



NEUBAU | Moderne 4 SZ Villa zu verkaufen in Espartal, West Algarve - Aljezur

874.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1021
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	495
Bruttobaufläche:	248
Baujahr:	2024
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Grillplatz
- Auf dem Land
- Elektrische Rolläden
- Einbauschränke
- Wärmepumpe
- Mezanin
- Privater Garten
- Solarmodul
- Fussbodenheizung

Ausstattung

- Alarmanlage
- Strandnähe
- Doppelverglasung
- Eingerichtete Küche
- Garage
- Heizung
- Neubau
- Privater Pool
- Verkauf ohne Möblierung
- Tiefgarage

- Balkon
- Küsten Immobilie
- Electric Gates
- Umzäunt
- Garten
- Gegensprechanlage
- Pool
- Wohngegend
- Südausrichtung

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Entdecken Sie diese schöne Immobilie mit unserem LiveAlgarve-Immobilienteam. Sie bietet zeitgenössisches Design und Komfort auf einem Grundstück von 495 m² mit einer Baufläche von 247 m². Es gibt einen privaten Pool und die Wege zu den beliebtesten Stränden der West Algarve sind kurz.

Highlights der Immobilie

- **Großzügige Wohnbereiche:** Das Erdgeschoss verfügt über eine helle Eingangshalle, die zu einer offenen Küche und einem Essbereich führt. Das angrenzende Wohnzimmer öffnet sich zum Poolbereich und schafft einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.
- **Vier Schlafzimmer mit eigenem Bad:** Zwei Schlafzimmersuiten mit eigenem Bad befinden sich im Erdgeschoss, eine davon mit Zugang zum Pool. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer en-suite mit großzügigen Terrassen.
- **Moderne Ausstattung:** Klimaanlage im gesamten Haus, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung und eine elegante, teilausgestattete Küche sorgen für Komfort und Nachhaltigkeit.
- **Wohnen im Freien:** Der Poolbereich verfügt über eine Dusche und einen eingebauten Grill, der zum Essen und Entspannen im Freien einlädt.
- **Praktische Eigenschaften:** Die Tiefgarage verfügt über elektrische Türen, Einbauschränke und eine individuelle Heizung, um die Funktionalität zu erhöhen.

Privilegierte Lage

Espartal liegt im Naturschutzgebiet der West Algarve und ist eine seltene und begehrte Gemeinde, die für ihre Nähe zu unberührten Stränden und Naturlandschaften bekannt ist.

- **Strände:** Die Villa ist nur wenige Gehminuten von den **Stränden Monte Clérigo** und **Amoreira** entfernt, die durch einen malerischen Klippenweg verbunden sind.
- **Lokale Dienstleistungen:** Supermärkte, medizinische Einrichtungen, Cafés, Geschäfte und ein wöchentlicher Bauernmarkt sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.
- **Bildung:** Eine internationale Schule ist etwa 15 Minuten entfernt.

Verkehrsanbindung:

- **Aljezur:** Etwa 10 Minuten mit dem Auto.
- **Lagos:** 30 Minuten mit dem Auto.
- **Sagres:** Etwa 40 Minuten mit dem Auto.
- **Internationaler Flughafen Faro (FAO):** Etwas mehr als eine Autostunde entfernt, so dass eine gute Anbindung an den internationalen Verkehr gewährleistet ist.

Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einem dauerhaften Wohnsitz, einem Feriendomizil oder einer intelligenten Investition in Portugals boomenden Immobilienmarkt sind, diese Villa bietet unübertroffene Qualität und einen außergewöhnlichen Lebensstil. Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie unser LiveAlgarve-Immobilienteam!