



NEUBAU | Elegante 1+1 SZ Wohnungen im Kondominium Domus 22 und Domus 23 in Torraltinha zum Verkauf – Lagos

500.000 €

Details der Immobilie		Ausstattung		
REFERENZ:	1076	Aufzug	Garage	Privates Kondominium
Schlafzimmer:	2	Automatisches Tor	Gegensprechanlage	Rollstuhlfahrerfreundlich
Badezimmer:	2	Balkon	Gemeinschaftsgarten	Smart Home Steuerung
Grundstücksgröße:	-	Blick über die Stadt	Gemeinschaftspool	Solarmodul
Bruttobaufläche:	110	Doppelverglasung	Glasfaser Internet	Strandnähe
Baujahr:	2028	Einbauschränke	Heizung	Terrasse
Energieeffizienz:	Ap	Eingerichtete Küche	Integrierte LED-Spots	Verkauf ohne Möblierung
Eigentumswohnung:	-	Electric Gates	Keller	Wohngegend
		Elektrische Rolläden	Klimaanlage	Zugang angepasst für eingeschränkte Mobilität
		Fitnessraum	Nähe am Golfplatz	
		Fussbodenheizung	Neubau	

Immobilien Beschreibung

In der ruhigen Umgebung von **Torraltinha, Lagos**, definieren zwei Neubauten, **Domus 22** und **Domus 23**, das zeitgemäße Leben an der Algarve Küste neu. Mit insgesamt **65 eleganten Wohnungen**, 22 Einheiten davon sind 1+1 Apartments mit je 2 Schlafzimmern.

Nur wenige Minuten vom Strand **Porto de Mós** entfernt, in der Nähe der Bucht **Meia Praia** und **Praia Dona Ana** und nur wenige Gehminuten vom **Stadtzentrum** entfernt, bietet die Lage ein Gleichgewicht zwischen der Erholung am Meer und der urbanen Lebendigkeit. **Domus 22** beherbergt 4 dieser Einheiten mit einer **Ostausrichtung**. Die anderen 18 Wohnungen befinden sich im Block **DOMUS 23** und sind nach **Süden** ausgerichtet.

Die Apartments wurden unter Berücksichtigung ökologischer und sensorischer Aspekte entworfen und verfügen über **Fußbodenheizung**, **Smart-Home-Systeme**, **Solartechnologie** und eine **Energieeffizienzklasse A+**. Die Bewohner haben Zugang zu **zwei Swimmingpools**, einem **voll ausgestatteten Fitnessstudio** und einer **privaten Tiefgarage**.

Die Fertigstellung ist für Ende **2028** vorgesehen, mit einem strukturierten 30/70-Zahlungsplan (siehe Preisliste unten) und geschätzten langfristigen Mietrenditen von ca. 3.000 € pro Monat.

Domus ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein sorgfältig durchdachter Ausdruck des modernen Lebens an der Algarve, in dem Design, Komfort und die herrliche Atmosphäre der Küste miteinander vereint sind.

Interessiert?

Wenden Sie sich an unser LiveAlgarve Realty Team, um alle Details zu diesem Angebot zu erhalten.

