



LUXURIÖS | Moderne 3 SZ +1 Villa in der Nähe von Praia Dona Ana zum Verkauf – Lagos

1.999.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1025
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	1003
Bruttobaufläche:	261
Baujahr:	2023
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Strandnähe
- Doppelverglasung
- Eingerichtete Küche
- Einbauschränke
- Garten
- Gegensprechanlage
- Innenhof
- Privater Garten
- Dachterrasse
- Terrasse

Ausstattung

- Balkon
- Nähe am Golfplatz
- Electric Gates
- Umzäunt
- Vordach
- Heizung
- Waschküche
- Photovoltaikanlage
- Privater Pool
- Solarmodul
- Fussbodenheizung
- Grillplatz
- Nähe dem Stadtzentrum
- Elektrische Rolläden
- Glasfaser Internet
- Garage
- Integrierte LED-Spots
- Outdoor-Küche
- Pool
- Wohngegend
- Abstellraum
- Begehbare Kleiderschrank

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Sergey Malinka

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Immobilien Beschreibung

Im Herzen von Lagos, Algarve, nur wenige Minuten von den imposanten Klippen von Ponta da Piedade und einigen der schönsten Strände Portugals entfernt, bietet diese neu gebaute T3-Villa eine Kombination aus modernem Design, Komfort und erstklassiger Lage.

### Ein Haus, das für Licht und Raum entworfen wurde

Diese zweistöckige Villa wertet die natürliche Umgebung auf und verfügt über große Glasfenster, die die Innenräume mit Sonnenlicht durchfluten. Das offene Erdgeschoss beherbergt einen stilvollen Wohn-/Essbereich, der mit einer erstklassigen, voll ausgestatteten Küche verbunden ist. Mit einer eleganten Kochinsel, viel Stauraum und hochwertigen Geräten lädt diese Küche zu kulinarischer Kreativität und geselligen Zusammenkünften ein. Ein eigener Waschraum mit hochwertigen Geräten sorgt für Komfort, während die geräumige Garage für zwei Autos zusätzliche Aufbewahrungsmöglichkeiten bietet.

### Vier elegante Suiten für höchsten Komfort

Alle Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad und bieten Privatsphäre und Entspannung. Die Hauptsuite ist ein eleganter Rückzugsort mit einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank und einem luxuriösen Badezimmer. Auf der ersten Ebene befindet sich eine atemberaubende Schlafzimmersuite mit direktem Zugang zu einer Panoramaterrasse, die sich über die gesamte Länge der Villa erstreckt und eine spektakuläre Aussicht bietet.

### Außergewöhnliche Außenwohnbereiche

Die Villa ist für einen Lebensstil im Innen- und Außenbereich ausgelegt. Der wunderschön angelegte Garten umgibt einen makellosen Swimmingpool, der an warmen Tagen an der Algarve für eine willkommene Abkühlung sorgt. Eine Außenküche und ein Essbereich schaffen einen einladenden Raum für Mahlzeiten im Freien, sei es, um Gäste zu bewirten oder einen ruhigen Abend unter dem Sternenhimmel zu genießen.

### Luxus trifft auf Praktikabilität

Mit Klimaanlage und Fußbodenheizung sorgt diese Villa das ganze Jahr über für Komfort. Hochwertige Oberflächen und moderne Designelemente machen dieses Haus ebenso funktional wie ästhetisch ansprechend.

### Erstklassige Lage – das Beste von Lagos vor Ihrer Haustür

- **Strände:** Nur einen kurzen Spaziergang von den Stränden Dona Ana, Camilo und Porto de Mós entfernt – einige der bekanntesten Strände der Algarve.
- **Stadtzentrum:** Nur wenige Minuten vom historischen Herzen von Lagos mit seinen charmanten Straßen, der lebendigen Restaurantszene und den Boutiquen entfernt.
- **Golf & Sport:** In der Nähe renommierter Golfplätze und verschiedener Sportanlagen, perfekt für einen aktiven Lebensstil.
- **Verkehrsanbindung:** Bequemer Zugang zum Bahnhof von Lagos und knapp eine Autostunde zum internationalen Flughafen Faro (FAO).

### Die wichtigsten Merkmale auf einen Blick

- 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Offener Wohn- und Essbereich
- Modern ausgestattete Küche mit Kochinsel
- Waschküche
- Geräumige Garage für 2 Autos
- Privater Swimmingpool und Landschaftsgarten
- Großzügige Terrasse mit malerischer Aussicht
- Klimaanlage und Fußbodenheizung
- Energieeffizienzklasse: A

Dieses Haus kann Ihre Wahl sein, wenn Sie eine moderne Luxusvilla suchen, um einen entspannten Lebensstil an der Algarve zu verwirklichen.

Erleben Sie das Beste von Lagos in einer Residenz, die auf Komfort und Eleganz ausgelegt ist.

**Interessiert?**

**Kontaktieren Sie** unser LiveAlgarve-Team und vereinbaren Sie eine private Besichtigung.