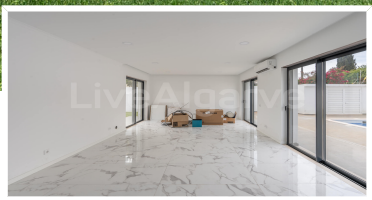

NEUBAU | Moderne 4SZ-Villa in Albardeira zum Verkauf - Lagos

830.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1026
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	569
Bruttobaufläche:	155
Baujahr:	2024
Energieeffizienz:	B
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum	Garage	Neubau
Automatisches Tor	Garten	Pool
Balkon	Gegensprechanlage	Privater Garten
Blick über die Stadt	Glasfaser Internet	Privater Pool
Doppelverglasung	Heizung	Strandnähe
Einbauschränke	Integrierte LED-Spots	Terrasse
Eingerichtete Küche	Keller	Tiefgarage
Electric Gates	Klimaanlage	Umzäunt
Elektrische Rolläden	Nähe am Golfplatz	Vordach
Fussbodenheizung	Nahe dem Stadtzentrum	Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka
Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve-Immobilien-Team lädt Sie ein, diese schöne Villa mit vier Schlafzimmern im angesagten Stadtteil Albardeira zu erkunden, nur wenige Minuten vom Yachthafen von Lagos und dem legendären Meia Praia Strand entfernt. Mit seinem stilvollen, zeitgenössischen Design vereint dieses Haus Stil, Komfort und Funktionalität auf 3 Ebenen und bietet ein außergewöhnliches Gleichgewicht zwischen Wert und Qualität.

Erdgeschoss – Open-Plan

- **Nahtlose Wohnräume:** Das offene Design integriert den Wohn-, Ess- und Küchenbereich und maximiert so den Raum und das natürliche Licht. Große Schiebetüren führen zur Sonnenterrasse und zum privaten Swimmingpool. Genießen Sie das ganze Jahr über einen Algarve-Lebensstil im Innen- und Außenbereich.
- **Gästeschlafzimmersuite:** Diese Etage verfügt über ein privates Schlafzimmer mit eigenem Bad, das Gästen oder Familienmitgliedern Komfort und Flexibilität bietet.
- **Zusätzliches Badezimmer:** Ein gut platziertes Gästebad erhöht die Praktikabilität für Besucher.

Erster Stock – gehobener Komfort

- **2 luxuriöse Schlafzimmer-Suiten:** Beide Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, ein eigenes Bad und Zugang zu großzügigen Terrassen, die eine idyllische Umgebung bieten, die zum Entspannen einlädt.

Untergeschoss – zusätzlicher Platz und Privatsphäre

- **Privates viertes Schlafzimmer:** Dieser vielseitige Raum mit eigenem Bad eignet sich perfekt für Gäste, als Home-Office oder als Personalunterkunft.
- **Doppelgarage:** Sicher und geräumig, mit viel Stauraum.

Leben im Freien

Die Villa befindet sich auf einem 569 m² großen Grundstück und verfügt über eine große Sonnenterrasse, einen Swimmingpool und einen angelegten Garten.

Erstklassige Lage

- **Meia Praia Beach** – 5 Minuten mit dem Auto
- **Lagos Marina** – 4 Minuten entfernt
- **Lagos Altstadt** – 7 Minuten Fahrt, mit historischem Charme, Restaurants und pulsierendem Nachtleben
- **Golf Resorts** – Mehrere erstklassige Golfplätze in kurzer Fahrt erreichbar, darunter Palmares und Boavista
- **Supermärkte, Schulen und Dienstleistungen** – Günstig in der Nähe gelegen
- **Faro International Airport (FAO)** – Nur eine knappe Autostunde entfernt, was eine gute Verkehrsanbindung gewährleistet.

Dieses Anwesen bietet eine attraktive Gelegenheit für ein modernes, gut gelegenes Zuhause in Lagos – ob für ein dauerhaftes Leben, einen Urlaubsort oder eine Investition.

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve-Realty-Team und vereinbaren Sie eine private Besichtigung.