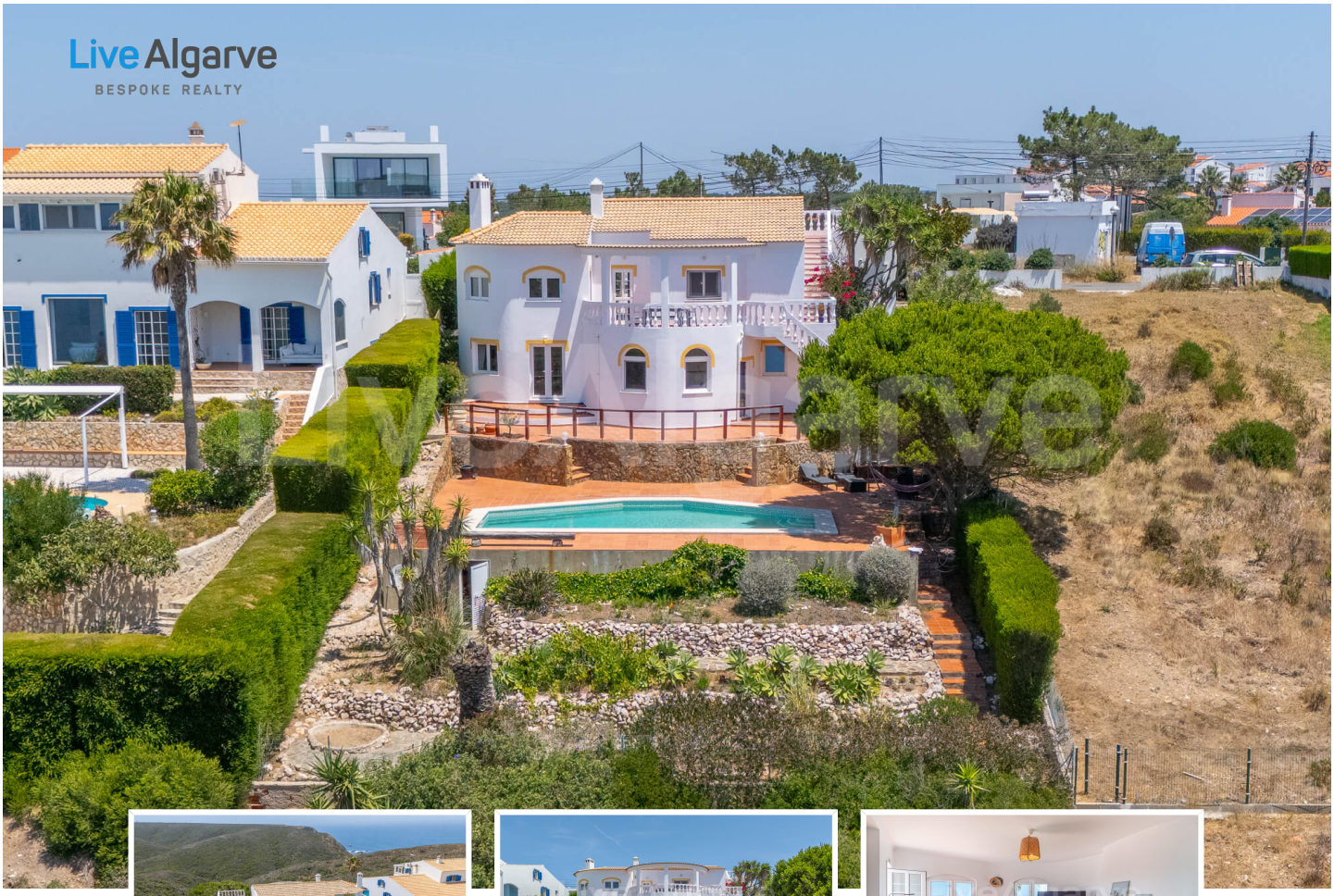

MEERBLICK | Schöne 3-SZ-Küsten Villa in Arrifana zum Verkauf – Aljezur

1.699.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1064
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	630
Bruttobaufläche:	207
Baujahr:	2005
Energieeffizienz:	RQ
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum	Grillplatz	Privater Garten
AL Vermietungslizenz möglich	Heizung	Privater Pool
Balkon	Kamin	Strandnähe
Bäume	Kaminofen	Südausrichtung
Dachterrasse	Kitchenette	Terrasse
Doppelverglasung	Küsten Immobilie	Umzäunt
Eingerichtete Küche	Meerblick	Unverbaubare Aussicht
Garage	Möbliert	Vordach
Garten	Outdoor-Küche	Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka
Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Das Team von LiveAlgarve Realty präsentiert **Casa Orlando**, ein außergewöhnliches Anwesen an der Westküste Portugals.

Die Villa befindet sich in privilegierter Lage oberhalb der Praia da Arrifana in Aljezur und zählt zu den wenigen Immobilien in der streng geschützten Küstenlandschaft der Westalgarve. Auf einem 630 m² großen Grundstück im Naturpark Costa Vicentina gelegen, genießt das nach Süden ausgerichtete Haus einen unverbaubaren Panoramablick auf den Atlantik. Der direkte Zugang zur Praia da Arrifana, einem der renommiertesten Surfstrände Portugals, macht diese Immobilie zu einem außergewöhnlichen Rückzugsort inmitten unberührter Natur. Strenge Bauvorschriften in diesem Gebiet bewahren den ökologischen Charakter der Region, wodurch Immobilien in erster Reihe mit Panoramablick auf das Meer und Strandzugang eine Seltenheit sind.

