



## LUXUS | Schönes 3SZ Haus in Boavista zum Verkauf – Lagos

# 965.000 €

### Details der Immobilie

REFERENZ:	1032
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	264
Bruttobaufläche:	217
Baujahr:	2008
Energieeffizienz:	Bp
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Automatische Bewässerung
- Videoüberwachungsanlage
- Nahe dem Stadtzentrum
- Doppelverglasung
- Eingerichtete Küche
- Vordach
- Blick über die Golfanlage
- Büro
- Photovoltaikanlage
- Meerblick
- Abstellraum

### Ausstattung

- Alarmanlage
- Balkon
- Strandnähe
- Gemeinschaftsgarten
- Electric Gates
- Glasfaser Internet
- Garage
- Integrierte LED-Spots
- Teilweise möbliert
- Privater Straßenparkplatz
- Solarmodul
- Wintergarten
- Automatisches Tor
- Grillplatz
- Nähe am Golfplatz
- Gemeinschaftspool
- Elektrische Rolläden
- Einbauschränke
- Garten
- Waschküche
- Innenhof
- Wohngegend
- Südausrichtung
- Terrasse

#### Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve-Immobilien-Team präsentiert ein gepflegtes Haus mit 3 Schlafzimmern im Boavista Golf Resort mit schönem Golf- und Meerblick. Die Immobilie ist im Eigenbesitz und es ist keine Kondominiumsgebühr erforderlich.

Entdecken Sie den Luxus und Komfort dieses Hauses, das ideal gelegen ist, nur wenige Minuten vom pulsierenden Stadtzentrum von Lagos, dem Yachthafen und einigen der schönsten Strände der Algarve entfernt. Diese Immobilie bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis.

## Immobilienmerkmale:

- **Großzügige Aufteilung auf 3 Ebenen:** Durchdacht gestaltet mit Fokus auf modernes Wohnen.
- **Erdgeschoss:** Sichere Garage mit viel Stauraum und internem Zugang zu den Wohnbereichen.
- **Erster Stock:** Der geräumige offene Wohn-/Essbereich ist mit einer voll ausgestatteten modernen Küche mit erstklassigen Geräten verbunden. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Schlafzimmer. Außerdem gibt es ein großes Badezimmer mit Waschküche.
- **Oberste Etage:** Hauptschlafzimmersuite mit eigenem Bad und eine zusätzliche Schlafzimmersuite, beide haben direktem Zugang zu einer großen Terrasse mit wunderschönem Blick auf den Golfplatz und das Meer.
- **Erstklassige Ausstattung:** Umkehrklimaanlage, hochwertige Doppelverglasung und elektrische Rollläden im gesamten Gebäude für optimalen Komfort.

## Exklusive Vorteile:

- **Kürzlich renoviert (2024):** Von einem Architekten mit hochwertigen Materialien neu gestaltet, um eine hochwertige Verarbeitung und einen modernen Luxus-Look zu gewährleisten.

## Erstklassige Lage:

- **Lagos Town Center:** Nur wenige Minuten entfernt, mit einer Vielzahl von Geschäften, dem Yachthafen, Restaurants und allen wichtigen Dienstleistungen.
- **Strände** wie Porto de Mós, Dona Ana und Meia Praia sind leicht zugänglich und bieten einige der schönsten Küstenlandschaften Portugals.
- **Faro International Airport (FAO):** Etwa 60 Autominuten entfernt, verkehrsgünstig gelegen für mühelose Reiseverbindungen.

Dieses attraktive Haus bietet eine bemerkenswerte Gelegenheit für diejenigen, die ein luxuriöses Zuhause oder eine erstklassige Investition an einem der begehrtesten Orte der Algarve suchen.

## Interessiert?

Wenden Sie sich an unser LiveAlgarve-Immobilien-Team, um eine private Besichtigung zu vereinbaren!