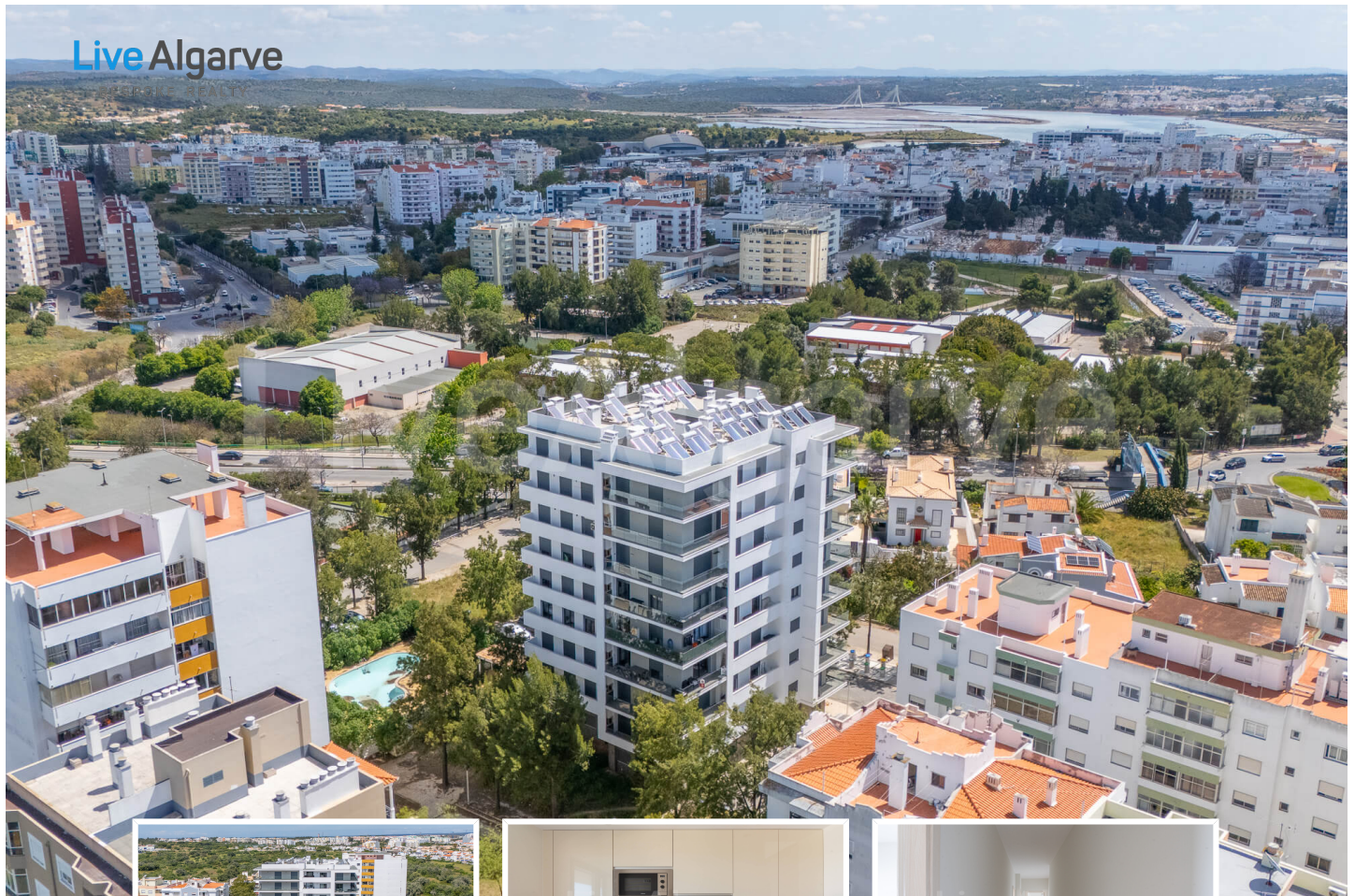




NEUBAU | Moderne 4 SZ Apartments zum Verkauf – Portimão

395.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1040
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	142
Baujahr:	2025
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum	Fussbodenheizung	Privates Kondominium
Aufzug	Gegensprechanlage	Solarmodul
Automatisches Tor	Glasfaser Internet	Stadtzentrum
Balkon	Grillplatz	Stellplatz (draussen)
Blick über die Stadt	Heizung	Strandnähe
Doppelverglasung	Integrierte LED-Spots	Südausrichtung
Einbauschränke	Klimaanlage vorinstalliert	Wohngegend
Eingerichtete Küche	Nähe am Golfplatz	
Electric Gates	Neubau	

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Nutzen Sie die Gelegenheit, eine geräumige, energieeffiziente 4-Zimmer-Wohnung im Herzen von Portimão, der blühenden Küstenstadt der Algarve, zu erwerben.

