



NEUBAU | Moderne 3 SZ Luxus Villa in Carvoeiro zum Verkauf - Lagoa

1.499.900 €

Details der Immobilie		Ausstattung		
REFERENZ:	1028	Abdeckbarer Pool	Fussbodenheizung	Privater Garten
Schlafzimmer:	3	Abstellraum	Gegensprechanlage	Privater Pool
Badezimmer:	4	Alarmanlage	Glasfaser Internet	Salzwasser Pool
Grundstücksgröße:	1560	Atrium	Grillplatz	Solarmodul vorinstalliert
Bruttobaufläche:	234	Automatisches Tor	Heizung	Strandnähe
Baujahr:	2025	Balkon	Integrierte LED-Spots	Südausrichtung
Energieeffizienz:	Ap	Carport	Keller	Terrasse
Eigentumswohnung:	-	Doppelverglasung	Klimaanlage	Umzäunt
		Einbauschränke	Nähe am Golfplatz	Verkauf ohne Möblierung
		Eingerichtete Küche	Nahe dem Stadtzentrum	Vordach
		Electric Gates	Neubau	Wärmepumpe
		Elektrische Rolläden	Pool	Wohngegend

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Entdecken Sie mit unserem LiveAlgarve-Team **Casa da Ladeira**, eine neu gebaute, umweltfreundliche Villa im Herzen von Carvoeiro, Algarve. Dieses eindrucksvolle Zuhause auf vier Ebenen verbindet modernes Design mit Nachhaltigkeit und verfügt über ein **A+ Energiezertifikat** und hochwertiges Finish.

Elegante Wohnräume & Schöner Ausblick

Am Rande der Ortschaft gelegen, bietet die **Casa da Ladeira** Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und Attraktionen und gleichzeitig einen weiten Blick auf die umliegende Landschaft. Jeder Bereich maximiert das natürliche Licht und umrahmt die reizvolle Landschaft.

Anspruchsvolles Design & Erstklassiger Komfort

- **Erdgeschoss:** 3 großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken und Balkon bieten höchsten Komfort. Die Badezimmer sind mit **luxuriösen Armaturen** ausgestattet und vermitteln ein Spa-Erlebnis.
- **Erster Stock:** Ein geräumiger, offener **Wohn- und Essbereich** ist mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche mit zentraler Kochinsel verbunden. Diese Ebene erstreckt sich auf eine große Veranda und bietet einen exquisiten Lebensstil im Innen- und Außenbereich. Ein Gästebad vervollständigt diese Etage.
- **Untergeschoss:** Ein eigener Technikbereich sorgt für optimale Funktionalität, ohne den Wohnraum zu beeinträchtigen.
- **Überdachter Carport:** Platz für 2 Autos

Rooftop Retreat mit Swimmingpool

Eines der exklusivsten Highlights der Villa ist die **82 m² große Dachterrasse** mit:

- einem **20 m² großen luxuriösen Pool** mit einziehbarer Abdeckung
- Sonnenbadebereichen zum Entspannen
- Eine stylische **Feuerstelle mit Lounge**, perfekt für abendliche Zusammenkünfte unter dem Himmel der Algarve

Erstklassige Lage in Carvoeiro

Casa da Ladeira liegt nur wenige Gehminuten vom charmanten Zentrum von Carvoeiro entfernt und bietet bequemen Zugang zu Geschäften, Restaurants, Stränden und Unterhaltungsmöglichkeiten in der Umgebung. Trotz ihrer zentralen Lage bietet die Villa eine ruhige und private Atmosphäre, was sie zu einem idealen Rückzugsort macht.

Übersicht der Entfernungen:

Strände

- **Praia de Carvoeiro** – kurzer Fußweg, im Herzen von Carvoeiro gelegen
- **Praia da Marinha** – 10 Minuten mit dem Auto
- **Praia de Benagil** – 7 Minuten mit dem Auto

Golfresorts

- **Vale de Milho Golf** – 5 Autominuten
- **Gramacho & Vale da Pinta Golf (Pestana Golf Resort)** – 8 Autominuten

Städte und Gemeinden in der Nähe

- **Lagoa** – 7 Autominuten

- **Portimão** – 15 Autominuten
- **Lagos** – 35 Autominuten

Flughafen

- **Faro International Airport (FAO)** – 45–50 Autominuten

Eine einzigartige Gelegenheit

Mit kühnen architektonischen Linien, hochwertiger Bauweise und einer unschlagbaren Lage ist **Casa da Ladeira** ein einzigartiges Anwesen in Carvoeiro. Ob als ständiger Wohnsitz oder als luxuriöses Feriendomizil, diese Villa bietet eine einzigartige Kombination aus moderner Eleganz und natürlicher Schönheit an der Algarve.

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve-Team, um eine private Besichtigung dieser außergewöhnlichen Immobilie zu vereinbaren.