



**NEUBAU | Modernes 4 SZ City Penthouse mit Meerblick zum Verkauf – Portimão**

**495.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	1041	Abstellraum
Schlafzimmer:	4	Aufzug
Badezimmer:	3	Automatisches Tor
Grundstücksgröße:	-	Balkon
Bruttobaufäche:	180	Blick über die Stadt
Baujahr:	2025	Doppelverglasung
Energieeffizienz:	A	Einbauschränke
Eigentumswohnung:	-	Eingerichtete Küche

**Ausstattung**

Elektrische Rolläden	Neubau
Fussbodenheizung	Photovoltaikanlage
Gegensprechanlage	Privates Kondominium
Glasfaser Internet	Solarmodul
Grillplatz	Stadtzentrum
Integrierte LED-Spots	Strandnähe
Klimaanlage vorinstalliert	Südausrichtung
Meerblick	Unverbaubare Aussicht
Nähe am Golfplatz	Wohngegend

## **Immobilien Beschreibung**

Werden Sie Eigentümer eines modernen, energieeffizienten T4-Penthouses im Herzen von Portimão, der pulsierenden Küstenstadt der Algarve.

Dieses 4 Sz-Apartment befindet sich im 9. Stock eines neu erbauten Wohngebäudes, ist bezugsfertig und eignet sich perfekt für Familien, Rentner oder alle, die das ganze Jahr über den Lebensstil der Algarve genießen möchten.

### **Nachhaltigkeit & Komfort**

Die neue Wohnanlage wurde mit Blick auf langfristige Lebensqualität und Umweltfreundlichkeit entworfen. Pinien umgeben das Grundstück und schaffen eine ruhige, grüne Umgebung, wie man sie in Stadtzentren selten findet. Eine hochwertige Wärmedämmung und ein **Energieausweis der Klasse A** sorgen für eine hervorragende Energieeffizienz und niedrige Nebenkosten.

- **Nach Süden, Westen und Norden ausgerichtete Balkone** garantieren viel Tageslicht.
- **Dreifach verglaste, rahmenlose Glasgeländer** bieten Sicherheit und eine ungehinderte Aussicht.
- Eine fortschrittliche **Schallisolierung** sorgt für eine ruhige und entspannte Atmosphäre in den Innenräumen.
- **Sonnenkollektoren** tragen zur Warmwasserversorgung bei.

### **Hochwertige Bauqualität**

Die Oberflächen wurden so ausgewählt, dass sie langlebig, stilvoll und pflegeleicht sind – ideal sowohl für das permanente Wohnen als auch für die Nutzung als Ferienimmobilie.

Zu den Highlights gehören

- Hochgeschwindigkeitsaufzug **mit Notrufsystem**
- **Sichere, gut beleuchtete Gemeinschaftsbereiche**
- Hochwertige Oberflächen in Küchen, Bädern und Wohnräumen
- Aufzugslobbys und Treppenhäuser mit automatischer Beleuchtung

Lage: Zentrale Lage, ruhige Küstenlage

Die Lage in einer ruhigen Wohngegend verbindet städtische Annehmlichkeiten mit dem Charme der Küste. Alles, was Sie brauchen, ist zu Fuß erreichbar:

- Gesundheitszentrum
- Schulen und öffentliche Einrichtungen
- Lokale Märkte und Supermärkte
- Restaurants und Cafés
- Einkaufszentrum Aqua Portimão

Und wenn Sie Lust auf Strand haben, sind der **Praia da Rocha** und andere Sandstrände nur **2,7 km entfernt** – eine kurze Fahrt von 5 Minuten mit dem Auto oder 10 Minuten mit dem Fahrrad.

### **Entdecken Sie Portimão**

Portimão ist die größte Stadt der westlichen Algarve und wird bei Einwohnern und Langzeitbesuchern immer beliebter. Seine historischen Wurzeln als Fischereistadt sind noch immer an der Uferpromenade und den traditionellen Restaurants sichtbar, während moderne Annehmlichkeiten, ein stylischer Yachthafen und charmante Altstadtgassen der Stadt eine einzigartige Identität verleihen.

Ob Sie investieren, umziehen oder sich zur Ruhe setzen möchten, Portimão bietet Ihnen einen authentischen Lebensstil an der Algarve, bei dem alles in Ihrer Nähe ist.

Das Penthouse empfängt Sie mit einer hochwertigen Bauweise und sonnendurchfluteten Wohnbereichen.

#### **Gute Anbindung vom Flughafen Faro**

Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist über die Autobahn A22 in knapp einer Stunde (ca. 70 km) zu erreichen. Die Lage ist ideal für Vielreisende oder als Ausgangspunkt für Besuche bei Familie und Freunden.

Wenn Sie eine Immobilie mit 4 Schlafzimmern an der Algarve suchen, die modernes Design, langfristigen Wert und eine erstklassige Lage vereint, ist diese Wohnung die erste Wahl. **Kontaktieren** Sie unser LiveAlgarve Realty Team, um eine Besichtigung zu vereinbaren oder weitere Informationen anzufordern.