Energieeffizienz: | Ap   |
| Eigentumswohnung: | -    |

- Klimaanlage
- Keller
- Nähe am Golfplatz
- Eingerichtete Küche
- Einbauschränke
- Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Privater Garten
- Dachterrasse
- Abstellraum

**Ausstattung**

- Automatische Bewässerung
- Zentralheizung
- Nahe dem Stadtzentrum
- Umzäunt
- Möbliert
- Integrierte LED-Spots
- Pool
- Privater Pool
- Salzwasser Pool
- Abstellraum
- Balkon
- Strandnähe
- Doppelverglasung
- Glasfaser Internet
- Garage
- Neubau
- Privates Kondominium
- Wohngegend
- Meerblick
- Fussbodenheizung

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Agenteninformationen: Svetlana Goussakov**

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## **Immobilien Beschreibung**

Unser LiveAlgarve-Team stellt Ihnen eine attraktive Gelegenheit vor, eine stilvolle, moderne Villa im Herzen von Praia da Luz zu besitzen. Diese exklusive Wohnanlage umfasst zehn schön gestaltete 2-Schlafzimmer-Immobilien, von denen sechs Doppelhaushälften in einer privaten und ruhigen Umgebung nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt sind.

## **Modernes Design & hochwertige Ausstattung**

Jede Villa wurde mit Blick auf Komfort und Eleganz gestaltet. Die offene Küche ist in den Wohn- und Essbereich integriert und es entsteht ein heller und luftiger Raum. Große Schiebefenster öffnen sich zur Außenterrasse und bieten einen schönen Blick auf den Pool und den angelegten Garten.

Beide Schlafzimmer sind geräumige Suiten mit Einbauschränken und eigenem Bad. Ein zusätzliches Gästebad sorgt für weiteren Komfort. Zu jedem Haus gehört ein privater Tiefgaragenstellplatz.

## **Leben im Freien und Panoramablick**

Der Außenbereich ist zum Entspannen gedacht und bietet einen gut ausgestatteten Garten, einen erfrischenden Pool und eine Terrasse, die sich perfekt für sonnige Nachmittage eignet. Eine Treppe führt zu einer Dachterrasse, von der aus man einen herrlichen Meerblick hat. Hier finden Sie einen idealen Ort, um sich mit Gästen und Familie zu unterhalten oder beim Sonnenuntergang zu entspannen.

## **Erstklassige Lage**

In einer der begehrten Gegend von Praia da Luz gelegen, bietet diese Anlage die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit.

- **Praia da Luz Beach** – nur wenige Gehminuten zum Strand
- **Lagos Old Town & Marina** – 5 Minuten Fahrt
- **Golf Resorts (Boavista & Palmares)** – 10 bis 15 Minuten entfernt
- **Faro International Airport (FAO)** – 1 Stunde Fahrt

## **Investition & Preisgestaltung**

Die Preise für diese außergewöhnlichen Villen liegen zwischen **750.000 € und 975.000 €**, wobei die Grundstücksgrößen je nach Lage und Größe zwischen **250,07 m<sup>2</sup> und 670,04 m<sup>2</sup>** variieren.

Für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an unser LiveAlgarve-Team.