

NEUBAU | Elegante 1+1 SZ Wohnungen im Kondominium Domus 22 und Domus 23 in Torraltinha zum Verkauf – Lagos

550.000€

Details	der	Immo	hilie
Details	uei	IIIIIIII	DIIIC

REFERENZ: 1076
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Grundstücksgröße: Bruttobaufläche: 110
Baujahr: 2028
Energieeffizienz: Ap
Eigentumswohnung: -

Ausstattung

Aufzug Garage **Automatisches Tor** Gegensprechanlage Balkon Gemeinschaftsgarten Blick über die Stadt Gemeinschaftspool Doppelverglasung Glasfaser Internet Einbauschränke Heizung Eingerichtete Küche Integrierte LED-Spots Electric Gates Keller Elektrische Rolläden Klimaanlage

Fitnessraum Nähe am Golfplatz Fussbodenheizung Neubau Privates Kondominium
Rollstuhlfahrerfreundlich
Smart Home Steuerung
Solarmodul
Strandnähe
Terrasse
Verkauf ohne Möblierung
Wohngegend
Zugang angepasst für

eingeschränkte Mobilität

Tel: +351 282 035 092

Immobilien Beschreibung

In der ruhigen Umgebung von **Torraltinha, Lagos**, definieren zwei Neubauten, **Domus 22** und **Domus 23**, das zeitgemäße Leben an der Algarve Küste neu. Mit insgesamt **65 eleganten Wohnungen**, 22 Eiheiten dovon sind 1+1 Apartments mit je 2 Schlafzimmern.

Nur wenige Minuten vom Strand **Porto de Mós** entfernt, in der Nähe der Bucht **Meia Praia** und **Praia Dona Ana** und nur wenige Gehminuten vom **Stadtzentrum** entfernt, bietet die Lage ein Gleichgewicht zwischen der Erholung am Meer und der urbanen Lebendigkeit. **Domus 22** beherbergt 4 dieser Einheiten mit einer **Ostausrichtung.** Die anderen 18 Wohnungen befinden sich im Block **DOMUS 23** und sind nach **Süden** ausgerichtet.

Die Apartments wurden unter Berücksichtigung ökologischer und sensorischer Aspekte entworfen und verfügen über Fußbodenheizung, Smart-Home-Systeme, Solartechnologie und eine Energieeffizienzklasse A+. Die Bewohner haben Zugang zu zwei Swimmingpools, einem voll ausgestatteten Fitnessstudio und einer privaten Tiefgarage.

Die Fertigstellung ist für Ende 2028 vorgesehen, mit einem strukturierten 30/70-Zahlungsplan (siehe Preisliste unten) und geschätzten langfristigen Mietrenditen von ca. 3.000 € pro Monat.

Domus ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein sorgfältig durchdachter Ausdruck des modernen Lebens an der Algarve, in dem Design, Komfort und die herrliche Atmosphäre der Küste miteinander vereint sind.

Interessiert?

Wenden Sie sich an unser LiveAlgarve Realty Team, um alle Details zu diesem Angebot zu erhalten.

