



**COUNTRYSIDE | Grundstück mit Ruine und genehmigtem Projekt für eine 3 SZ Villa in Bensafrim zum Verkauf– Lagos**

**350.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	1031
Schlafzimmer:	-
Badezimmer:	-
Grundstücksgröße:	8803
Bruttobaufläche:	241
Baujahr:	-
Energieeffizienz:	-
Eigentumswohnung:	-

**Ausstattung**

- Auf dem Land	- Umzäunt	- Abgeschieden
----------------	-----------	----------------

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Agenteninformationen: Adriano Guerreiro**

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

## **Immobilien Beschreibung**

Entdecken Sie diese Gelegenheit, ein großes ländliches Grundstück mit einer Gesamtfläche von 8.803 m<sup>2</sup> in der Nähe von Bensafrim, einer charmanten Gemeinde in Lagos, zu erwerben. Auf diesem vollständig eingezäunten Grundstück befindet sich eine Ruine und ein genehmigtes Projekt für eine 241 m<sup>2</sup> große einstöckige Villa mit drei Schlafzimmern, die den Rahmen für einen ländlichen Urlaubsort oder einen dauerhaften Wohnsitz bietet.

## **Lage und Erreichbarkeit**

- 15 Minuten von der Stadt Lagos mit ihrem historischen Charme, dem lebhaften Yachthafen und einer Vielzahl von Annehmlichkeiten entfernt.
- 20 Minuten von den atemberaubenden Stränden der Algarve entfernt, ideal zum Entspannen und für Wassersport.
- 20 Minuten von erstklassigen Golfresorts wie Palmares Golf und Boavista Golf entfernt.
- Weniger als eine Stunde vom internationalen Flughafen Faro (FAO) entfernt, was eine bequeme Verkehrsanbindung gewährleistet.

## **Hauptmerkmale**

- Wasser- und Stromanschluss sind bereits vorhanden.
- Absolute Privatsphäre mit viel Platz im Freien, um Gärten, Freizeitbereiche oder sogar einen autarken Bauernhof anzulegen.
- Atemberaubende Ausblicke auf die Landschaft sorgen für eine ruhige Umgebung.
- Ideal für die Pferdehaltung

Dieses Anwesen ist eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die ein Einfamilienhaus, ein Feriendomizil oder eine Anlageimmobilie möchten.

## **Bensafrim: Ein Dorf mit allem, was Sie brauchen**

- Obwohl Bensafrim von Natur umgeben ist, bietet es alle wesentlichen Dienstleistungen, darunter:
- Läden für frische Lebensmittel, eine Bäckerei und einen Metzger.
- Ein Gesundheitszentrum für grundlegende medizinische Bedürfnisse.
- Eine Grundschule für junge Familien.
- Öffentliche Verkehrsmittel, die Sie mit Lagos und darüber hinaus verbinden.

## **Interessiert?**

Wenden Sie sich an unser LiveAlgarve-Immobilien-Team, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besuch zu vereinbaren!