



NEUBAU | Moderne 3 SZ-Duplex-Penthäuser mit Pool in Mexilhoeira Grande zum Verkauf – Portimão

880.000 €

Details der Immobilie		Ausstattung		
REFERENZ:	1082	Abstellraum	Garage	Neubau
Schlafzimmer:	3	Aufzug	Gegensprechanlage	Pool
Badezimmer:	3	Automatisches Tor	Glasfaser Internet	Privater Pool
Grundstücksgröße:	-	Balkon	Heizung	Privates Kondominium
Bruttobaufäche:	316	Dachterrasse	Integrierte LED-Spots	Strandnähe
Baujahr:	2026	Doppelverglasung	Keller	Terrasse
Energieeffizienz:	A	Einbauschränke	Klimaanlage	Wohngegend
Eigentumswohnung:	-	Eingerichtete Küche	Nähe am Golfplatz	Zugang angepasst für eingeschränkte Mobilität
		Electric Gates	Nahe dem Stadtzentrum	

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Im Herzen von Mexilhoeira Grande, einer Ortschaft zwischen Küste und Hinterland der Algarve, entsteht derzeit eine exklusive Kollektion aus 6 modernen Apartments. Dieses Neubauprojekt steht exemplarisch für den Wandel der Region, in der traditionelles Leben und zeitgemäße Architektur harmonisch ineinander greifen.

Ein stimmiges architektonisches Konzept

Alle sechs Einheiten, 3 SZ-Apartments, wurden mit Sorgfalt, klarem Blick für Raumlogik und besonderem Augenmerk auf Privatsphäre geplant. Die Ausstattung umfasst voll eingerichtete Küchen, Klimaanlagen in allen Räumen sowie doppelt verglaste Fenster, die Energieeffizienz und akustische Ruhe gewährleisten. Private, abgeschlossene Garagenplätze und ein Aufzug sorgen für Komfort und Sicherheit. Die verwendeten Materialien und Oberflächen folgen einer modernen, zurückhaltenden Ästhetik, die auf Langlebigkeit setzt.

Wohnräume mit Charakter

Im Erdgeschoss genießen zwei Wohnungen den Luxus eines eigenen Gartens. **Die Apartments im obersten Stockwerk verfügen über private Dachterrassen mit jeweils eigenem Pool** – ein exklusiver Rückzugsort mit Blick auf die sanften Hügel der Umgebung oder den weiten Horizont, hinter dem der Atlantik nur wenige Fahrminuten entfernt liegt.

Zwischen Meer und Hinterland

Mexilhoeira Grande bietet eine angenehm ruhige, zugleich strategisch vorteilhafte Lage. Die Strände von Alvor und Lagos erreichen Sie in 10 bis 15 Minuten, ebenso mehrere renommierte Golfresorts wie Penina und Palmares. Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist in etwa einer Stunde erreichbar. Das tägliche Leben vor Ort verläuft in entspanntem Tempo, geprägt von kleinen Geschäften, traditionellen Restaurants und einer lebendigen, dennoch unaufgeregten Dorfgemeinschaft.

Ein aufstrebender Standort

Die westliche Algarve wächst behutsam, aber stetig: verbesserte Infrastruktur, steigendes Interesse von Einheimischen wie auch Investoren und zugleich eine Atmosphäre, die ihre Authentizität bewahrt. Die überschaubare Größe dieses Projekts macht es besonders attraktiv für Käufer, die eine solide, maßvolle Investition suchen – oder ein dauerhaftes Zuhause in einem ursprünglichen Umfeld.

Verfügbare Einheiten & Preise

Duplex im 2. Stock, links – 316,35 m², 2 Parkplätze, Dachterrasse mit Pool

880.000 €

Duplex im 2. Stock, rechts – 315,35 m², 2 Parkplätze, Dachterrasse mit Pool

910.000 €

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team, um weitere Informationen zu erhalten oder einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.