

LiveAlgarve



LUXUS | Neue, Moderne 5-SZ-Villa zum Verkauf in Vale da Lama – Lagos

3.310.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1072
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	7
Grundstücksgröße:	3015
Bruttobaufläche:	449
Baujahr:	2026
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Abdeckbarer Pool
Abstellraum
Abstellraum
Alarmanlage
Auf dem Land
Automatisches Tor
Dachterrasse
Doppelverglasung
Eingerichtete Küche
Electric Gates
Elektrische Rolläden
Fussbodenheizung

Ausstattung

Garage
Garage für mehrere Autos
Grillplatz
Integrierte LED-Spots
Keller
Meerblick
Nähe am Golfplatz
Nahe dem Stadtzentrum
Neubau
Photovoltaikanlage
Pool
Privater Pool
Salzwasser Pool
Sauna
Solarmodul
Spa
Strandnähe
Terrasse
Tiefgarage
Videoüberwachungsanlage
Wärmepumpe
Wohngegend

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty Team präsentiert die Villa „Xenia“, die sich in der exklusiven Wohngegend von Vale da Lama befindet. Diese neu erbaute Immobilie strahlt Eleganz und Luxus in Küstenlage aus. Anstatt auf Überfluss zu setzen, legt die Immobilie Wert auf Proportionen, räumliche Kontinuität und technische Perfektion. Durch ihre Lage direkt neben dem Palmares-Golfplatz befindet sie sich in einer äußerst begehrten Gegend.

Von Anfang an steht die Gestaltung im Zeichen der Transparentheit. Großzügige Verglasungen rahmen die umgebende Topografie ein und lassen Innen- und Außenbereich auf eine Weise miteinander verschmelzen, die sich im Laufe des Tages verändert. Licht wird zu einem aktiven Bestandteil des Raumerlebnisses und moduliert Oberflächen und Volumen.

Architektonische Komposition

Das Haus erstreckt sich über eine großzügige Grundfläche, mit offen gestalteten Wohnbereichen, die ohne starre Unterteilung gegliedert sind. Diese Methode fördert sowohl die gemeinsame Nutzung als auch ruhigere Rückzugsmöglichkeiten.

Die 5 Schlafzimmer sind unabhängig voneinander angeordnet und verfügen jeweils über ein eigenes Badezimmer. Eines davon fungiert als eigenständiges Apartment und bietet Autonomie für Gäste oder Personal. Diese Flexibilität spiegelt einen allgemeinen Wandel im Wohndesign wider, bei dem Wohnräume zunehmend hybride Nutzungen ermöglichen. Ein großzügiger Keller sorgt für zusätzliche Anpassungsfähigkeit. Mit Platz für mehrere Fahrzeuge und Stauraum kann er auch als potenzieller Wohnraum interpretiert werden, der für zukünftige Umnutzungen offen ist.

Außenbereich

Im Außenbereich erstreckt sich die Villa in eine landschaftlich gestaltete Umgebung, die sowohl auf Privatsphäre als auch auf Offenheit ausgelegt ist. Ein 20 Meter langer Salzwasserpool bildet den Mittelpunkt des Gartens, während angrenzende Terrassen Bereiche schaffen, die unterschiedliche Nutzungsrhythmen unterstützen, von ruhigen Morgenstunden bis hin zu geselligen Zusammenkünften.

Die Dachterrasse bietet eine erhöhte Perspektive. Von hier aus erstreckt sich das Blickfeld in Richtung Atlantik und zu den Monchique-Bergen.

Ein eigener Wellnessbereich mit Sauna und zugehörigen Einrichtungen fügt eine weitere Dimension hinzu.

Technische Merkmale und Materialauswahl

Die Aufmerksamkeit für die technische Infrastruktur ist durchgängig spürbar. Fußbodenheizung, integrierte Klimaregelung und Photovoltaikanlagen mit Energiespeicher entsprechen den heutigen Erwartungen an Effizienz und ökologische Nachhaltigkeit.

Hauptmerkmale

- Fünf Schlafzimmer, darunter ein separates Gästepartment
- Sieben Badezimmer mit raffinierten Details
- 20 m langer Salzwasserpool mit automatischer Abdeckung
- Wellnessbereich mit Sauna, Nasszelle und Außendusche
- Tiefgarage für bis zu 4 Fahrzeuge.
- Photovoltaikanlage mit Speichersystem
- Landschaftsgärten und mehrere Freizeitbereiche
- Dachterrasse mit Meer- und Bergblick
- Hochwertige Küche und integrierte Umweltsysteme

Lage und Erreichbarkeit

Der Standort der Villa bietet sowohl Abgeschlossenheit als auch gute Anbindung. Die ungefähren Entfernungen lassen auf eine gute Erreichbarkeit wichtiger Sehenswürdigkeiten schließen:

- Strände wie Meia Praia sind in weniger als 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen.
- Das Stadtzentrum von Lagos und der Yachthafen sind etwa 10 Autominuten entfernt.
- Palmares Golf und andere nahegelegene Golfplätze liegen in unmittelbarer Nähe.
- Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist in weniger als einer Stunde erreichbar.

Preisgestaltung und Faktoren

Die Immobilie wird schlüsselfertig für 3.310.000 € angeboten. Darin enthalten sind eine voll ausgestattete Küche, die landschaftlich gestaltete Außenanlage und die Wellness-Einrichtungen. Zusätzliche Erwerbskosten, einschließlich Steuern und Rechtskosten, müssen separat berücksichtigt werden.

Abschließende Perspektive

Für Käufer, die Wert auf architektonische Intention und den ökologischen Kontext legen, stellt die Immobilie ein vielschichtiges Angebot auf dem Markt von Lagos dar.

Technische Anpassungen und gestalterische Verfeinerungen sind während der Bauphase weiterhin möglich und bieten zukünftigen Eigentümern ein gewisses Maß an Gestaltungsfreiheit.

Interessiert?

Bitte kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für weitere Informationen zu diesem Angebot und um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.