



**NEUBAU | Moderne 3SZ-Villa in Mexilhoeira Grande zum Verkauf – Portimão**

**1.490.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	1027
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	1270
Bruttobaufläche:	344
Baujahr:	2025
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage vorinstalliert
- Nähe am Golfplatz
- Eingerichtete Küche
- Garten
- Outdoor-Küche
- Privater Garten
- Abstellraum

**Ausstattung**

- Grillplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Umzäunt
- Waschküche
- Innenhof
- Privater Pool
- Terrasse
- Strandnähe
- Doppelverglasung
- Garage
- Neubau
- Pool
- Wohngegend

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Agenteninformationen: Svetlana Goussakov**

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Immobilien Beschreibung

### Geräumig, stilvoll und perfekt gelegen!

Entdecken Sie mit unserem LiveAlgarve-Immobilien-Team diese neue, ebenerdige Villa im ruhig gelegenen Viertel Cabeço Esteva in Mexilhoeira Grande. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.270 m<sup>2</sup> bietet dieses moderne Haus Platz, Stil und Komfort mit einfachem Zugang zu den besten Orten der Algarve.

### Immobilien-Highlights:

- **Geräumiges offenes Design:** Der helle und luftige Wohnbereich ist mit dem Essbereich und einer voll ausgestatteten modernen Küche mit einer zentralen Kochinsel und hochwertigen Geräten verbunden.
- **3 luxuriöse Schlafzimmer mit eigenem Bad:** Jedes Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke und direkten Zugang zum Garten und dem 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool.
- **Funktionale Nutzräume:** Ein separater Waschraum, ein Hauswirtschaftsraum und ein Service-Badezimmer sorgen für maximalen Komfort.
- **Privater Rückzugsort im Freien:** Genießen Sie einen pflegeleichten Garten, einen Grillplatz, ausreichend überdachte Parkplätze und eine geräumige Garage.
- **Umweltfreundlich:** Das Gebäude hat die Energieeffizienzklasse A.

### Erstklassige Lage:

- **Strände und Küstenstädte:** Nur 10 Minuten von den goldenen Stränden von Alvor und Portimão und weniger als 20 Minuten von der charmanten Stadt Lagos entfernt.
- **Golf und Motorsport:** In der Nähe renommierter Golfplätze und des Algarve International Circuit, der Austragungsort von Formel-1- und MotoGP-Veranstaltungen ist.
- **Gute Verkehrsanbindung:** Weniger als 50 Minuten vom internationalen Flughafen Faro (FAO) entfernt und mit guter Autobahnanbindung.

Diese hochmoderne Villa verbindet zeitgenössische Architektur mit einer ruhigen Umgebung und bietet Luxus und Ruhe. Ob als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder als Investition – diese neue Immobilie ist eine attraktive Kaufgelegenheit im Herzen der Algarve.

**Kontaktieren Sie** unser LiveAlgarve-Immobilien-Team, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!