

NEUBAU | Moderne 2+1 SZ-Wohnungen im Kondominium Domus 22 & Domus 23 in Torraltinha zum Verkauf – Lagos

## 675.000 €

Details der Immobilie		Ausstattung		
REFERENZ:	1078	Aufzug		Garage
Schlafzimmer:	3	Automatiscl	hes Tor	hes Tor Gegensprechanlage
Badezimmer:	2	Balkon		Gemeinschaftsgarten
	_	Blick über di	e Stadt	e Stadt Gemeinschaftspool
Grundstücksgröße	e: -	Doppelvergla	asung	asung Glasfaser Internet
Bruttobaufläche:	176	Einbauschrä	nke	nke Heizung
Baujahr:	2028	Eingerichtete	e Küche	e Küche Integrierte LED-Spots
•		Electric Gate	es:	es Keller
Energieeffizienz:	Ар	Elektrische F	Rolläden	Rolläden Klimaanlage
Eigentumswohnur	ng: -	Fitnessraum		Nähe am Golfplatz
		Fussbodenhei	zung	izung Neubau

Email: info@livealgarve.com
Tel: +351 914 168 557

## Immobilien Beschreibung

In der ruhigen Umgebung von **Torraltinha, Lagos**, definieren zwei Neubauten, **Domus 22** und **Domus 23**, das zeitgenössische Leben an der Küste neu. Die **65 eleganten Apartments**, darunter 6 2+1-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, vereinen architektonische Klarheit mit funktionaler Raffinesse.

Nur wenige Minuten vom Strand **Porto de Mós** entfernt, in der Nähe der Bucht **Meia Praia** und **der Praia Dona Ana** sowie nur wenige Gehminuten vom **Stadtzentrum** entfernt, bietet die Lage ein Gleichgewicht zwischen der Ruhe am Meer und der Lebendigkeit der Stadt. **Domus 23**, in dem sich diese 6 Wohnungen befinden, ist **nach Süden ausgerichtet.** 

Die Apartments wurden unter Berücksichtigung ökologischer und sensorischer Aspekte entworfen und verfügen über Fußbodenheizung, Smart-Home-Systeme, Solartechnologie sowie eine Energieeffizienzklasse A+. Die Bewohner haben Zugang zu zwei Swimmingpools, einem voll ausgestatteten Fitnessstudio und einer privaten Tiefgarage.

Die Fertigstellung ist für Ende **2028** vorgesehen, mit einem strukturierten 30/70-Zahlungsplan (siehe Preisliste unten) und geschätzten langfristigen Mietrenditen von ca. 3.000 € pro Monat.

**Domus** ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein sorgfältig durchdachter Ausdruck des modernen Lebens an der Algarve, in dem Design, Komfort und die stimmungsvolle Atmosphäre der Küste miteinander verschmelzen.

## Interessiert?

Wenden Sie sich an unser LiveAlgarve Realty Team, um alle Details zu diesem Angebot zu erhalten.