



COUNTRYSIDE | Urbane Ruine und 9 ha Rurales Grundstück in Marmelete zum Verkauf – Monchique

275.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1063
Schlafzimmer:	-
Badezimmer:	-
Grundstücksgröße:	91280
Bruttobaufläche:	120
Baujahr:	-
Energieeffizienz:	-
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Auf dem Land	Blick über den Fluss	Tiefenbrunnen
Bäume	Obstbäume	
Blick über das Land	See	

Immobilien Beschreibung

Dieses Anwesen bietet mehr als 9 Hektar fruchtbares Land, ideal für landwirtschaftliche Projekte oder die Entwicklung des ländlichen Tourismus.

Das Grundstück umfasst:

- Ein renovierungsbedürftiges Haus mit 120 m² Grundfläche auf **880 m² Stadtgrundstück**
- Ein **Brunnen, ein Bach und ein Damm** sorgen für eine gute Wasserversorgung.
- Landwirtschaftliche Nebengebäude
- Vielfältige Vegetation: **Korkeichen, Eukalyptusbäume, Olivenbäume, Obstbäume, Ackerbau, Sträucher und Platz für Gemüsegärten**
- Leicht abfallendes Ackerland mit ausgezeichneter Sonneneinstrahlung

Dieses Land ist **für ECO touristische Zwecke geeignet**, insbesondere für die Schaffung einer **ländlichen Tourismuseinheit**, was es zu einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit in der Algarve macht.

Entfernungen zu zentralen Orten:

- Marmeleite: 9 km
- Stadt Monchique: 14 km
- Autódromo Internacional do Algarve: 7 km
- Portimão: 28 km
- Lagos: 32 km
- Nächstgelegene Strände: ca. 30 km
- Internationaler Flughafen Faro: 86 km

Mit seiner Kombination aus fruchtbarem Boden, Wasserressourcen und touristischem Potenzial ist dieses Anwesen ein Fund für diejenigen, die nach Investitions- und Lifestyle-Möglichkeiten im Süden Portugals suchen.