DOMUS 22

	Apart.		Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
Α	0A	T2	570 000	87,83	24,70			112,53
В	ОВ	T2	570 000	90,30	24,70			115,00
С	0C	T2	570 000	90,98	22,80			113,78
D	0D	T2	570 000	93,46	22,65			116,11
Е	0E	T2	560 000	92,60	21,10			113,70
F	0F	T2	560 000	92,30	21,70			114,00
G	0G	T1+1	550 000	86,55	23,85			110,40
Н	ОН	T2	570 000	86,77	17,65			104,42
1	1A	T2	590 000	92,39	41,70			134,09
J	1B	T2	595 000	91,75	41,85			133,60
L	1C	T2	580 000	90,98	26,95			117,93
М	1D	T2	580 000	92,74	24,70			117,44
N	1E	T2	570 000	92,40	23,20			115,60
0	1F	T2	570 000	92,49	23,80			116,29
P	1G	T1+1	570 000	86,55	23,90			110,45
Q	1H	T2	580 000	86,77	17,65			104,42
R	2A	T2	600 000	92,39	41,70			134,09
S	2B	T2	605 000	91,75	41,85			133,60
Т	2C	T2	590 000	90,98	26,95			117,93
U	2D	T2	590 000	92,74	24,70			117,44
٧	2E	T2	580 000	92,60	23,20			115,80
Х	2F	T2	580 000	92,30	23,80			116,10
Z	2G	T1+1	580 000	86,55	23,90			110,45
AA.	2H	T2	590 000	86,77	17,65			104,42
AB	ЗА	T2 + Duplex	830 000	92,39	41,70	24,60	18,55	177,24
AC	3B	T2 + Duplex	840 000	91,75	41,85	22,20	18,55	174,35
AD	3C	T2 + Duplex	820 000	90,98	26,95	18,70	18,30	154,93
AE	3D	T2 + Duplex	820 000	92,74	24,70	18,65	19,95	156,04
AF	3E	T2 + Duplex	840 000	92,60	23,20	29,40	22,00	167,20
AG	3F	T2 + Duplex	840 000	92,30	23,80	29,65	22,10	167,8
АН	3G	T1+1	600 000	86,55	23,90			110,45
AI	зн	T2	610 000	86,77	17,65			104,42

DOMUS 23

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
Α	0A	T2+1	675 000	139,16	36,85			176,01
В	0C	T2+1	680 000	134,52	37,80			172,32
С	0D	T2+1	680 000	139,16	37,55			176,71
D	0F	T2+1	680 000	134,52	37,85			172,37
Е	0G	T2+1	685 000	139,16	37,45			176,61
F	01	T2+1	685 000	142,35	38,95			181,30
G	1A	T1+1	575 000	101,98	27,60			129,58
Н	1B	T1+1	550 000	85,18	26,45			111,63
1	1C	T1+1	580 000	105,85	32,30			138,15
J	1D	T1+1	580 000	101,98	28,20			130,18
L	1E	T1+1	550 000	85,17	26,15			111,32
М	1F	T1+1	580 000	105,86	32,00			137,86
N	1G	T1+1	585 000	102,05	28,25			130,30
0	1H	T1+1	560 000	84,99	26,45			111,44
Р	11	T1+1	585 000	113,80	33,50			147,30
Q	2A	T1+1	585 000	101,98	27,60			129,58
R	2B	T1+1	560 000	85,18	26,45			111,63
S	2C	T1+1	590 000	105,85	32,30			138,15
T	2D	T1+1	590 000	101,98	28,20			130,18
U	2E	T1+1	560 000	85,17	26,15			111,32
٧	2F	T1+1	590 000	105,86	32,00			137,86
Х	2G	T1+1	595 000	102,05	28,25			130,30
Z	2H	T1+1	570 000	84,99	26,45			111,44
AA	21	T1+1	595 000	113,80	33,50			147,30
AB	3A	T1+1+Duplex	850 000	101,98	27,60	32,05	55,85	217,48
AC	3B	T1+1+Duplex	800 000	85,18	26,45	28,15	22,85	162,63
AD	3C	T1+1+Duplex	840 000	105,85	32,30	31,85	34,15	204,15
AE	3D	T1+1+Duplex	850 000	101,98	28,20	20,40	62,30	212,88
AF	3E	T1+1+Duplex	800 000	85,17	26,15	23,95	22,90	158,17
AG	3F	T1+1+Duplex	840 000	105,86	32,00	31,00	32,55	201,41
AH	3G	T1+1+Duplex	850 000	102,05	28,25	32,30	62,30	224,90
Al	3Н	T1+1+Duplex	810 000	84,99	26,45	23,95	22,90	158,29
AJ	31	T1+1+Duplex	860 000	113,80	33,50	28,85	79,95	256,10