



COUNTRYSIDE | Traditionelle 4 SZ Villa in Arão, Mexilhoeira Grande zum Verkauf - Portimão

640.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1066	Abdeckbarer Pool
Schlafzimmer:	4	Abgeschieden
Badezimmer:	3	Abstellraum
Grundstücksgröße:	7920	Abstellraum
Bruttobaufläche:	217	Auf dem Land
Baujahr:	1989	Balkon
Energieeffizienz:	E	Bäume
Eigentumswohnung:	-	Blick über das Land
		Einbauschränke
		Eingerichtete Küche

Ausstattung

Garage	Satelliten Fernsehen
Garten	Solarmodul
Grillplatz	Strandnähe
Innenhof	Südausrichtung
Kamin	Teilweise möbliert
Nähe am Golfplatz	Terrasse
Nahe dem Stadtzentrum	Umzäunt
Obstbäume	Wohngegend
Privater Garten	
Privater Pool	

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Finca zum Renovieren an der Algarve mit großem Grundstück

Unser LiveAlgarve Realty Team präsentiert Ihnen ein traditionelles portugiesisches Landhaus in Arão bei Mexilhoeira Grande. Es bietet Ihnen die Möglichkeit, ein **Renovierungsprojekt an der Algarve** zu erwerben. Das 1989 auf einem großzügigen 7.920 m² großen Grundstück erbaute Anwesen liegt zwischen Lagos und Portimão, zwei der begehrtesten Städte der Algarve. Obwohl das Haus renovierungsbedürftig ist, sind seine Lage, Größe und Aufteilung für Käufer attraktiv, die einen ländlichen Lebensstil in Küstennähe suchen.

Innenaufteilung

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen.

- **Erdgeschoss:** Eingangshalle, offener Wohn- und Essbereich mit Terrassentüren, Einbauküche, zwei Doppelschlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad), ein drittes Zimmer, das als Büro oder Schlafzimmer genutzt werden kann, und ein Familienbadezimmer.
- **Obergeschoss:** ein großes Doppelzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse, ideal, um den Panoramablick auf die Landschaft zu genießen.

Außenbereiche und zusätzliche Gebäude

Das Grundstück verfügt über mehrere traditionelle Merkmale: Terrassen, Brotbackofen, Grill, Naturgarten, Swimmingpool mit gefliester Umgebung, ein Nebengebäude (umwandelbar in ein T1-Apartment), Pergola und Garage. Käufer sollten beachten, dass einige dieser Elemente derzeit nicht registriert sind. Die Außenbereiche bieten einen guten Rahmen für Gestaltungsmöglichkeiten, sei es für den privaten Gebrauch oder für eine zukünftige Vermietung.

Versorgungseinrichtungen und Infrastruktur

Das Haus ist an das Strom- und Wassernetz angeschlossen und verfügt über eine Klärgrube. Die Fenster sind einfach verglast und mit manuellen Fensterläden ausgestattet. Das Grundstück verfügt außerdem über ein öffentliches Wegerecht und einen Wasserlauf, der gepflegt werden muss – Aspekte, die potenzielle Käufer berücksichtigen sollten.

Standortvorteile

Die Immobilie liegt nur 3 km vom Dorf Mexilhoeira Grande entfernt, während Lagos 10 km und Portimão 13 km entfernt sind. Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist über die Autobahn A22 in etwa 50 Minuten zu erreichen.

- **Zugang zum Strand:** 7,8 km
- **Golfplatz (Penina):** 6,4 km
- **Nächste Schule:** 3,3 km

Diese Kombination aus ländlicher Abgeschiedenheit und guter Erreichbarkeit der Strände, Golfplätze und Städte der Algarve macht den Standort attraktiv.

Investitionspotenzial

Für internationale Käufer, die eine **Immobilie zur Renovierung in Portugal** suchen, bietet dieses Haus bedeutende Möglichkeiten. Mit sorgfältiger Planung könnte es zu einem geräumigen Familienhaus, einem nachhaltigen Kleinbauernhof oder sogar zu einer ländlichen Pension (vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen) werden. Das Projekt erfordert Investitionen, aber seine Größe und Lage schaffen eine einzigartige Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt der Algarve.

Interessiert?

Wenden Sie sich an unser LiveAlgarve Realty Team, um weitere Informationen zu erhalten und einen Termin für eine private Besichtigung zu vereinbaren.