







LUXUS | Exquisite 3+1SZ Villa mit Meerblick in Reserva da Luz zum Verkauf - Lagos

2.295.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1054
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	1950
Bruttobaufläche:	320
Baujahr:	2016
Energieeffizienz:	C
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abstellraum
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Balkon
- Bäume
- Beheizter Pool
- Büro
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Fitnessraum
- Fussbodenheizung
- Garten
- Gegensprechanlage
- Heizung
- Innenhof
- Keller
- Klimaanlage
- Meerblick
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Outdoor-Küche
- Photovoltaikanlage
- Pool
- Privater Garten
- Privater Pool
- Salzwasser Pool
- Satelliten Fernsehen
- Smart Home Steuerung
- Solarmodul
- Strandnähe
- Südausrichtung
- Teiweise möbliert
- Terrasse
- Umzäunt
- Videoüberwachungsanlange
- Vordach
- Wärmepumpe
- Waschküche
- Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty Team freut sich, Ihnen diese außergewöhnliche Villa mit 4 Schlafzimmern und 5 Bädern in der exklusiven Wohnanlage **Reserva da Luz** präsentieren zu dürfen. Sie verbindet architektonische Klarheit mit einem unverbauten Blick auf den Atlantik. Das 2016 auf einem 1.950 m² großen Grundstück erbaute Anwesen bietet insgesamt 320,4 m² raffinierten Wohnraum, der Privatsphäre, Eleganz und Harmonie zwischen Innen- und Außenbereich vereint. Dieses Haus verfügt über eine der stimmigsten Raumaufteilungen der Region.

Nahtloses Wohnen auf einer Ebene mit Panoramablick auf das Meer

Die Villa ist so positioniert, dass Licht und Sichtlinien maximiert werden, und erstreckt sich hauptsächlich über eine Etage. Alle Haupträume – darunter die geräumige Hauptsuite, der formelle Wohnbereich und die maßgeschneiderte Küche – öffnen sich direkt auf eine große Terrasse mit einem 10 x 5 Meter großen Pool und schaffen so ein zusammenhängendes Wohnambiente zwischen Innen und Außen mit durchgängigem Meerblick. Die erhöhte Lage sorgt für eine visuelle Kontinuität zwischen Architektur und Meereslandschaft und vermittelt ein Gefühl von Offenheit, das in vergleichbaren Immobilien nur selten zu finden ist.

Ein großzügiger Eingangsbereich führt durch eine weitläufige Eingangshalle mit Gäste-WC und mündet in ein zentrales Wohnzimmer mit Kamin und großzügigen Fensterfronten. Von hier aus teilt sich der Grundriss funktional auf: Auf der linken Seite befinden sich die privaten Schlafzimmer, auf der rechten Seite die Koch- und Hauswirtschaftsbereiche sowie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Die Küche verfügt über eine Speisekammer und eine Waschküche sowie einen Essbereich – alles so angeordnet, dass Form und Funktion optimal zur Geltung kommen.

Hauptsuite und Gästeunterkünfte

Das Hauptschlafzimmer ist ein Beispiel für Großzügigkeit und ist direkt mit der Poolterrasse verbunden. Es verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, ein luxuriöses Badezimmer mit freistehender Badewanne, zwei Waschbecken und einer separaten Dusche. Zwei weitere Gästezimmer – jedes mit eigenem Bad. Darüber hinaus profitieren sie von einem privaten Zugang zur Terrasse und Gartenblick, was Privatsphäre und Harmonie innerhalb des Designs der Villa gewährleistet.

Im Untergeschoss wurde eine ehemalige Garage für zwei Autos geschickt zu einem hochmodernen Fitnessraum umgestaltet, dessen raumhohe Spiegelglaswand den Raum den ganzen Tag über mit Licht durchflutet. Angrenzend an den Fitnessraum bietet eine vierte Schlafzimmersuite Flexibilität. Sie kann gleichermaßen als Gästezimmer, Homeoffice oder Atelier genutzt werden.

Gartenanlage und Grundstücksmerkmale

Die Größe des Grundstücks sorgt für ein großzügiges Raumgefühl, das durch alte Bäume und ausgewählte Obstbäume ergänzt wird. Ein schattiger Carport bietet bequem Platz zum Parken, während die gesamte Landschaftsgestaltung die Privatsphäre wahrt, ohne die Aussicht auf das Meer zu beeinträchtigen. Die Lage ist ruhig und privat, fügt sich aber gut in die Landschaft von Luz und der westlichen Algarve ein.

Strategische Lage: Zugang zu Stränden, Golfplätzen und Städten

- Das **Zentrum von Praia da Luz** ist nur 3 Autominuten entfernt und bietet eine Reihe von Cafés, Restaurants und wichtigen Dienstleistungen.
- **Lagos** mit seiner historischen Altstadt, dem lebhaften Yachthafen und seinem kosmopolitischen Flair ist in weniger als 10 Minuten erreichbar.
- Der **Boavista Golf Resort** und der **Espiche Golf** liegen beide im Umkreis von 5 bis 10 Minuten und bieten ganzjährig Zugang zu hochwertigen Golfplätzen.
- Mehrere **Strände**, darunter Praia da Luz, Porto de Mós und die Surfstrände der Westküste, sind leicht zu erreichen.
- **Sagres** und die geschützte Naturlandschaft der **Costa Vicentina** liegen etwa 20 bis 25 Minuten westlich.
- Der **internationale Flughafen Faro (FAO)** ist weniger als eine Autostunde entfernt und ermöglicht reibungslose Verbindungen nach ganz Europa und darüber hinaus.

Abschließende Überlegungen

Obwohl endgültige Schlussfolgerungen in Fragen der Wohnqualität selten gerechtfertigt sind, nimmt diese Villa in Bezug auf Grundriss, Ausrichtung und funktionale Eleganz wohl eine einzigartige Position ein. Ihr einstöckiges Design, kombiniert mit Panoramablick auf das Meer und hochwertigen, intelligenten Innenausstattungslösungen, dürfte Käufer ansprechen, die architektonische Kohärenz und einen mediterranen Lebensstil suchen, der Wert auf offene Räume, Privatsphäre und die Nähe zu wichtigen kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten legt.

Für diejenigen, die einen langfristigen Wohnsitz, einen saisonalen Wohnsitz oder eine Investition in einer hochwertigen Gegend in Betracht ziehen, bietet diese Villa eine gut begründete Gelegenheit.

Interessiert?

Bitte kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für weitere Informationen und um eine private Besichtigung zu vereinbaren.