



**LUXUS | Opulente 3 SZ Villa „Casa Rosa Dos Ventos“ am Boa Vista Golf zum Verkauf – Lagos**

**1.850.000 €**

Details der Immobilie		Ausstattung		
REFERENZ:	1019	Abdeckbarer Pool	Garage	Rollstuhlfahrerfreundlich
Schlafzimmer:	3	Abgeschieden	Garten	Satelliten Fernsehen
Badezimmer:	5	Abstellraum	Gegensprechanlage	Solarmodul
Grundstücksgröße:	24800	Abstellraum	Glasfaser Internet	Springbrunnen
Bruttobaufläche:	455	Alarmanlage	Grillplatz	Strandnähe
Baujahr:	2006	Automatische Bewässerung	Heizung	Südausrichtung
Energieeffizienz:	-	Automatisches Tor	Kamin	Teich
Eigentumswohnung:	-	Bäume	Keller	Terrasse
		Beheizter Pool	Klimaanlage	Tiefenbrunnen
		Blick über die Stadt	Meerblick	Tiefgarage
		Büro	Nähe am Golfplatz	Verkauf ohne Möblierung
		Doppelverglasung	Nahe dem Stadtzentrum	Videoüberwachungsanlage
		Einbauschränke	Obstbäume	Waschküche
		Eingerichtete Küche	Outdoor-Küche	Wohngegend
		Electric Gates	Pool	Zentralheizung
		Elektrische Rolläden	Privater Garten	
		Fussbodenheizung	Privater Pool	

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Agenteninformationen: N/A**

Bitte kontaktieren Sie uns unter der untenstehenden Nr

Tel : +351 282 035 092

## Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve-Team stellt Ihnen ein beeindruckendes Anwesen in bester Lage am Rande des Boavista Golf vor. Es bietet Privatsphäre, Platz und einen spektakulären Blick auf Lagos und den Atlantik. Das Anwesen erstreckt sich über ein weitläufiges 24.800 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit üppigen Gärten, hochgewachsenen Bäumen und üppigem Grün. Es bietet einen friedlichen Rückzugsort, nur wenige Minuten vom lebhaften Stadtzentrum und den Sandstränden entfernt.

### Architektonische Exzellenz & Moderner Komfort

Diese Residenz wurde von einem renommierten französischen Architekten entworfen und ist ein Meisterwerk an Eleganz und Funktionalität. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, wobei nur die besten Materialien verwendet wurden, um Langlebigkeit und Komfort zu gewährleisten. Das Haus verfügt über:

- **Drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad**, die Privatsphäre und Ruhe bieten
- **Open-Plan Wohnzimmer** mit raumhohen Erkerfenstern, die den spektakulären Ausblick einrahmen
- **Eine moderne, voll ausgestattete Küche** und ein separater Hauswirtschaftsraum
- **Schattige Balkone**, die sich perfekt zum Entspannen und für gesellige Runden eignen
- **Ein schöner Swimmingpool**, der an warmen Sommertagen für eine willkommene Abkühlung sorgt

### Außergewöhnliche Ausstattung und Außenanlagen

Dieses Anwesen ist auf Selbstversorgung und Komfort ausgelegt und verfügt über zahlreiche hochwertige Ausstattungsmerkmale, darunter:

- **Fußbodenheizung und Klimaanlage** für ganzjährigen Komfort
- **Sonnenkollektoren** zur Steigerung der Energieeffizienz
- **Privates Bohrloch** für eine nachhaltige Gartenbewässerung
- **Ein großer Keller** mit Garage, Büro, Keller, Bad und Technikraum
- **Ein Poolhaus mit Grillplatz**, perfekt für die Bewirtung von Gästen
- **Abstellraum für Gartengeräte, eine Pinienplantage, ein kleiner Brunnen und sogar ein Hühnerstall** für einen Hauch von ländlichem Charme
- **Ein automatisches Tor und eine repräsentative Auffahrt**, die zum Haupteingang führt

### Erstklassige Lage mit Annehmlichkeiten

Dieses wunderschöne Anwesen bietet die perfekte Balance zwischen Stadtleben und friedlichem Landleben. Darüber hinaus ist es ein Paradies für Golfbegeisterte. Wichtige Wegstrecken:

- **5 Minuten** zum Stadtzentrum von Lagos und zu den Stränden Meia Praia, Porto de Mós und Praia da Luz
- **20 Minuten** zur atemberaubenden Westküste der Algarve, die für ihre Surfstrände bekannt ist
- **55 Minuten** zum internationalen Flughafen Faro (FAO)
- **2:30 Uhr** nach Lissabon oder Sevilla für eine bequeme Anreise

Wenn Sie eine hochwertige Immobilie in exklusiver Lage mit spektakulärer Aussicht und modernem Komfort suchen, ist dieses Anwesen eine attraktive Gelegenheit. **Kontaktieren** Sie LiveAlgarve Realty für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren.

