







LUXUS | Prächtige, Hochmoderne 3+2 SZ Villa im Penina Golf Resort zum Verkauf – Portimão

Details der Immobilie

REFERENZ:	1060
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	6
Grundstücksgröße:	2520
Bruttobaufläche:	395
Baujahr:	2012
Energieeffizienz:	B
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abdeckbarer Pool	Electric Gates	Obstbäume
Abstellraum	Elektrische Wandheizkörper	Outdoor-Küche
Abstellraum	Fussbodenheizung	Pool
Alarmanlage	Garage	Privater Garten
Automatische Bewässerung	Garten	Privater Pool
Automatisches Tor	Glasfaser Internet	Rollstuhlfahrerfreundlich
Bäume	Grillplatz	Safe
Begehbarer Kleiderschrank	Heizung	Salzwasser Pool
Beheizter Pool	Innenhof	Strandnähe
Büro	Klimaanlage	Terrasse
Doppelverglasung	Möbliert	Vordach
Einbauschränke	Nähe am Golfplatz	Waschküche
Eingerichtete Küche	Nahe dem Stadtzentrum	Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Diese schöne Villa befindet sich im renommierten Penina Golf Resort und bietet eine Kombination aus architektonischer Eleganz, funktionalem Design und der Nähe zu einigen der attraktivsten Küsten- und Kulturziele der Algarve. Die Residenz zeichnet sich durch ein ausgewogenes Verhältnis von Licht, Raum und sorgfältig geplanten Wohnbereichen aus, die zu einem ästhetisch raffinierten und praktisch komfortablen Ambiente beitragen.

Entfernungen und Standortvorteile

Die gute Erreichbarkeit ist ein entscheidender Vorteil! Der goldene Sandstrand von Meia Praia ist etwa **10 Autominuten** entfernt, während die **Ria do Alvor** und ihre geschützten Naturlandschaften in gleicher Zeit erreicht werden können. Das **Stadtzentrum von Portimão** liegt etwa **7 km** entfernt und bietet Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen. Die beliebte Stadt **Lagos** mit ihrem Yachthafen ist nur **20 Autominuten** entfernt und verbindet Geschichte mit modernen Freizeitmöglichkeiten. Internationale Verbindungen werden durch den **Flughafen Faro (FAO)** erleichtert, der in weniger als **50 Minuten** erreichbar ist und somit sowohl für Dauerbewohner als auch für diejenigen, die einen saisonalen Rückzugsort suchen, einen hohen Komfort bietet.

Architektonischer Grundriss und Innenräume

Das Anwesen mit einer **Bebauungsfläche von 395 m² auf einem 2.520 m² großen Grundstück** wurde 2012 erbaut und spiegelt eine zeitgemäße Interpretation des mediterranen Lebensstils wider. Beim Betreten empfängt Sie eine helle Eingangshalle mit raumhohen Fenstern und einem schönen, angelegten Garten, der das Haus umrahmt.

Die Villa ist in zwei funktionale Flügel unterteilt. Auf der linken Seite befinden sich die Hauptwohnbereiche: ein formelles Wohn- und Esszimmer, große Fensterfronten und Schiebetüren, die sich zur Außenterrasse mit beheiztem Salzwasserpool und Grillbereich öffnen. Eine voll ausgestattete moderne Küche, die durch doppelte Holzschiebetüren diskret verbunden ist, geht in einen Wasch- und Abstellbereich über und gewährleistet so die Funktionalität im Alltag, ohne den ästhetischen Fluss zu stören.

Auf der rechten Seite befinden sich die privaten Räumlichkeiten mit 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad, direktem Zugang zum Garten, großzügigen Kleiderschränken und Klimaregelung. Ein zusätzlicher Raum kann flexibel als Büro oder Gästezimmer genutzt werden. Ein zweiter Wohnbereich, der als Bibliothek oder Familienzimmer genutzt werden kann, unterstreicht die Vielseitigkeit. Ein weiteres Badezimmer mit Dusche und ein kompakter Mehrzweckraum erweitern die Möglichkeiten für Arbeit oder Freizeit.

Außenbereich und Umgebung

Die Außenbereiche, die durch eine gepflegte, pflegeleichte Landschaftsgestaltung geprägt sind, wurden für ganzjährigen Genuss konzipiert. Der Garten umrahmt nicht nur die Residenz, sondern bietet auch Privatsphäre und einen ruhigen Blick auf den Penina Golfplatz. Wichtig ist, dass **die Immobilie frei von Kondominiumverpflichtungen** ist und nur die üblichen Betriebskosten anfallen.

Besondere Merkmale

- Freistehende Villa
- T4+1-Konfiguration mit **6 Badezimmern**
- Privater beheizter Salzwasserpool
- Garage für zwei Autos und großzügige Parkmöglichkeiten im Freien
- Landschaftlich gestaltete Gärten mit Bewässerungssystem
- Hervorragender Zustand, seit 2012 gut gepflegt

Warum diese Immobilie Ihren Bedürfnissen entsprechen könnte

Die Villa im Penina Golf Resort steht für einen Lebensstil, bei dem moderne Architektur harmonisch mit der natürlichen Umgebung verschmilzt. Sie könnte für diejenigen interessant sein, die einen dauerhaften Wohnsitz an der Algarve suchen, eignet sich aber aufgrund ihrer Nähe zu Stränden, Golfplätzen und kulturellen Zentren ebenso als Zweitwohnsitz oder als Investition. Theoretisch lässt sich das Design als Ausdruck von „Schwellenräumen“ interpretieren – Bereichen, die zwischen Innenkomfort und Freizeitaktivitäten im Freien vermitteln, ein Thema, das in der mediterranen Architektur besonders relevant ist.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für weitere Informationen und um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.