Die 2005 erbaute und kürzlich neu gestrichene Villa befindet sich in gutem Zustand. Auch wenn manche Käufer vielleicht moderne Ausstattungselemente hinzufügen oder gezielte Renovierungsmaßnahmen vornehmen möchten, eignet sich die Immobilie sofort als private Ferienresidenz oder als Investition in die saisonale Vermietung.

Arrifana, Aljezur: Zwischen Natur und guter Anbindung

Die **Casa Orlando** bietet sowohl Privatsphäre als auch bequeme Erreichbarkeit. Praia da Arrifana ist in fünf Minuten zu Fuß über einen nahegelegenen Weg erreichbar, und die Strände von Monte Clérigo und Amoreira sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Die Fahrzeiten betragen:

- Flughafen Faro: ca. 90 Minuten
- Lagos: ca. 30 Minuten
- Lissabon: ca. 3 Stunden

Arrifana ist gut angebunden und bewahrt dennoch einen einzigartigen Charakter.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen. Die traditionelle portugiesische Architektur fügt sich harmonisch in die Landschaft ein, während die Innenräume das natürliche Licht und den Meerblick optimal nutzen. Der Grundriss verbindet Innen- und Außenbereiche miteinander, wobei Wohn-, Ess- und Küchenbereiche auf Terrassen und in den Garten hinausgehen.

Obergeschoss: Wohnbereiche mit Meerblick

Das Obergeschoss verfügt über ein offenes Wohnzimmer, einen Essbereich und eine voll ausgestattete Küche. Große Fensterfronten verbinden diese Räume mit einer großzügigen Terrasse mit Blick auf die Praia da Arrifana und füllen das Haus mit Tageslicht und Ausblicken auf die Küste. Die Terrasse erweitert den Wohnbereich und bietet einen unverbauten Meerblick für den Morgenkaffee, ein gemütliches Mittag- oder Abendessen.

Auf dieser Ebene befinden sich außerdem:

- Ein Gästezimmer mit eigenem Bad
- Ein zusätzliches Badezimmer
- Eine geräumige Garage
- Ein privater Parkplatz an der Einfahrt

Unteres Stockwerk: Flexible Unterkünfte für Familie und Gäste

Die untere Etage ist auf Unabhängigkeit und Flexibilität ausgerichtet. Ein zweiter Wohnbereich mit offener Küche und einem Schlafsofa bietet zusätzlichen Platz für Gäste.

Der Schlafbereich umfasst:

- Ein Hauptschlafzimmer
- Ein angrenzendes Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, ideal für Kinder

- Ein voll ausgestattetes Badezimmer

Leben im Freien im Naturpark Costa Vicentina

Ein privater Swimmingpool liegt inmitten eines gepflegten Gartens, und mehrere Terrassen bieten Bereiche zum Entspannen, zum Essen und zum geselligen Beisammensein.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören:

- Privater Pool mit Meerblick
- Terrassengarten
- Bereiche für Unterhaltung im Freien
- Voll ausgestatteter Grillplatz
- Garage und Parkplätze abseits der Straße

Das Leben in der **Casa Orlando** verläuft in einem anderen Tempo. Das wechselnde Licht des Atlantiks, die Meeresbrise und die enge Verbindung zur Landschaft schaffen eine Atmosphäre der Einfachheit und Ruhe.

Das Anwesen dient nicht nur als privater Rückzugsort, sondern bietet auch großes Potenzial auf dem Ferienvermietungsmarkt. Die Nachfrage nach hochwertigen Unterkünften entlang der **Costa Vicentina** ist stetig gewachsen, angetrieben durch das internationale Interesse an Surfen, Naturtourismus und Reisezielen, die Weite, Authentizität und eine begrenzte Bebauung bieten.

Mit dem nahegelegenen Praia da Arrifana, flexiblen Unterkünften auf zwei Ebenen und einer Lage in einer der am besten geschützten Küstenregionen Portugals bietet die **Casa Orlando** ein starkes saisonales Vermietungspotenzial, vorbehaltlich der Genehmigung und der Betriebsstrategien. Die Villa eignet sich auch für Käufer, die einen Zweitwohnsitz an der **portugiesischen Westküste** suchen, wo der Zugang zur Natur und die baulichen Auflagen dazu beitragen, den Charakter der Landschaft zu bewahren.

Hauptmerkmale

- Lage direkt am Strand mit Blick auf die Praia da Arrifana
- Südausrichtung
- Panoramablick auf den Atlantik
- Strand in Laufnähe
- Gelegen im Naturpark Costa Vicentina
- Zwei separate Wohnbereiche mit Küchen
- Privater Swimmingpool
- Landschaftlich gestaltete Gärten und Grillbereich
- Garage und Privatparkplatz

Casa Orlando bietet eine seltene Kombination aus Lage, Privatsphäre und langfristiger Knappheit. Auf dem Küstenmarkt der Algarve, mit seinen strengen Bebauungsvorschriften, werden der direkte Zugang zur Natur und der unverbaute Meerblick nur noch an Wert gewinnen.

Interessiert?

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an unser LiveAlgarve Realty Team.