



**LUXUS | Elegante 3SZ-Stadtwohnung mit Blick auf den Yachthafen und das Meer zum Verkauf - Lagos**

**690.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	1024
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	141
Baujahr:	2022
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Keller
- Strandnähe
- Gemeinschaftspool
- Elektrische Rolläden
- Glasfaser Internet
- Garage
- Integrierte LED-Spots
- Waschküche
- Sauna
- Südausrichtung
- Surround Musikanlage
- Tiefgarage

**Ausstattung**

- Automatisches Tor
- Zentraler Staubsauger
- Nähe am Golfplatz
- Doppelverglasung
- Aufzug
- Einbauschränke
- Fitnessraum
- Innenpool
- Privates Kondominium
- Meerblick
- Abstellraum
- Terrasse
- Balkon
- Blick über die Stadt
- Gemeinschaftsgarten
- Electric Gates
- Eingerichtete Küche
- Möbliert
- Heizung
- Gegensprechanlage
- Flussblick
- Solarmodul
- Abstellraum
- Fussbodenheizung

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Agenteninformationen: Sergey Malinka**

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## **Immobilien Beschreibung**

Erleben Sie gehobenen Lebensstil in der luxuriösen Adega Wohnanlage. Unser LiveAlgarve-Immobilien-Team präsentiert Ihnen eine exquisite 3-Zimmer-Wohnung auf dem 4. Stockwerk. Diese neuwertige und moderne Residenz bietet von der nach Süden ausgerichteten Terrasse einen Blick auf den Yachthafen, den Fluss und den Atlantik.

## **Erstklassige Lage**

Im Herzen von Lagos liegt dieses Apartment nur einen kurzen Spaziergang vom Yachthafen, dem historischen Stadtzentrum, den schönen Stränden und allen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Restaurants und Cafés entfernt. Da alles leicht zu erreichen ist, können Sie die lebendige Atmosphäre von Lagos auch ohne Auto genießen.

- **Lagos Marina** – 2 Gehminuten
- **Stadtzentrum** – 5 Gehminuten
- **Meia Praia Beach** – 10 Gehminuten
- **Supermärkte, Restaurants und Cafés** – in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
- **Boavista & Palmares Golf Resorts** – 10-minütige Fahrt
- **Sagres & Portimão** – 30-minütige Fahrt
- **Internationaler Flughafen Faro (FAO)** – weniger als eine Stunde entfernt

## **Elegante Innenausstattung und herausragendes Design**

Mit einem Fokus auf Komfort und Eleganz verfügt das Apartment über einen offenen Wohn- und Essbereich, der in eine voll ausgestattete, moderne und funktionale Küche übergeht. Große Glastüren führen auf die geräumige Terrasse, die sich perfekt für gesellige Runden eignet.

- **Geräumige offene Raumaufteilung** mit nahtloser Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich
- **Großzügige Terrasse:** Genießen Sie das Leben an der Algarve das ganze Jahr über im Freien
- **Hochwertige Küche,** voll ausgestattet mit Premium-Geräten
- **Tiefgarage:** 2 Stellplätze

## **Komfortable und elegante Schlafzimmer**

Jedes der 3 Schlafzimmer hat Einbauschränke, die reichlich Stauraum bieten. Die Hauptsuite verfügt über ein privates Badezimmer mit erstklassiger, moderner Ausstattung. Ein zweites Bad steht den übrigen Schlafzimmern mit gleicher Raffinesse zur Verfügung.

## **Hochwertige Ausstattung für modernes Wohnen**

- Fußbodenheizung im gesamten Gebäude
- Elektrische Verdunklungsrollen
- Integriertes Soundsystem
- LED-Beleuchtung
- Klimaanlage in allen Räumen
- Eigener Wasch- und Abstellraum

## **Exklusive Einrichtungen für Luxusbewohner**

Die Wohnanlage Adega hält ihren Bewohnern erstklassige Annehmlichkeiten bereit, die einen außergewöhnlichen Lebensstil gewährleisten:

- Innen- und Außenpools
- Voll ausgestatteter Fitnessraum
- Sauna
- Gym
- Sichere Tiefgarage
- Privater Abstellraum in der Garage

### **Investitionsmöglichkeit**

Diese Wohnung ist eine überzeugende Investitionsmöglichkeit. Sie eignet sich als ständiger Wohnsitz, als Feriendomizil oder zur Erzielung von Mieteinnahmen.

### **Interessiert?**

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve-Immobilien-Team und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!