



PRIME LOCATION | Baugrundstück mit genehmigtem 5 SZ-Villa-Projekt in Monte de Funchal zum Verkauf – Lagos

790.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1070
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Grundstücksgröße:	1829
Bruttobaufläche:	500
Baujahr:	-
Energieeffizienz:	-
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Nähe am Golfplatz	Strandnähe
Nahe dem Stadtzentrum	Wohngegend

Immobilien Beschreibung

Gelegenheiten, die Bebauung an erstklassigen Küstenstandorten mitzugestalten, bieten sich nicht oft, und dieses Grundstück in Monte de Funchal, Lagos, bietet eine solche. Das Grundstück befindet sich in einer begehrten Lage und verfügt über ein genehmigtes Architekturprojekt für eine zweistöckige Villa mit einer Gesamtbaupläche von ca. 500 Quadratmetern. Der Entwurf sieht fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad, großzügige Wohn- und Essbereiche sowie eine flexible Raumaufteilung vor, die an individuelle Vorlieben angepasst werden kann.

Was den Entwurf auszeichnet, ist nicht nur seine Größe, sondern auch seine Eigenschaft, Innen- und Außenbereich miteinander zu verbinden. Großzügige überdachte und offene Terrassen erweitern die Wohnbereiche nach draußen, während großzügige Balkone einen weiten Blick über die umliegende Landschaft bieten. Im Garten ist ein großer Swimmingpool vorgesehen, der die Verbindung zwischen Architektur und Freizeitbereich verstärkt.

Die Lage spielt eine entscheidende Rolle für den Wert solcher Grundstücke. Diese Immobilie befindet sich nur wenige Autominuten vom historischen Zentrum von Lagos entfernt, das sich durch ein reiches architektonisches Erbe und ein pulsierendes kulturelles Leben charakterisiert. Einige weltberühmte Strände, darunter Meia Praia und Praia Dona Ana, sind in etwa 10 Minuten erreichbar. Golfbegeisterte finden in ähnlicher Entfernung mehrere Resorts, darunter Palmares und Boavista. Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist je nach Verkehrslage in einer Stunde erreichbar.

Das Villenprojekt ist zwar bereits genehmigt, aber dank seiner anpassbaren Merkmale können zukünftige Eigentümer den Raum an sich ändernde Bedürfnisse anpassen, unabhängig davon, ob sie den privaten Familiengebrauch, das Vermietungspotenzial oder eine Mischung aus beidem priorisieren. Das Grundstück sollte nicht nur als Bauland betrachtet werden, sondern als ein Ort, der die Verwirklichung von Lebensstil, Investition und architektonischem Ausdruck in einer der dynamischsten Küstenstädte der Algarve ermöglicht.

Betrachtet man den größeren Zusammenhang, so kann man argumentieren, dass die Knappheit an gut gelegenen Grundstücken in der Nähe von Lagos den langfristigen Wert dieser Immobilie erhöht. Unabhängig davon, ob das zukünftige Bauvorhaben als Hauptwohnsitz, saisonaler Rückzugsort oder Teil eines größeren Investitionsportfolios dient, bietet dieser Standort Flexibilität und erhebliche Standortvorteile.

Interessiert?

Wenden Sie sich für weitere Informationen an unser LiveAlgarve Realty Team und vereinbaren Sie einen Termin für eine private Besichtigung.