



NEUBAU | Moderne 4SZ Villa mit Pool in Espartal zum Verkauf - Aljezur

950.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1020
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	465
Bruttobaufläche:	233
Baujahr:	2025
Energieeffizienz:	Ap
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Balkon
- Auf dem Land
- Elektrische Rolläden
- Einbauschränke
- Wärmepumpe
- Gegensprechanlage
- Privater Garten
- Solarmodul
- Abstellraum

Ausstattung

- Alarmanlage
- Strandnähe
- Doppelverglasung
- Eingerichtete Küche
- Garage
- Heizung
- Neubau
- Privater Pool
- Verkauf ohne Möblierung
- Terrasse
- Automatisches Tor
- Küsten Immobilie
- Electric Gates
- Umzäunt
- Garten
- Integrierte LED-Spots
- Pool
- Wohngegend
- Südausrichtung
- Fussbodenheizung

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve-Immobilien-Team stellt Ihnen eine brandneue 4-Schlafzimmer-Villa mit privatem Pool, Garage und Bick auf den Fluss sowie Fernblick auf das Meer vor. Die Immobilie befindet sich in der begehrten Urbanisation Espartal, nur 10 Gehminuten vom schönen Strand Monte Clérigo entfernt.

Geräumige und durchdacht gestaltete Wohnräume

Dieses 232 m² große Haus auf einem 465 m² großen Grundstück ist auf Komfort und modernes Wohnen ausgelegt. Im Erdgeschoss befinden sich eine offene Küche, ein Ess- und ein Wohnbereich mit großen Terrassentüren, die zu einer sonnigen Südterrasse und einem Pool führen. Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur privaten Garage vervollständigen diese Ebene.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, die auf private Balkone führen und einen schönen Blick auf die Umgebung bieten. Alle vier Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, die reichlich Stauraum bieten.

Die semi-ausgestattete Küche kann vom Käufer mit Geräten seiner Wahl individuell gestaltet werden. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören elektrische Rollläden, Klimaanlage in allen Räumen und solare Warmwasserbereitung. Das Haus ist an das Strom-, Wasser- und Abwassernetz angeschlossen, verfügt jedoch über keine Gasgeräte.

Erstklassige Lage in der Nähe der besten Strände von Aljezur

Espartal ist eine ruhige und dennoch beliebte Gegend. Sie liegt nur 10 Autominuten von der charmanten Stadt Aljezur entfernt, die für ihr historisches Zentrum, ihre Märkte und ihre lokalen Restaurants bekannt ist. Auch die atemberaubenden Strände von Monte Clérigo und Amoreira sind leicht zu erreichen.

- **Monte Clérigo Beach** – 10 Minuten zu Fuß
- **Aljezur Stadtzentrum** – 10 Minuten mit dem Auto
- **Lagos** – 35 Autominuten
- **Sagres** – 45 Autominuten
- **Flughafen Faro** – 1 Stunde 15 Minuten

Diese nagelneue Villa ist eine fantastische Gelegenheit für alle, die ein modernes Haus in Küstennähe suchen, sei es als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder als Mietinvestition.

Interessiert? Wenden Sie sich an unser LiveAlgarve-Team, um weitere Informationen zu erhalten und eine private Besichtigung zu vereinbaren.