Diese 4-Zimmer-Wohnungen befinden sich in einem neu erbauten 9-stöckigen Wohnblock, sind bezugsfertig und eignen sich perfekt für Familien, Rentner oder alle, die das ganze Jahr über den Lebensstil der Algarve genießen möchten.

Nachhaltigkeit & Komfort

Diese Wohnanlage wurde mit Blick auf langfristige Lebensqualität und Umweltfreundlichkeit entworfen. Die alten Pinien, die das Grundstück umgeben, wurden erhalten und schaffen eine ruhige, grüne Umgebung, wie man sie in Stadtzentren selten findet. Eine hochwertige Wärmedämmung und ein **Energieausweis der Klasse A** sorgen für eine hervorragende Energieeffizienz und niedrige Nebenkosten.

- **Balkone nach Süden, Westen und Norden** garantieren viel Tageslicht.
- **Dreifach verglaste, rahmenlose Glasgeländer** bieten sowohl Sicherheit als auch eine ungehinderte Aussicht.
- Eine fortschrittliche **Schallisolierung** sorgt für eine ruhige und entspannte Atmosphäre in den Innenräumen.
- Sonnenkollektoren tragen zur Warmwasserbereitung bei.

Hochwertige Bauqualität

Die Oberflächen wurden so ausgewählt, dass sie langlebig, stilvoll und pflegeleicht sind – ideal sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für die Nutzung als Ferienimmobilie.

Zu den Highlights gehören:

- Hochgeschwindigkeitsaufzug **mit Notrufsystem**
- **Sichere, gut beleuchtete Gemeinschaftsbereiche**
- Hochwertige Oberflächen in Küchen, Bädern und Wohnräumen
- Aufzugslobbys und Treppenhäuser mit automatischer Beleuchtung

Zentrale Lage nahe dem Meer

Die Lage in einer ruhigen Wohngegend verbindet städtische Annehmlichkeiten mit dem Charme der Küste. Alles, was Sie brauchen, ist zu Fuß erreichbar:

- Gesundheitszentrum
- Schulen und öffentliche Einrichtungen
- Lokaler Markt und Supermärkte
- Restaurants und Cafés
- Einkaufszentrum Aqua Portimão

Und wenn Sie Lust auf Strand haben, sind der **Praia da Rocha** und andere Sandstrände nur **2,7 km entfernt** – eine kurze Fahrt von 5 Minuten mit dem Auto oder 10 Minuten mit dem Fahrrad.

Entdecken Sie Portimão

Portimão ist die größte Stadt der westlichen Algarve und wird bei Einwohnern und Langzeitbesuchern immer beliebter. Seine historischen Wurzeln als Fischereistadt sind noch heute in der Uferpromenade und den traditionellen Restaurants sichtbar, während moderne Annehmlichkeiten, ein lebhafter Yachthafen und charmante Altstadtgassen der Stadt eine einzigartige Identität verleihen.

Ob Sie investieren, umziehen oder sich zur Ruhe setzen möchten, Portimão bietet Ihnen einen authentischen Lebensstil an der Algarve, bei dem alles in unmittelbarer Nähe liegt.

Verfügbare Einheiten & Preise

- **Wohnung mit 4 Zimmern im ersten Stock** – 395.000 €

Beide Einheiten sind mit hochwertiger Bauweise, großzügigen Innenräumen und sonnendurchfluteten Wohnbereichen bereit, Sie willkommen zu heißen.

Gute Anbindung vom Flughafen Faro

Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist über die Autobahn A22 in knapp einer Stunde (ca. 70 km) zu erreichen. Damit sind die Wohnungen ideal für Vielreisende oder als Ausgangspunkt für Besuche bei Familie und Freunden.

Wenn Sie auf der Suche nach einer 4-Zimmer-Wohnung an der Algarve sind, die modernes Design, langfristigen Wert und eine erstklassige Lage vereint, sind diese Wohnungen in Portimão die erste Wahl. **Kontaktieren** Sie unser LiveAlgarve Realty Team, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen anzufordern.