



MEERBLICK | Luxuriöses Baugrundstück am Meer mit Projekt zum Verkauf in Palmares – Lagos

2.000.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1037
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	6
Grundstücksgröße:	3104
Bruttobaufläche:	500
Baujahr:	-
Energieeffizienz:	-
Eigentumswohnung:	-

Abstellraum
 Abstellraum
 Alarmanlage
 Atrium
 Automatische Bewässerung
 Automatisches Tor
 Balkon
 Bar
 Blick über die Golfanlage
 Büro
 Carport
 Doppelverglasung
 Einbauschränke
 Eingerichtete Küche
 Electric Gates
 Elektroauto-Ladestation

Ausstattung

Fussbodenheizung
 Garage
 Garten
 Gegensprechanlage
 Glasfaser Internet
 Heizung
 Innenhof
 Integrierte LED-Spots
 Kamin
 Keller
 Klimaanlage
 Küsten Immobilie
 Meerblick
 Nähe am Golfplatz
 Nahe dem Stadtzentrum
 Neubau
 Pool
 Privater Garten
 Privater Pool
 Rollstuhlfahrerfreundlich
 Salzwasser Pool
 Satelliten Fernsehen
 Strandnähe
 Südausrichtung
 Teilweise möbliert
 Terrasse
 Umzäunt
 Videoüberwachungsanlage
 Vordach
 Wärmepumpe
 Waschküche
 Zugang angepasst für eingeschränkte Mobilität

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Entdecken Sie mit unserem LiveAlgarve-Team eine seltene, exklusive Gelegenheit, Ihr Zuhause in einer der repräsentativsten Wohngegenden der Algarve zu bauen.

Dieses Baugrundstück am Meer liegt am Rande einer ruhigen Sackgasse im renommierten Resort Palmares und bietet mehr als nur eine atemberaubende Aussicht: Es bietet Privatsphäre, Exklusivität und ein grossartiges Investment Potenzial.

Wachen Sie mit dem Rauschen der Atlantikwellen auf, beobachten Sie den Sonnenaufgang über der Bucht von Meia Praia und genießen Sie von jeder Etage Ihres zukünftigen Zuhauses den Panoramablick auf das Meer. Das genehmigte Projekt wurde unter Berücksichtigung der Höhenlage entworfen und positioniert Ihr Haus 8,25 Meter über dem Boden, wodurch durch die architektonische Gestaltung eine unverbaubare Aussicht und Privatsphäre gewährleistet sind.

Highlights der Lage

- **Direkt am Atlantik** – Nur wenige Schritte vom Ufer entfernt, wo die Meeresbrise und das Rauschen der Wellen eine ruhige Oase an der Küste schaffen.
- **Neben dem Golfplatz Palmares** – In einer der renommiertesten Golfgemeinden Europas gelegen, bietet das Projekt dennoch eine ruhige Lage, in der Golfer nur in der Ferne zu sehen sind. Das Projekt befindet sich im Palmares Golf & Country Club und profitiert von dessen Annehmlichkeiten wie einem Michelin-Stern-Restaurant.
- **Der Strand Meia Praia ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt.** Sie müssen nicht mit dem Auto zum Wasser fahren, sondern können barfuß von Ihrer Haustür bis zum Sand spazieren.
- **Die Altstadt und der Yachthafen von Lagos sind 10 Minuten entfernt** . Genießen Sie den Charme der gepflasterten Straßen, die gehobene Gastronomie und das pulsierende Leben am Yachthafen in unmittelbarer Nähe.
- **Das JW Marriott Palmares Beach Hotel befindet sich in der Nähe** , und luxuriöse Annehmlichkeiten, Restaurants und Wellnessseinrichtungen sind zu Fuß erreichbar.
- **Nur 50 Minuten zum internationalen Flughafen Faro (FAO)** – gute Anbindung für internationale Hausbesitzer oder Gäste.

Das Grundstück & das Projekt | Was ist im Verkaufspreis von 2.000.000 € enthalten:

Alles ist bereit, um sofort mit dem **schlüsselfertigen Bau** zu beginnen, einschließlich der vollständigen Projektgenehmigung, der erstklassigen Architektur sowie aller notwendigen Design- und Planungselemente.

- **Voll bezahlter Grundstück, inklusive Steuern**
- **Architektonische Projektgenehmigung und Entwurf durch einen renommierten Architekten der Algarve**
- **Geologische Untersuchung und Innenbeleuchtungsplan**
- **Privater Eingang – letztes Grundstück in der Straße, sodass kein Durchgangsverkehr vorhanden ist**

Alle Genehmigungen sind erteilt, und **eines der führenden Bauunternehmen Portugals** hat die Bauunterlagen fertiggestellt. Das Projekt kann sofort begonnen werden, bleibt aber flexibel: Die Designelemente können noch nach Ihren Wünschen angepasst werden, sodass Sie kreative Freiheit haben.

Hinweis: Die Baukosten sind nicht im Angebotspreis enthalten, können aber entsprechend Ihrem endgültigen Entwurf und Ihren Wünschen angepasst werden.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve-Team für persönliche Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung.