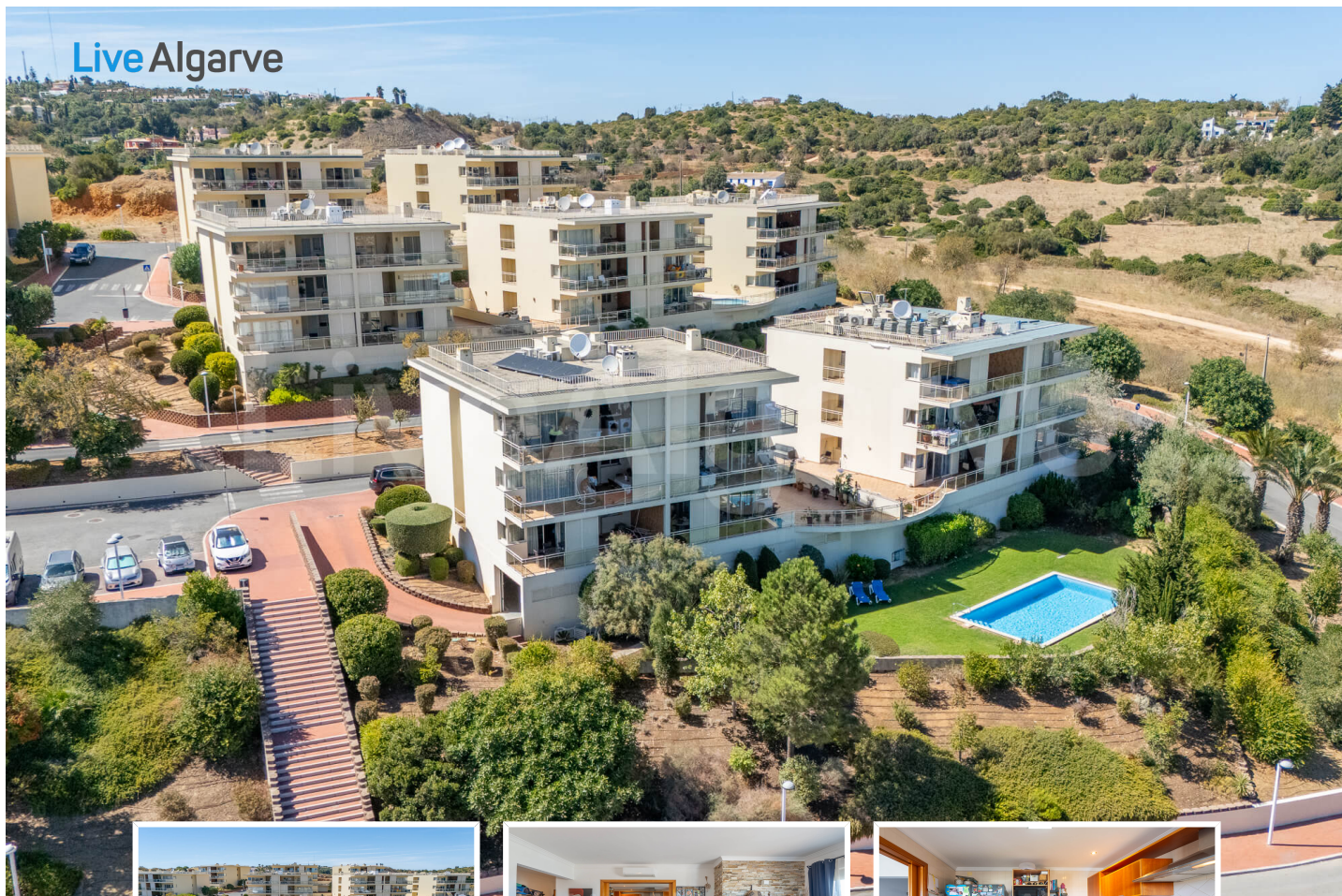


Live Algarve



OPPORTUNITY | 1+1-SZ Wohnung im Kondominium Verandas do São João zum Verkauf – Lagos

Details der Immobilie

REFERENZ:	1067
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaupfläche:	158
Baujahr:	2008
Energieeffizienz:	B
Eigentumswohnung:	70

Ausstattung

Abstellraum	Garage	Nahe dem Stadtzentrum
Balkon	Gegensprechanlage	Photovoltaikanlage
Blick über die Stadt	Gemeinschaftsgarten	Privates Kondominium
Doppelverglasung	Gemeinschaftspool	Strandnähe
Einbauschränke	Glasfaser Internet	Südausrichtung
Eingerichtete Küche	Klimaanlage	Teilweise möbliert
Flussblick	Nähe am Golfplatz	Tiefgarage

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Eine Analyse des städtischen Wohnungsmarktes in Lagos zeigt ein wiederkehrendes Phänomen: die Nachfrage nach Wohnraum, der zeitgemäße Ästhetik, Energieeffizienz und geografische Erreichbarkeit vereint. Diese 2-Zimmer-Wohnung kann in diesem Zusammenhang betrachtet werden, da sie ein Gleichgewicht zwischen architektonischer Qualität und Alltagstauglichkeit bietet.

Raum und Ausstattung

Beim Betreten des Apartments wird deutlich, dass die Geräumigkeit des Wohnzimmers nicht nur ein ästhetisches Merkmal ist, sondern auch Flexibilität in der Nutzung bietet, da das reichlich einfallende Tageslicht die Atmosphäre zu verschiedenen Tageszeiten neu definiert. Der Balkon erweitert dieses Erlebnis und ermöglicht Mahlzeiten im Freien oder Momente der Entspannung mit unverbaubarer Aussicht.

Die Küche ist effizient ausgestattet, um den häuslichen Bedürfnissen gerecht zu werden, während die beiden Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, Privatsphäre und Komfort bieten. Die Oberflächen im Badezimmer wurden aufgrund ihrer Langlebigkeit und optischen Kohärenz ausgewählt. Erwähnenswert sind auch die zwei separaten Garagen, die das städtische Leben in Wohngebieten mit hoher Bevölkerungsdichte bereichern.

Im Hinblick auf Nachhaltigkeit bieten Sonnenkollektoren mit Batterien wirtschaftliche Einsparungen und einen Versuch, Wohnräume mit Praktiken in Einklang zu bringen, die eine geringere Umweltbelastung haben. Die private Wohnanlage mit Swimmingpool sorgt für zusätzliche Freizeitmöglichkeiten und ermöglicht Geselligkeit und Entspannung.

Lage und Anfahrt

- Der Yachthafen von Lagos ist etwa 5 Gehminuten entfernt.
- Das historische Zentrum, das für sein reiches Kulturerbe bekannt ist, liegt etwa 10 Gehminuten entfernt.
- Die nächsten Strände – wie Meia Praia und Praia Dona Ana – sind in 10 bis 15 Minuten zu erreichen.
- Der Golfplatz Palmares ist weniger als 10 Autominuten entfernt und bietet eine grüne und sportliche Erweiterung, die für einen aktiven Lebensstil relevant ist.
- Der internationale Flughafen Faro (FAO), das zentrale Luftverkehrstor zur Algarve, ist etwa 1 Stunde entfernt.

Abschließende Überlegungen

Wenn der Kauf einer Immobilie nicht als reine Transaktion, sondern als Investition in mögliche Lebensstile betrachtet werden soll, ist diese Wohnung eine Gelegenheit. Der Komfort, die Lage und die Nachhaltigkeit deuten darauf hin, dass sie die Erwartungen derjenigen erfüllen kann, die in Lagos leben oder in den lokalen Immobilienmarkt investieren möchten.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für weitere Informationen und um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.