



LUXUS | Fantastische 4 SZ Villa im Alma Verde Eco Resort, Barão São Miguel, zum Verkauf – Vila do Bispo

1.150.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1068
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	859
Bruttobaufläche:	380
Baujahr:	2021
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	80

Ausstattung

Abstellraum	Fussbodenheizung	Privater Garten
Abstellraum	Garage	Privater Pool
Aufzug	Garten	Springbrunnen
Automatische Bewässerung	Grillplatz	Strandnähe
Automatisches Tor	Heizung	Südausrichtung
Balkon	Innenhof	Teich
Bäume	Integrierte LED-Spots	Terrasse
Beheizter Pool	Jacuzzi	Umzäunt
Büro	Kamin	Vordach
Büro	Klimaanlage	Wärmepumpe
Doppelverglasung	Nähe am Golfplatz	Waschküche
Einbauschränke	Obstbäume	Wohngegend
Eingerichtete Küche	Pool	Zentralheizung

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty Team präsentiert Ihnen eine Immobilie am Rande des Nationalparks Costa Vicentina. Die Villa dient als Privatresidenz und Investition und ist ein Statement für harmonisches Leben in einer ökologisch sensiblen Landschaft. Ihr Design bietet einen weiten Blick über die West-Algarve, wo atemberaubende Sonnenuntergänge Teil des täglichen Rhythmus Ihres Zuhauses werden.

Lage und Anbindung

Von hier aus sind die Stadt Lagos mit ihrem kulturellen Leben, Praia da Luz oder Salema mit ihren schönen Stränden und Sagres, das oft mit der Surfkultur und dem maritimen Erbe in Verbindung gebracht wird, leicht zu erreichen. Vila do Bispo ist nah genug, um den täglichen Bedarf zu decken, von Lebensmitteln bis hin zu lokalen Dienstleistungen. Für Golfer sind mehrere renommierte Golfplätze nur eine kurze Autofahrt entfernt. Internationale Reisen werden durch den Flughafen Faro (FAO) erleichtert, der etwa eine Autostunde entfernt liegt.

Designprinzipien und Handwerkskunst

Die Villa wurde vom derzeitigen Eigentümer entworfen und von einem angesehenen lokalen Bauunternehmer realisiert. Die Wahl der Baumaterialien spiegelt das Anliegen wider, auf Langlebigkeit und Umweltverträglichkeit zu achten. Die Außenwände sind mit Korkisolierung verkleidet, einem Material, das in Portugal seit langem wegen seiner thermischen Eigenschaften und seiner erneuerbaren Herkunft geschätzt wird. Heizung und Kühlung werden durch eine Wärmepumpe erzeugt, die Solarenergie nutzt, während Warmwasser und Poolssysteme ebenfalls mit Sonnenkollektoren betrieben werden. Diese Designentscheidungen senken die Betriebskosten und verringern die Umweltbelastung, ohne den Komfort zu beeinträchtigen.

Im Inneren ist die Liebe zum Handwerk offensichtlich. Hartholz-Tischlerarbeiten, die von einer regionalen Werkstatt aus zertifiziertem deutschem Holz gefertigt wurden, rahmen das Haus ein. Eine Wendeltreppe aus massiver Eiche erhebt sich unter einem sechs Meter hohen Kronleuchter und gibt den Ton für ein Interieur an, das Monumentalität und Intimität in Einklang bringt.

Räumliche Organisation

Der Eingangsbereich beginnt in einem windmühlenförmigen Turm mit geschwungenen Verglasungen über dem Park. Hier verbindet ein Aufzug auf diskrete Weise Barrierefreiheit mit Design. Das Erdgeschoss umfasst einen Wohnbereich, der durch flexible Beleuchtung geprägt ist: Verdeckte LED-Streifen, Bilderleuchten und Downlights ermöglichen verschiedene Stimmungen. Doppeltüren erweitern diesen Gemeinschaftsbereich zu einer Außenterrasse.

Die Hauptsuite, die sich zu einer privaten Terrasse hin öffnet, bietet einen ruhigeren Wohnbereich. Ein angrenzendes Schlafzimmer wurde zu einem Kino umgebaut, dessen Wände mit Kork akustisch isoliert sind. Ein weiterer Raum dient derzeit als Büro, kann aber auch in ein Schlafzimmer umgewandelt werden. Die in Großbritannien handgefertigte Küche mit Siemens-Geräten setzt das Thema handwerkliche Qualität fort und bietet gleichzeitig praktische Effizienz.

Im Obergeschoss lädt ein Treppenabsatz mit einem geschwungenen Aussichtsfenster zu einer Pause ein, bevor man die privaten Suiten betritt. Beide Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad, einen Juliet-Balkon mit Blick auf den Park und direkten Zugang zu einer Außenterrasse.

Technische Infrastruktur

Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung, die Kühlung über Kanäle, und beide reagieren auf saisonale Bedürfnisse. Die Doppelgarage enthält eine Werkbank, einen Mezzanin-Lagerraum und den Technikraum, in dem alle Energiesysteme zusammenlaufen. Der Swimmingpool wird durch einen beheizten Überlauf-Whirlpool ergänzt, der von portugiesischem Mauerwerk umgeben ist. Die von Spezialisten gestalteten und gepflegten Gärten sorgen das ganze Jahr über für Abwechslung in Farbe und Form.

Wichtigste Merkmale

- 380 m² Wohnfläche auf einem 859 m² großen Grundstück
- Vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, insgesamt sieben Zimmer
- Fertiggestellt im Jahr 2021 mit A-Rating-Isolierung
- Aufzug verbindet die Etagen
- Fußbodenheizung und Klimaanlage
- Solar-PV (5 kW) und Solarthermie-Anlagen

- Doppelgarage mit Mezzanine-Lagerraum
- Swimmingpool, Jacuzzi, angelegte Gärten

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen privaten Besichtigungstermin.