



NEUBAU | Luxuriöse 1+1SZ+ Duplex-Penthäuser in DOMUS 22 & Domus 23 Kondominium zum Verkauf – Lagos

750.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1079
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	162
Baujahr:	2028
Energieeffizienz:	Ap
Eigentumswohnung:	-

Aufzug
Automatisches Tor
Balkon
Blick über die Stadt
Doppelverglasung
Einbauschränke
Eingerichtete Küche
Electric Gates
Elektrische Rolläden
Fitnessraum
Fussbodenheizung

Ausstattung

Garage
Gegensprechanlage
Gemeinschaftsgarten
Gemeinschaftspool
Glasfaser Internet
Heizung
Integrierte LED-Spots
Keller
Klimaanlage
Nähe am Golfplatz
Neubau

Pool
Privates Kondominium
Rollstuhlfahrerfreundlich
Smart Home Steuerung
Solarmodul
Strandnähe
Terrasse
Tiefgarage
Verkauf ohne Möblierung
Wohngegend
Zugang angepasst für eingeschränkte Mobilität

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

In der ruhigen Umgebung von **Torraltinha, Lagos**, definieren zwei Neubauten, **Domus 22** und **Domus 23**, das moderne Leben an der Küste neu. Sie umfassen **65 elegante Apartments**, darunter 9 Duplex-Penthäuser mit 3 Schlafzimmern, die jeweils architektonische Klarheit mit funktionaler Raffinesse und großzügigen Terrassen verbinden.

Nur wenige Minuten vom Strand **Porto de Mós** entfernt, in der Nähe der Bucht **Meia Praia** und der **Praia Dona Ana** sowie nur wenige Gehminuten vom **Stadtzentrum** entfernt, bietet die Lage ein Gleichgewicht zwischen der Ruhe am Meer und der Lebendigkeit der Stadt. **Domus 23**, in dem sich diese Maisonette-Einheiten befinden, ist nach **Süden ausgerichtet** und bietet dadurch ein Maximum an Tageslicht und Privatsphäre.

Die Apartments wurden unter Berücksichtigung ökologischer und sensorischer Aspekte entworfen und verfügen über **Fußbodenheizung, Smart-Home-Systeme, Solartechnologie** und eine **Energieeffizienzklasse A+**. Den Bewohnern stehen **zwei Swimmingpools**, ein **voll ausgestatteter Fitnessraum** und eine **private Tiefgarage** zur Verfügung.

Die Fertigstellung ist für Ende **2028** vorgesehen, mit einem strukturierten 30/70-Zahlungsplan (siehe Preisliste unten) und geschätzten langfristigen Mietrenditen von ca. 4.000 € pro Monat.

Domus ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein sorgfältig durchdachter Ausdruck des modernen Lebens an der Algarve, in dem Design, Komfort und die Ruhe der Küste zusammenkommen.

Sind Sie interessiert?

Wenden Sie sich an unser LiveAlgarve Realty Team, um alle Details zu diesem Angebot zu erhalten.

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
A	0A	T2	520 000	87,83	24,70			112,53
B	0B	T2	520 000	90,30	24,70			115,00
C	0C	T2	520 000	90,98	22,80			113,78
D	0D	T2	520 000	93,46	22,65			116,11
E	0E	T2	510 000	92,60	21,10			113,70
F	0F	T2	510 000	92,30	21,70			114,00
G	0G	T1+1	500 000	86,55	23,85			110,40
H	0H	T2	520 000	86,77	17,65			104,42
I	1A	T2	540 000	92,39	41,70			134,09
J	1B	T2	545 000	91,75	41,85			133,60
L	1C	T2	530 000	90,98	26,95			117,93
M	1D	T2	530 000	92,74	24,70			117,44
N	1E	T2	520 000	92,40	23,20			115,60
O	1F	T2	520 000	92,49	23,80			116,29
P	1G	T1+1	520 000	86,55	23,90			110,45
Q	1H	T2	530 000	86,77	17,65			104,42
R	2A	T2	550 000	92,39	41,70			134,09
S	2B	T2	555 000	91,75	41,85			133,60
T	2C	T2	540 000	90,98	26,95			117,93
U	2D	T2	540 000	92,74	24,70			117,44
V	2E	T2	530 000	92,60	23,20			115,80
X	2F	T2	530 000	92,30	23,80			116,10
Z	2G	T1+1	530 000	86,55	23,90			110,45
AA	2H	T2	540 000	86,77	17,65			104,42
AB	3A	T2 + Duplex	780 000	92,39	41,70	24,60	18,55	177,24
AC	3B	T2 + Duplex	790 000	91,75	41,85	22,20	18,55	174,35
AD	3C	T2 + Duplex	770 000	90,98	26,95	18,70	18,30	154,93
AE	3D	T2 + Duplex	770 000	92,74	24,70	18,65	19,95	156,04
AF	3E	T2 + Duplex	790 000	92,60	23,20	29,40	22,00	167,20
AG	3F	T2 + Duplex	790 000	92,30	23,80	29,65	22,10	167,85
AH	3G	T1+1	550 000	86,55	23,90			110,45
AI	3H	T2	560 000	86,77	17,65			104,42

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
A	0A	T2+1	625 000	139,16	36,85			176,01
B	0C	T2+1	630 000	134,52	37,80			172,32
C	0D	T2+1	630 000	139,16	37,55			176,71
D	0F	T2+1	630 000	134,52	37,85			172,37
E	0G	T2+1	635 000	139,16	37,45			176,61
F	0I	T2+1	635 000	142,35	38,95			181,30
G	1A	T1+1	525 000	101,98	27,60			129,58
H	1B	T1+1	500 000	85,18	26,45			111,63
I	1C	T1+1	530 000	105,85	32,30			138,15
J	1D	T1+1	530 000	101,98	28,20			130,18
L	1E	T1+1	500 000	85,17	26,15			111,32
M	1F	T1+1	530 000	105,86	32,00			137,86
N	1G	T1+1	535 000	102,05	28,25			130,30
O	1H	T1+1	510 000	84,99	26,45			111,44
P	1I	T1+1	535 000	113,80	33,50			147,30
Q	2A	T1+1	535 000	101,98	27,60			129,58
R	2B	T1+1	510 000	85,18	26,45			111,63
S	2C	T1+1	540 000	105,85	32,30			138,15
T	2D	T1+1	540 000	101,98	28,20			130,18
U	2E	T1+1	510 000	85,17	26,15			111,32
V	2F	T1+1	540 000	105,86	32,00			137,86
X	2G	T1+1	545 000	102,05	28,25			130,30
Z	2H	T1+1	520 000	84,99	26,45			111,44
AA	2I	T1+1	545 000	113,80	33,50			147,30
AB	3A	T1+1+Duplex	800 000	101,98	27,60	32,05	55,85	217,48
AC	3B	T1+1+Duplex	750 000	85,18	26,45	28,15	22,85	162,63
AD	3C	T1+1+Duplex	790 000	105,85	32,30	31,85	34,15	204,15
AE	3D	T1+1+Duplex	800 000	101,98	28,20	20,40	62,30	212,88
AF	3E	T1+1+Duplex	750 000	85,17	26,15	23,95	22,90	158,17
AG	3F	T1+1+Duplex	790 000	105,86	32,00	31,00	32,55	201,41
AH	3G	T1+1+Duplex	800 000	102,05	28,25	32,30	62,30	224,90
AI	3H	T1+1+Duplex	760 000	84,99	26,45	23,95	22,90	158,29
AJ	3I	T1+1+Duplex	810 000	113,80	33,50	28,85	79,95	256,10