



MODERNES DESIGN | Baugrundstück mit genehmigtem 3 SZ-Villa-Projekt in Porto de Mós zum Verkauf – Lagos

450.000 €

Details der Immobilie		Ausstattung		
REFERENZ:	1069	Abstellraum	Integrierte LED-Spots	Privater Pool
Schlafzimmer:	3	Balkon	Kücheninsel	Strandnähe
Badezimmer:	4	Büro	Nähe am Golfplatz	Terrasse
Grundstücksgröße:	617	Carport	Nahe dem Stadtzentrum	Wohngegend
Bruttobaufläche:	300	Garage	Pool	
Baujahr:	-	Innenhof	Privater Garten	
Energieeffizienz:	UC			
Eigentumswohnung:	-			

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Dieses 617 m² große Grundstück befindet sich in einem der angesagtesten Wohnviertel von Lagos und bietet die Möglichkeit, eine maßgeschneiderte Residenz an einem Ort zu schaffen, der Ruhe mit der Nähe zur Küste verbindet. Nur wenige Minuten vom **Strand von Porto de Mós** entfernt und in der Nähe zu **lokalen Geschäften, Restaurants und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens** gelegen, bietet die Immobilie ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Erreichbarkeit und Abgeschlossenheit.

Gestaltungs- und Baupotenzial

Die Baugenehmigung für die Errichtung einer Wohnfläche von ca. **300 m²** sowie einer **50 m²** großen geschlossenen Garage wurde bereits erteilt. Der genehmigte Entwurf, der durch eine Lizenzverlängerung wieder in Kraft gesetzt werden kann, sieht eine zweistöckige Villa in klarem, zeitgenössischem Stil vor. Das Projekt umfasst einen offenen Wohn- und Essbereich, eine moderne Küche und 3 geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein zusätzliches Gästebad.

Es ist ein **flexibles Büro oder Mehrzweckraum** vorgesehen, der je nach zukünftigen Anforderungen auch als viertes Schlafzimmer genutzt werden kann. Diese Anpassungsfähigkeit spiegelt das Bewusstsein für sich wandelnde Lebensgewohnheiten wider, in denen hybrides Arbeiten und multifunktionale Raumgestaltungen zunehmend geschätzt werden.

Architektonisches Konzept und Leben im Freien

Die geplante Villa betont die **Interaktion zwischen Innen- und Außenräumen**, ein zentrales Prinzip der mediterranen Architektur. Großzügige Terrassen erweitern die Wohnbereiche nach draußen und bieten schattige und sonnige Bereiche für ganzjährigen Komfort und geselliges Beisammensein. Ein **privater Swimmingpool** sowie ein **Carport für zwei Autos** verbinden Freizeit und Funktionalität.

Lage und Erreichbarkeit

Das Grundstück befindet sich in einer äußerst strategisch günstigen Lage: etwa **5 Autominuten von der historischen Altstadt von Lagos** und der **Marina de Lagos** entfernt, die beide für ihre kulturelle Lebendigkeit und ihre Atmosphäre am Wasser bekannt sind. Mehrere **Strände**, darunter Porto de Mós und Dona Ana, befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten vielfältige Erlebnisse an der Küste. Der **Internationale Flughafen Faro (FAO)** ist etwa **eine Stunde** entfernt und gewährleistet bequeme Verbindungen zu nationalen und internationalen Zielen.

Investitionsperspektive

Zwar kann keine Immobilie pauschal als ideal bezeichnet werden, doch dieses Grundstück stellt zweifellos eine attraktive **Investitionsmöglichkeit** für diejenigen dar, die architektonische Individualität mit der etablierten Attraktivität der Algarve-Region verbinden möchten.

Interessiert?

Wenden Sie sich an unser Team von LiveAlgarve Realty, um weitere Informationen zu diesem Angebot zu erhalten und einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.