



NEUBAU | Moderne 4 SZ Villa in Pontalgar, Mexilhoeira Grande, zum Verkauf – Portimão

765.000 €

Details der Immobilie		Ausstattung			
REFERENZ:	1055	Abstellraum	Elektrische Rolläden	Privater Garten	
Schlafzimmer:	4	Auf dem Land	Fussbodenheizung	Privater Pool	
Badezimmer:	5	Automatisches Tor	Garage	Strandnähe	
Grundstücksgröße:	268	Balkon	Gegensprechanlage	Teiweise möbliert	
Bruttobaufäche:	200	Bäume	Integrierte LED-Spots	Terrasse	
Baujahr:	2026	Carport	Klimaanlage	Umzäunt	
Energieeffizienz:	A	Doppelverglasung	Nähe am Golfplatz	Vordach	
Eigentumswohnung:	-	Einbauschränke	Nahe dem Stadtzentrum	Wärmepumpe	
		Eingerichtete Küche	Neubau	Wohngegend	
		Electric Gates	Pool		

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Diese moderne Villa derzeit in Bau befindet sich in ruhiger Lage in Pontalgar, Mexilhoeira Grande. Sie bietet eine Kombination aus klarer Architektur, malerischer Landschaft und Meerblick sowie Flexibilität für verschiedene Lebensstile. Die Fertigstellung ist für Mai 2026 geplant. Frühkäufer haben die Möglichkeit die Innenausstattung nach ihrem Geschmack und ihren Bedürfnissen zu gestalten.

Elegantes Design mit funktionalem Raum

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 200 m² auf einem 268 m² großen Grundstück. Der Grundriss ist auf Raumökonomie und Bewegungsfreiheit ausgelegt. Im Erdgeschoss sind Wohn-, Ess- und Küchenbereich nahtlos miteinander verbunden und von großzügigen Glasflächen umgeben, die Tageslicht hereinlassen und direkt auf die Poolterrasse führen. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem eine separate Speisekammer, ein Gästebad und ein Doppelzimmer mit Duschbad, das flexible Unterbringungsmöglichkeiten für Gäste oder das Zusammenleben mehrerer Generationen bietet.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einem Balkon mit Blick nach Süden auf das Meer und die Landschaft. Ein begehbarer Kleiderschrank wertet die Hauptsuite zusätzlich auf.

Wohnen im Freien und Ausrichtung

Ein wesentliches Merkmal dieser Villa ist ihre Ausrichtung, die den ganzen Tag über für eine optimale Lichtverteilung sorgt. Der Außenbereich verfügt über einen Swimmingpool und einen privaten Parkplatz auf dem vollständig umzäunten Grundstück.

Strategische Lage mit hervorragender Anbindung

Die Lage der Villa in Mexilhoeira Grande bietet eine Mischung aus ländlicher Ruhe und bequemem Zugang zu den wichtigsten Einrichtungen an der Küste.

- Der Strand **Meia Praia** und der Strand **Praia do Alvor** sind in etwa **15 bis 20 Autominuten** erreichbar und bieten weitläufige Sandstrände und eine Vielzahl von Wassersportaktivitäten.
- Das renommierte **Penina Golf Resort** liegt nur **10 Minuten entfernt**, weitere erstklassige Golfplätze wie Palmares und Boavista sind in **20 Autominuten** erreichbar.
- Für ein breiteres kulturelles und kommerzielles Angebot sind die Stadtzentren von **Lagos** und **Portimão** innerhalb von **15 Autominuten** erreichbar.
- Der internationale Flughafen **Faro (FAO)**, der zentrale Verkehrsknotenpunkt der Algarve, ist etwa **50 Autominuten** entfernt und gewährleistet eine gute internationale Anbindung.

Eine durchdachte Investition

Diese Immobilie ist nicht nur als Wohnsitz zu betrachten, sondern auch als dynamische Lösung, die sich für das ganze Jahr, als Zweitwohnsitz oder als langfristige Kapitalanlage mit hohem Mietpotenzial eignet. Die Möglichkeit, während der Bauphase Einfluss auf die Ausstattung zu nehmen, erhöht die Attraktivität für anspruchsvolle Käufer, die ein maßgeschneidertes modernes Zuhause an der Westalgarve suchen.

Während der Bauphase sind Interessenten herzlich eingeladen, das volle Potenzial dieser Immobilie bei Besichtigungen vor Ort oder Projektberatungen zu erkunden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte direkt an unser LiveAlgarve Realty Team.