



NEUBAU | Moderne 3+1 SZ Villa mit Pool zum Verkauf in Torraltinha – Lagos

960.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1033
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	396
Bruttobaufläche:	242
Baujahr:	-
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Carport
- Nähe am Golfplatz
- Electric Gates
- Umzäunt
- Einbauschränke
- Wärmepumpe
- Integrierte LED-Spots
- Privater Pool
- Verkauf ohne Möblierung
- Fussbodenheizung

Ausstattung

- Automatisches Tor
- Blick über die Stadt
- Nahe dem Stadtzentrum
- Elektrische Rolläden
- Glasfaser Internet
- Vordach
- Wärmerückgewinnungssystem
- Neubau
- Wohngegend
- Abstellraum
- Balkon
- Strandnähe
- Doppelverglasung
- Eingerichtete Küche
- Kamin
- Garten
- Heizung
- Pool
- Solarmodul vorinstalliert
- Terrasse

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Genießen Sie modernes Wohnen in dieser neuen Villa mit idealer Lage im Stadtteil Torraltinha von Lagos. Nur einen kurzen Spaziergang vom Strand Porto de Mós und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt, bietet dieses Haus Stil, Komfort und Bequemlichkeit.

Immobilien-Highlights

Lage:

- 5 Minuten zum Strand von Porto de Mós. Supermärkte, Cafés, Schulen und vieles mehr sind zu Fuß erreichbar

Erdgeschoss:

- Heller und offener **Wohn- und Essbereich**, einschließlich eines **doppelseitigen Kamins** für eine gemütliche Atmosphäre
- Voll ausgestattete **moderne Küche** mit direktem Zugang zur Poolterrasse
- 1 **Schlafzimmer mit Bad** und Einbauschränken
- **Gäste-WC**
- **Stauraum unter der Treppe** für zusätzliche Funktionalität

Erster Stock:

- **Hauptsuite** mit:
 - eigenem Balkon und Fernblick auf das Meer
 - Begehbarer Ankleidebereich
 - Modernes en-suite Badezimmer
 - **2 weitere Schlafzimmer:**
 - Eines mit einem Juliette-Balkon
 - Beide mit Einbauschränken
- Gemeinsames **Familienbad** mit hochwertiger Ausstattung

Aussenbereich:

- Privater **Swimmingpool**
- Geräumige **Terrasse** zum Entspannen und Dinieren
- pflegeleichter **Vorgarten**
- **Carport** und breite Einfahrt
- **Elektrische Tore** für sicheren Zugang

Komfort und Bequemlichkeit:

- **Fußbodenheizung** im gesamten Gebäude
- **Klimaanlage** in jedem Zimmer
- **Energieeffizienz "A"** und wartungsarme Oberflächen

Die Villa eignet sich perfekt für:

- ganzjähriges Familienleben
- als kluge Mietinvestition
- als ein Ferienrefugium, das man sorgenfrei, sicher abschließen und verlassen kann

Interessiert?

Wenden Sie sich an unser LiveAlgarve-Team, um einen Termin für eine private Besichtigung zu vereinbaren.