



NEUBAU | Modernes 4 SZ City Penthouse mit Meerblick zum Verkauf – Portimão

495.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1041
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	180
Baujahr:	2025
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum	Elektrische Rolläden	Neubau
Aufzug	Fussbodenheizung	Photovoltaikanlage
Automatisches Tor	Gegensprechanlage	Privates Kondominium
Balkon	Glasfaser Internet	Solarmodul
Blick über die Stadt	Grillplatz	Stadtzentrum
Doppelverglasung	Integrierte LED-Spots	Strandnähe
Einbauschränke	Klimaanlage vorinstalliert	Südausrichtung
Eingerichtete Küche	Meerblick	Unverbaubare Aussicht
Electric Gates	Nähe am Golfplatz	Wohngegend

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Werden Sie Eigentümer eines modernen, energieeffizienten T4-Penthouses im Herzen von Portimão, der pulsierenden Küstenstadt der Algarve.

Dieses 4 Sz-Apartment befindet sich im 9. Stock eines neu erbauten Wohngebäudes, ist bezugsfertig und eignet sich perfekt für Familien, Rentner oder alle, die das ganze Jahr über den Lebensstil der Algarve genießen möchten.

Nachhaltigkeit & Komfort

Die neue Wohnanlage wurde mit Blick auf langfristige Lebensqualität und Umweltfreundlichkeit entworfen. Pinien umgeben das Grundstück und schaffen eine ruhige, grüne Umgebung, wie man sie in Stadtzentren selten findet. Eine hochwertige Wärmedämmung und ein **Energieausweis der Klasse A** sorgen für eine hervorragende Energieeffizienz und niedrige Nebenkosten.

- **Nach Süden, Westen und Norden ausgerichtete Balkone** garantieren viel Tageslicht.
- **Dreifach verglaste, rahmenlose Glasgeländer** bieten Sicherheit und eine ungehinderte Aussicht.
- Eine fortschrittliche **Schallisolierung** sorgt für eine ruhige und entspannte Atmosphäre in den Innenräumen.
- **Sonnenkollektoren** tragen zur Warmwasserversorgung bei.

Hochwertige Bauqualität

Die Oberflächen wurden so ausgewählt, dass sie langlebig, stilvoll und pflegeleicht sind – ideal sowohl für das permanente Wohnen als auch für die Nutzung als Ferienimmobilie.

Zu den Highlights gehören

- Hochgeschwindigkeitsaufzug **mit Notrufsystem**
- **Sichere, gut beleuchtete Gemeinschaftsbereiche**
- Hochwertige Oberflächen in Küchen, Bädern und Wohnräumen
- Aufzugslobbys und Treppenhäuser mit automatischer Beleuchtung

Lage: Zentrale Lage, ruhige Küstenlage

Die Lage in einer ruhigen Wohngegend verbindet städtische Annehmlichkeiten mit dem Charme der Küste. Alles, was Sie brauchen, ist zu Fuß erreichbar:

- Gesundheitszentrum
- Schulen und öffentliche Einrichtungen
- Lokale Märkte und Supermärkte
- Restaurants und Cafés
- Einkaufszentrum Aqua Portimão

Und wenn Sie Lust auf Strand haben, sind der **Praia da Rocha** und andere Sandstrände nur **2,7 km entfernt** – eine kurze Fahrt von 5 Minuten mit dem Auto oder 10 Minuten mit dem Fahrrad.

Entdecken Sie Portimão

Portimão ist die größte Stadt der westlichen Algarve und wird bei Einwohnern und Langzeitbesuchern immer beliebter. Seine historischen Wurzeln als Fischereistadt sind noch immer an der Uferpromenade und den traditionellen Restaurants sichtbar, während moderne Annehmlichkeiten, ein stylischer Yachthafen und charmante Altstadtgassen der Stadt eine einzigartige Identität verleihen.

Ob Sie investieren, umziehen oder sich zur Ruhe setzen möchten, Portimão bietet Ihnen einen authentischen Lebensstil an der Algarve, bei dem alles in Ihrer Nähe ist.

Das Penthouse empfängt Sie mit einer hochwertigen Bauweise und sonnendurchfluteten Wohnbereichen.

Gute Anbindung vom Flughafen Faro

Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist über die Autobahn A22 in knapp einer Stunde (ca. 70 km) zu erreichen. Die Lage ist ideal für Vielreisende oder als Ausgangspunkt für Besuche bei Familie und Freunden.

Wenn Sie eine Immobilie mit 4 Schlafzimmern an der Algarve suchen, die modernes Design, langfristigen Wert und eine erstklassige Lage vereint, ist diese Wohnung die erste Wahl. **Kontaktieren** Sie unser LiveAlgarve Realty Team, um eine Besichtigung zu vereinbaren oder weitere Informationen anzufordern.