NEUBAU | Moderne 3SZ-Villa in Paisagem Oceano, Vale da Telha zum Verkauf - Aljezur

850.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1022
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	794
Bruttobaufläche:	278
Baujahr:	2025
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abstellraum
- Alarmanlage
- Auf dem Land
- Balkon
- Carport
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Electric Gates
- Elektrische Rolläden
- Fussbodenheizung
- Garten
- Gegensprechanlage
- Innenhof
- Integrierte LED-Spots
- Klimaanlage
- Küsten Immobilie
- Neubau
- Strandnähe
- Südausrichtung
- Terrasse
- Umzäunt
- Verkauf ohne Möblierung
- Vordach
- Wärmepumpe

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro
Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Attraktives Wohnen an der Küste der West Algarve!

Entdecken Sie mit unserem LiveAlgarve-Immobilien-Team diese brandneue, moderne 3-Schlafzimmer-Villa in der ruhigen Urbanisation Paisagem Oceano in der Nähe von Vale da Telha. Das geräumige, 278 m² große Haus steht auf einem 794 m² großen Grundstück und bietet einen privaten Swimmingpool, einen Carport und einen weiten Meerblick von der oberen Etage aus. Es wurde für Komfort und Stil entworfen und verbindet moderne Merkmale mit einer erstklassigen Lage in der Nähe einiger der atemberaubendsten Strände Portugals.

Ein Zuhause gemacht für modernes Wohnen

Die Villa verfügt über einen offenen Grundriss im Erdgeschoss, der die Küche, den Ess- und den Wohnbereich miteinander verbindet. Große Terrassentüren führen zu einem nach Süden ausgerichteten Außenbereich, der sich perfekt eignet, um das ganze Jahr über die Sonne der Algarve am Pool zu genießen. Auf dieser Ebene befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken und direktem Zugang zur Garage.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, jedes mit einem privaten Balkon, von dem aus man einen wunderschönen Blick auf die Umgebung und das Meer in der Ferne hat.

Premium-Ausstattung und Energieeffizienz

- **Geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad** und Einbauschränken
- **Teilausgestattete Küche**, bereit für Ihre Auswahl an Geräten
- **Elektrische Rollläden** und **Klimaanlage** in allen Räumen
- **Solar-Warmwasserbereitung** und **Fußbodenheizung** für ganzjährigen Komfort
- **Mains utilities** (water, electricity, and drainage) with no gas appliances
- **Energieeffizienzklasse: A**

Erstklassige Lage – Küstenidylle vor Ihrer Haustür

Paisagem Oceano ist eine ruhige, etablierte Urbanisation, die Ruhe bietet und gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten liegt. In Gehweite finden Sie eine Bar, zwei Restaurants und zwei Supermärkte.

Für Strandliebhaber ist der Strand von Arrifana, ein bekannter Surfspot mit ausgezeichneten Cafés und Restaurants, nur eine kurze Autofahrt entfernt. Der Strand von Monte Clérigo, der für seinen goldenen Sand und seine atemberaubenden Klippen bekannt ist, ist in 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Ein nahe gelegener Aussichtspunkt, Atalaia, bietet einen Panoramablick auf die berühmte Westalgarve-Küste.

Die historische Stadt Aljezur ist nur eine kurze 10-minütige Autofahrt entfernt. Hier können Sie lokale Märkte, kulturelle Sehenswürdigkeiten und wichtige Dienstleistungen erkunden. Regelmäßige Busverbindungen machen den Zugang noch bequemer.

- **Sagres:** 40 Minuten mit dem Auto
- **Lagos:** 30 Minuten mit dem Auto
- **Internationaler Flughafen Faro (FAO):** 1 Stunde 15 Minuten mit dem Auto

Diese moderne Villa in Aljezur bietet Küstenleben und modernen Komfort. Ob Sie nun nach einem dauerhaften Wohnsitz, einem Feriendomizil oder einer Anlageimmobilie suchen, dieses Haus ist eine außergewöhnliche Gelegenheit in einer der schönsten Regionen Portugals.

Interessiert?

Wenden Sie sich an unser LiveAlgarve-Realty-Team, um mehr über dieses attraktive Objekt zu erfahren!