



NEUBAU | Moderne 2+1 SZ-Wohnungen im Kondominium Domus 22 & Domus 23 in Torraltinha zum Verkauf – Lagos

625.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1078
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	176
Baujahr:	2028
Energieeffizienz:	Ap
Eigentumswohnung:	-

Aufzug
 Automatisches Tor
 Balkon
 Blick über die Stadt
 Doppelverglasung
 Einbauschränke
 Eingerichtete Küche
 Electric Gates
 Elektrische Rolläden
 Fitnessraum
 Fussbodenheizung

Ausstattung

Garage
 Gegensprechanlage
 Gemeinschaftsgarten
 Gemeinschaftspool
 Glasfaser Internet
 Heizung
 Integrierte LED-Spots
 Keller
 Klimaanlage
 Nähe am Golfplatz
 Neubau

Pool
 Privates Kondominium
 Rollstuhlfahrerfreundlich
 Smart Home Steuerung
 Solarmodul
 Strandnähe
 Terrasse
 Tiefgarage
 Verkauf ohne Möblierung
 Wohngegend

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

In der ruhigen Umgebung von **Torraltinha, Lagos**, definieren zwei Neubauten, **Domus 22** und **Domus 23**, das zeitgenössische Leben an der Küste neu. Die **65 eleganten Apartments**, darunter 6 2+1-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, vereinen architektonische Klarheit mit funktionaler Raffinesse.

Nur wenige Minuten vom Strand **Porto de Mós** entfernt, in der Nähe der Bucht **Meia Praia** und der **Praia Dona Ana** sowie nur wenige Gehminuten vom **Stadtzentrum** entfernt, bietet die Lage ein Gleichgewicht zwischen der Ruhe am Meer und der Lebendigkeit der Stadt. **Domus 23**, in dem sich diese 6 Wohnungen befinden, ist **nach Süden ausgerichtet**.

Die Apartments wurden unter Berücksichtigung ökologischer und sensorischer Aspekte entworfen und verfügen über **Fußbodenheizung**, **Smart-Home-Systeme**, **Solartechnologie** sowie eine **Energieeffizienzklasse A+**. Die Bewohner haben Zugang zu **zwei Swimmingpools**, einem **voll ausgestatteten Fitnessstudio** und einer **privaten Tiefgarage**.

Die Fertigstellung ist für Ende **2028** vorgesehen, mit einem strukturierten 30/70-Zahlungsplan (siehe Preisliste unten) und geschätzten langfristigen Mietrenditen von ca. 3.000 € pro Monat.

Domus ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein sorgfältig durchdachter Ausdruck des modernen Lebens an der Algarve, in dem Design, Komfort und die stimmungsvolle Atmosphäre der Küste miteinander verschmelzen.

Interessiert?

Wenden Sie sich an unser LiveAlgarve Realty Team, um alle Details zu diesem Angebot zu erhalten.

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
A	0A	T2+1	625 000	139,16	36,85			176,01
B	0C	T2+1	630 000	134,52	37,80			172,32
C	0D	T2+1	630 000	139,16	37,55			176,71
D	0F	T2+1	630 000	134,52	37,85			172,37
E	0G	T2+1	635 000	139,16	37,45			176,61
F	0I	T2+1	635 000	142,35	38,95			181,30
G	1A	T1+1	525 000	101,98	27,60			129,58
H	1B	T1+1	500 000	85,18	26,45			111,63
I	1C	T1+1	530 000	105,85	32,30			138,15
J	1D	T1+1	530 000	101,98	28,20			130,18
L	1E	T1+1	500 000	85,17	26,15			111,32
M	1F	T1+1	530 000	105,86	32,00			137,86
N	1G	T1+1	535 000	102,05	28,25			130,30
O	1H	T1+1	510 000	84,99	26,45			111,44
P	1I	T1+1	535 000	113,80	33,50			147,30
Q	2A	T1+1	535 000	101,98	27,60			129,58
R	2B	T1+1	510 000	85,18	26,45			111,63
S	2C	T1+1	540 000	105,85	32,30			138,15
T	2D	T1+1	540 000	101,98	28,20			130,18
U	2E	T1+1	510 000	85,17	26,15			111,32
V	2F	T1+1	540 000	105,86	32,00			137,86
X	2G	T1+1	545 000	102,05	28,25			130,30
Z	2H	T1+1	520 000	84,99	26,45			111,44
AA	2I	T1+1	545 000	113,80	33,50			147,30
AB	3A	T1+1+Duplex	800 000	101,98	27,60	32,05	55,85	217,48
AC	3B	T1+1+Duplex	750 000	85,18	26,45	28,15	22,85	162,63
AD	3C	T1+1+Duplex	790 000	105,85	32,30	31,85	34,15	204,15
AE	3D	T1+1+Duplex	800 000	101,98	28,20	20,40	62,30	212,88
AF	3E	T1+1+Duplex	750 000	85,17	26,15	23,95	22,90	158,17
AG	3F	T1+1+Duplex	790 000	105,86	32,00	31,00	32,55	201,41
AH	3G	T1+1+Duplex	800 000	102,05	28,25	32,30	62,30	224,90
AI	3H	T1+1+Duplex	760 000	84,99	26,45	23,95	22,90	158,29
AJ	3I	T1+1+Duplex	810 000	113,80	33,50	28,85	79,95	256,10