



MEERBLICK | Luxuriöse Grand 3+2 SZ Villa in Praia da Luz zum Verkauf – Lagos

2.950.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1075
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	1700
Bruttobaufläche:	782
Baujahr:	2009
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum	Fitnessraum	Photovoltaikanlage
Alarmanlage	Fussbodenheizung	Pool
Automatisches Tor	Garage	Sauna
Balkon	Garten	Solarmodul
Bar	Gegensprechanlage	Spa
Bäume	Grillplatz	Strandnähe
Begehbare Kleiderschrank	Infinity Pool	Südausrichtung
Beheizter Pool	Jacuzzi	Terrasse
Blick über die Golfanlage	Kamin	Umzäunt
Blick über die Stadt	Keller	Unverbaubare Aussicht
Carport	Klimaanlage	Videoüberwachungsanlage
Doppelverglasung	Kücheninsel	Vordach
Einbauschränke	Meerblick	Wärmepumpe
Eingerichtete Küche	Nähe am Golfplatz	Waschküche
Electric Gates	Nahe dem Stadtzentrum	Zentralheizung
Elektrische Rolläden	Obstbäume	

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty Team freut sich, Ihnen eine luxuriöse Villa mit Panoramablick auf dem atlantischen Ozean präsentieren zu dürfen.

Hoch über der Küste von **Praia da Luz** gelegen, befindet sich diese außergewöhnliche 3- **geschossige Villa** in einer einmaligen Hanglage und bietet einen **Panoramablick auf das Meer** und die umliegende Landschaft der Algarve. Das Anwesen scheint zwischen Meer und Himmel zu schweben, wobei die Architektur so gestaltet ist, dass der natürliche Horizont in den Alltag integriert wird.

Architektur und Design

Die Villa erstreckt sich über **482 m² Wohnfläche** und verbindet Offenheit mit Präzision. **Raumhohe Fenster** lassen den ganzen Tag über Sonnenlicht herein, während eine **umlaufende Terrasse** den ungestörten Meerblick ermöglicht. Im Inneren fließen die Räume organisch ineinander über und werden eher durch Licht als durch starre Trennwände strukturiert.

Die **hochwertige Küche**, die mit modernen Geräten ausgestattet ist, fungiert als sozialer und kulinarischer Mittelpunkt. Ein eigener **Waschraum** und **zwei zusätzliche Mehrzweckräume** (für Büro, Atelier oder Gäste) sorgen für praktische Flexibilität. Unterhalb der Hauptebene bietet ein weitläufiger **unterirdischer Unterhaltungsbereich** eine ideale Umgebung für Zusammenkünfte, Medien oder private Entspannung.

Komfort, Energieeffizienz und Technologie

Der Komfort in dieser Villa ist weder zufällig noch übertrieben, sondern sorgfältig abgestimmt. Das Haus verfügt über **15 Sonnenkollektoren für Warmwasser** und **14 Photovoltaikmodule**, die erheblich zur Energieautarkie beitragen. **Fußbodenheizung und -kühlung** sorgen zusammen mit einer **durchgängigen Klimaanlage** für ein stabiles und effizientes Raumklima.

Die Außenanlage wurde mit ähnlicher Sorgfalt gestaltet. Ein **5.000-Liter-Wassertank** versorgt das Haus und die Bewässerung des **gepflegten Gartens**, während der **Infinity-Pool mit Wasserfall** optisch mit dem Meer verschmilzt. In der Nähe ermöglicht eine **Außenküche** ein entspanntes Leben unter freiem Himmel. Für absolute Privatsphäre und Wellness verfügt die Villa außerdem über eine **Sauna und einen Whirlpool**.

Eine **Garage für 2 Autos mit elektrischem Tor** ermöglicht einen einfachen Zugang. Die Immobilie wird **vollständig möbliert** verkauft und ist sofort bezugsfertig.

Aufteilung und Ausstattung

Die Residenz umfasst **3 Hauptschlafzimmer**, die alle zum Meer hin ausgerichtet sind, sowie **2 zusätzliche flexible Räume**, die als Gästesuiten, Büro oder Kreativstudio genutzt werden können. Jeder Raum spiegelt die sorgfältige Aufmerksamkeit für Proportionen und Atmosphäre wider.

Lage und Erreichbarkeit

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Küstenlagen der Algarve, **Praia da Luz**, einer Gemeinde von **Lagos**. Das **Stadtzentrum von Lagos und der Yachthafen** liegen etwa **7 km entfernt** und bieten Zugang zu Restaurants, Märkten und kulturellem Leben. Mehrere **renommierte Golfresorts** sind innerhalb von **10 bis 15 Autominuten** erreichbar, während der **internationale Flughafen Faro (FAO)** etwa **1 Stunde mit dem Auto** entfernt ist und einfache internationale Verbindungen bietet. Alltägliche Annehmlichkeiten und der Strand sind nur wenige Schritte entfernt, doch die erhöhte Lage sorgt für Ruhe und Privatsphäre.

Eine durchdachte Beziehung zum Standort

Diese Immobilie ist mehr als nur eine Residenz, sie ist ein Dialog zwischen Architektur und Landschaft. Ihr Design rahmt nicht nur die Aussicht ein, sondern geht eine Verbindung mit ihr ein. Licht, Raum und Material verschmelzen zu einem Dialog, der sowohl ästhetisch als auch ökologisch verstanden werden kann.

Für diejenigen, die eine **Luxusvilla in Praia da Luz** suchen, die **Panoramablick aufs Meer**, **Energieeffizienz** und **architektonische Integrität** vereint, bietet dieses Haus auf einem Hügel in **Lagos, Algarve**, ein ausgewogenes Angebot: privat und doch verbunden, weitläufig und doch detailreich.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für weitere Details zu diesem Angebot und um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.