



**LUXUS | Neue 4 SZ Villa mit Spektakulärem Meerblick an der Ponta de Piedade zum Verkauf – Lagos**

**2.790.000 €**

#### Details der Immobilie

REFERENZ:	1023
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	719
Bruttobaufläche:	200
Baujahr:	2027
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Carport
- Nahe dem Stadtzentrum
- Elektrische Rolläden
- Einbauschränke
- Pool
- Wohngegend
- Solarmodul
- Abstellraum

#### Ausstattung

- Balkon
- Strandnähe
- Küsten Immobilie
- Eingerichtete Küche
- Garten
- Privater Garten
- Dachterrasse
- Verkauf ohne Möblierung
- Terrasse
- Keller
- Nähe am Golfplatz
- Doppelverglasung
- Glasfaser Internet
- Integrierte LED-Spots
- Privater Pool
- Meerblick
- Südausrichtung
- Fussbodenheizung

#### Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## **Immobilien Beschreibung**

Das LiveAlgarve Realty Team präsentiert Ihnen eine brandneue Villa in einer der begehrtesten Lagen der Algarve. Sie vereint zeitgenössische Architektur, hochwertige Ausstattung und einzigartigen Ausblick. Nur 300 m vom feinen Sandstrand Camilo Beach entfernt und in der Nähe vom Praia da Dona Ana bietet dieses außergewöhnliche Anwesen ein faszinierendes Wohnerlebnis an der Küste.

### **Raffiniertes Design & großzügiges Wohnen**

Das Anwesen empfängt Sie mit einem eleganten und modernen Ambiente. Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer Suiten mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den wunderschön angelegten Garten und den einladenden Swimmingpool. Ein sicherer Carport bietet Platz für zwei Fahrzeuge und sorgt für Komfort und Schutz.

Eine spektakuläre, architektonisch gestaltete Wendeltreppe führt in den ersten Stock, wo ein offenes Konzept den Wohn- und Essbereich mit einer hochwertigen Küche verbindet. Dieser Bereich zeichnet sich durch Funktionalität, Zweckmäßigkeit und Eleganz aus. Darüber hinaus befindet sich auf dieser Ebene die Hauptsuite mit einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank, einem opulenten privaten Badezimmer und einem Balkon mit herrlichem Panoramablick, der vom Pool des Anwesens bis zum Atlantik reicht. Ein Gästebad vervollständigt diese Etage für zusätzlichen Komfort.

### **Exklusive Dachterrasse und Unterhaltungsbereiche**

Steigen Sie auf die Dachterrasse, die einen privaten Rückzugsort mit Whirlpool bietet. Hier finden Sie einen idealen Ort zum Entspannen, während Sie die legendären Sonnenuntergänge der Algarve genießen. Die Villa verfügt über ein geräumiges Untergeschoss mit einem Spielzimmer und einer weiteren Schlafzimmersuite mit privatem Bad, die sich perfekt für Gäste eignet.

### **Premium-Ausstattung für ultimativen Komfort**

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Solarenergieanlage
- Glasfaser-Internet
- Elektrische Rollläden

### **Erstklassige Lage an der Algarve**

Diese Villa befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend Ponta de Piedade, nur wenige Minuten von den berühmtesten Stränden und Sehenswürdigkeiten von Lagos entfernt:

- **Camilo Beach** – 300 m
- **Praia Dona Ana** – 5 Minuten Fahrt
- **Ponta da Piedade Cliffs** – 5 Minuten zu Fuß
- **Boavista Golf Resort** – 10 Minuten Fahrt
- **Palmares Golf Course** – 15-minütige Fahrt
- **Faro International Airport (FAO)** – 1 Stunde mit dem Auto

Ob Sie nun nach einem dauerhaften Wohnsitz oder einem exklusiven Urlaubsdomizil suchen, diese Villa bietet eine attraktive Gelegenheit, ein Stück der schönsten Küste der Algarve zu besitzen.

**Interessiert?** Kontaktieren Sie das LiveAlgarve Realty Team, um eine private Besichtigung zu vereinbaren!