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
A	0A	T2	520 000	87,83	24,70			112,53
B	0B	T2	520 000	90,30	24,70			115,00
C	0C	T2	520 000	90,98	22,80			113,78
D	0D	T2	520 000	93,46	22,65			116,11
E	0E	T2	510 000	92,60	21,10			113,70
F	0F	T2	510 000	92,30	21,70			114,00
G	0G	T1+1	500 000	86,55	23,85			110,40
H	0H	T2	520 000	86,77	17,65			104,42
I	1A	T2	540 000	92,39	41,70			134,09
J	1B	T2	545 000	91,75	41,85			133,60
L	1C	T2	530 000	90,98	26,95			117,93
M	1D	T2	530 000	92,74	24,70			117,44
N	1E	T2	520 000	92,40	23,20			115,60
O	1F	T2	520 000	92,49	23,80			116,29
P	1G	T1+1	520 000	86,55	23,90			110,45
Q	1H	T2	530 000	86,77	17,65			104,42
R	2A	T2	550 000	92,39	41,70			134,09
S	2B	T2	555 000	91,75	41,85			133,60
T	2C	T2	540 000	90,98	26,95			117,93
U	2D	T2	540 000	92,74	24,70			117,44
V	2E	T2	530 000	92,60	23,20			115,80
X	2F	T2	530 000	92,30	23,80			116,10
Z	2G	T1+1	530 000	86,55	23,90			110,45
AA	2H	T2	540 000	86,77	17,65			104,42
AB	3A	T2 + Duplex	780 000	92,39	41,70	24,60	18,55	177,24
AC	3B	T2 + Duplex	790 000	91,75	41,85	22,20	18,55	174,35
AD	3C	T2 + Duplex	770 000	90,98	26,95	18,70	18,30	154,93
AE	3D	T2 + Duplex	770 000	92,74	24,70	18,65	19,95	156,04
AF	3E	T2 + Duplex	790 000	92,60	23,20	29,40	22,00	167,20
AG	3F	T2 + Duplex	790 000	92,30	23,80	29,65	22,10	167,85
AH	3G	T1+1	550 000	86,55	23,90			110,45
AI	3H	T2	560 000	86,77	17,65			104,42

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
A	0A	T2+1	625 000	139,16	36,85			176,01
B	0C	T2+1	630 000	134,52	37,80			172,32
C	0D	T2+1	630 000	139,16	37,55			176,71
D	0F	T2+1	630 000	134,52	37,85			172,37
E	0G	T2+1	635 000	139,16	37,45			176,61
F	0I	T2+1	635 000	142,35	38,95			181,30
G	1A	T1+1	525 000	101,98	27,60			129,58
H	1B	T1+1	500 000	85,18	26,45			111,63
I	1C	T1+1	530 000	105,85	32,30			138,15
J	1D	T1+1	530 000	101,98	28,20			130,18
L	1E	T1+1	500 000	85,17	26,15			111,32
M	1F	T1+1	530 000	105,86	32,00			137,86
N	1G	T1+1	535 000	102,05	28,25			130,30
O	1H	T1+1	510 000	84,99	26,45			111,44
P	1I	T1+1	535 000	113,80	33,50			147,30
Q	2A	T1+1	535 000	101,98	27,60			129,58
R	2B	T1+1	510 000	85,18	26,45			111,63
S	2C	T1+1	540 000	105,85	32,30			138,15
T	2D	T1+1	540 000	101,98	28,20			130,18
U	2E	T1+1	510 000	85,17	26,15			111,32
V	2F	T1+1	540 000	105,86	32,00			137,86
X	2G	T1+1	545 000	102,05	28,25			130,30
Z	2H	T1+1	520 000	84,99	26,45			111,44
AA	2I	T1+1	545 000	113,80	33,50			147,30
AB	3A	T1+1+Duplex	800 000	101,98	27,60	32,05	55,85	217,48
AC	3B	T1+1+Duplex	750 000	85,18	26,45	28,15	22,85	162,63
AD	3C	T1+1+Duplex	790 000	105,85	32,30	31,85	34,15	204,15
AE	3D	T1+1+Duplex	800 000	101,98	28,20	20,40	62,30	212,88
AF	3E	T1+1+Duplex	750 000	85,17	26,15	23,95	22,90	158,17
AG	3F	T1+1+Duplex	790 000	105,86	32,00	31,00	32,55	201,41
AH	3G	T1+1+Duplex	800 000	102,05	28,25	32,30	62,30	224,90
AI	3H	T1+1+Duplex	760 000	84,99	26,45	23,95	22,90	158,29
AJ	3I	T1+1+Duplex	810 000	113,80	33,50	28,85	79,95	256,10