



LUXUS | Moderne 2SZ Penthouse-Wohnung in der Panorama Residence zum Verkauf – Lagos

570.000 €

Details der Immobilie		Ausstattung		
REFERENZ:	1056	Abstellraum	Fussbodenheizung	Nähe am Golfplatz
Schlafzimmer:	2	Aufzug	Garage	Nahe dem Stadtzentrum
Badezimmer:	2	Automatisches Tor	Gegensprechanlage	Outdoor-Küche
Grundstücksgröße:	-	Balkon	Gemeinschaftspool	Pool
Bruttobaufäche:	160	Beheizter Pool	Glasfaser Internet	Privates Kondominium
Baujahr:	-	Blick über die Stadt	Grillplatz	Sauna
Energieeffizienz:	C	Dachterrasse	Heizung	Spa
Eigentumswohnung:	-	Doppelverglasung	Innenpool	Spielplatz
		Einbauschränke	Integrierte LED-Spots	Strandnähe
		Eingerichtete Küche	Jacuzzi	Terrasse
		Electric Gates	Keller	Wohngegend
		Elektrische Rolläden	Klimaanlage	
		Fitnessraum	Meerblick	

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Ein eleganter Rückzugsort mit Blick auf die Bucht von Meia Praia

Diese Penthouse-Wohnung befindet sich in der exklusiven PANORAMA Residence in Lagos und bietet außergewöhnlichen Komfort, Privatsphäre und einen atemberaubenden Panoramablick auf die Küste. Die Immobilie liegt in der zweiten und obersten Etage einer bewachten Wohnanlage und ist ideal für diejenigen, die architektonische Integrität, modernes Interieur und Zugang zu hochwertigen Wohnnehmlichkeiten schätzen.

Architektonische Gestaltung und Innenarchitektur

Mit ca. **104 m² Wohnfläche** und einer großzügigen **privaten Dachterrasse** besticht diese 2-Zimmer-Residenz durch eine durchdachte Raumaufteilung und die raffinierte Verwendung hochwertiger Materialien. Das Design legt Wert auf Offenheit und optische Kontinuität und verbindet den Innenbereich durch **raumhohe Glasschiebetüren** und einen geschlossenen Balkon, der den ganzen Tag über Tageslicht hereinlässt, mit dem Außenbereich.

- **Zwei Schlafzimmer**, eines davon mit eigenem Bad, das mit Naturstein verkleidet ist
- **Zwei Designer-Badezimmer**, darunter eine Whirlpool-Badewanne und eine begehbarer Regendusche
- Eine voll ausgestattete **offene Küche** mit Granitarbeitsplatten, integrierten Geräten und einem maßgefertigten Essbereich
- Ein **Wohn- und Essbereich**, der in den Balkon mit erhöhtem Blick über Lagos und die Monchique-Bergkette übergeht

Verfeinerungen wie **Fußbodenheizung**, **elektrische Rollläden**, **Klimaanlage** und **Armaturen der Marke Grohe** unterstreichen das Bekenntnis zu langlebigem Luxus. Eingebaute LED-Beleuchtung und Laminatböden in Holzoptik in den Schlafzimmern unterstreichen die warme und zugleich moderne Ästhetik.

PANORAMA Residence: Dienstleistungen und Einrichtungen

Die Bewohner des PANORAMA-Komplexes profitieren von einer Reihe von Gemeinschaftsausstattungen, die eher mit Boutique-Hotels in Verbindung gebracht werden:

- **Beheizter Swimmingpool** und **Außenpools** für Erwachsene und Kinder
- **Spa-Einrichtungen** mit umfassendem Service, darunter Sauna, Türkisches Bad und Umkleideräume
- Professionell ausgestattetes **Fitnesscenter**
- Spielzimmer und landschaftlich gestaltete Gemeinschaftsbereiche
- Kinderspielzimmer
- Tiefgarage mit **zwei privaten Parkplätzen** und einem eigenen **Abstellraum**
- Kontrollierter Zugang zum Gebäude mit Video-Gegensprechanlage und sicheren Eingangssystemen

Strategische Lage und Nähe

Die Wohnung ist günstig gelegen und bietet eine ausgewogene Mischung aus ruhigem Wohnen und unmittelbarer Nähe zu Lifestyle-Zielen. Obwohl sie in einer erhöhten und privaten Zone liegt, sind alle wichtigen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

- **Yachthafen von Lagos** – ca. 5 Minuten mit dem Auto (2,5 km)
- **Strand Meia Praia** – ca. 6 Minuten (3,1 km)
- **Palmares Golf Resort** – ca. 8 Minuten (5 km)
- **Golfplatz Boavista** – ca. 10 Minuten (5,7 km)
- **Stadtzentrum von Lagos** – weniger als 5 Minuten (2 km)
- **Supermärkte und Geschäfte** – innerhalb von 2 km

- **Internationaler Flughafen Faro** – ca. 55 Minuten über die A22 (89 km)

Diese strategisch günstige Lage bietet Abgeschiedenheit und gute Erreichbarkeit. Für Bewohner und Investoren erhöht diese Dualität die Lebensqualität und fördert auch den langfristigen Werterhalt der Immobilie.

Ausrichtung, Aussicht und Licht

Das Apartment ist nach **Südosten** ausgerichtet und profitiert von der morgendlichen Sonne und kontinuierlicher Helligkeit während des ganzen Tages. Die erhöhte Lage im obersten Stockwerk bietet einen unverbauten Blick über die **Bucht von Lagos**, den **Atlantik** und die üppigen Hügel im Landesinneren. Diese Panoramalage – selten in zentral gelegenen Wohnanlagen – unterstreicht die Einzigartigkeit der Immobilie.

Investment-Ausblick

Aufgrund seiner erstklassigen Lage, der kompletten Ausstattung und des Zugangs zu erstklassigen Annehmlichkeiten eignet sich dieses Penthouse besonders gut als:

- Ein **Hauptwohnsitz** mit modernem Komfort und Lifestyle-Einrichtungen
- Als **Ferienhaus** mit Lock-and-Leave-Komfort und ganzjähriger Vermietbarkeit
- Als **strategische Investition** in einen der stabilsten und begehrtesten Immobilienmärkte der Algarve

Die Integration in eine bewachte Wohnanlage erfüllt auch die Bedürfnisse von Fernbesitzern oder Kurzzeitvermieter und bietet sowohl Privatsphäre als auch eine einfache Verwaltung.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für detaillierte Informationen und um eine private Besichtigung zu vereinbaren.